

Majandusaasta aruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2007. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007. a.

Äriregistri kood	10786958
Aadress	Türi, Kaare 25, 72212
Telefon	+372 38 57123
Faks	+372 38 57121
Interneti kodulehekülg	www.edel.ee

Juhatuse liige: Rain Kaarjas



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaruande koostamise alused	10
Lisa 1. Raha	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksud	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 9. Panditud varad ja antud garantiid	15
Lisa 10. Laenukohustused	16
Lisa 11. Muud võlad	16
Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 13. Aktsiakapital	17
Lisa 14. Müügitulud	17
Lisa 15. Muud äritulud ja -kulud	17
Lisa 16. Kaubad, toore, materjalid, teenused	18
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19
Audiitori järeldusotsus	20
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	21



Tegevusaruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusalaks on raudtee infrastruktuuri majandamine.

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS hooldada ja majandada on Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu-Mõisaküla raudteelõigud koos side- ja energeetikasüsteemidega ning kõik jaamahooned ja peatuspunktid nendel raudteelõikudel. Ettevõttel on olemas kogu selleks tegevuseks vajaminev remondi- ja hooldustehnika ning vajalik oskusteave ja tegevusliitsentsid.

Eesti majanduskeskkond mõjutas 2007. aastal ettevõtte majanduslikku tegevust oluliselt tööjõuturu olukorra kaudu, kus jätkus kiire palgatõus ja raskused vajaliku kvalifikatsiooniga oskustööjõu leidmisel.

Hooajalisus ettevõtte müügitulusid olulisel määral ei mõjuta, kuna peamine infrastruktuuriteenuste kasutaja – Edelaraudtee AS reisijatevedu – opereerib infrastruktuuril kuude lõikes stabiilselt vastavalt Eesti Vabariigiga sõlmitud reisijateveo avaliku teenidamise lepingule. Samas infrastruktuuri remondi- ja hooldustööd on selgelt hooajalise iseloomuga, kuna perioodil november – aprill ei ole ilmastikust tingituna võimalik teostada suuremaid raudtee remonditöid. Nimetatud asjaolu tingib suurenenud tööjõu ja materiaalsete ressursside vajaduse suveperioodil.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist. Ettevõtte omab jäätmekäitlusluba, mis võimaldab oma jõududega käidelda vanu raudteeliipreid sobivaks küttematerjaliks puiduküttekattlamajades põletamiseks.

Valuutakursside muutusest tingitud riske võib hinnata ebaoluliseks, kuna ettevõtte ostu- ja müügitegevus toimub valdavalt Eesti kroonides. Intressimäärade muutumisega seotud riske võib hinnata väikeseks, kuna ettevõtte laenukohustus ei ole märkimisväärselt suur.

Ettevõtte müügitulud 2007. aastal olid 82,2 miljonit krooni, millest enamuse – 69,9 miljonit krooni - moodustas infrastruktuuri kasutustasu reisijate- ja kaubaveo operaatoritele, mida ettevõtte arvestab raudteeinfrastruktuuri kasutustasu arvestamise metoodika alusel. Muud müügitulud olid: 6,6 miljonit krooni materjalide müük, 2,2 miljonit krooni vanametalli ja muu ütlise materjali müük, 1,8 miljonit krooni elektrienergia vahendamine, ning 1,7 miljonit krooni muud teenused.

2007. aasta jooksul investeeriti kokku 45,9 miljonit krooni. Teostati raudtee remonti kogumahas 21,3 miljonit krooni, millest Tallinn-Lelle raudteelõigul 11,5 miljonit krooni, Lelle-Türi-Võhma-Viljandi raudteelõigul 4,6 miljonit krooni ja Lelle-Pärnu raudteelõigul 5,2 miljonit krooni. Kapitaalselt remonditi 16 raudteeülesõitu kogusummas 10,3 miljonit krooni ja Vilivere peatuspunkti perroon maksumusega 1,7 miljonit krooni. Soetati raadiolinkidel sidesüsteem maksumusega 10,3 miljonit krooni. Jaamahoonete kapitaalremonti teostati 1,0 miljoni krooni ulatuses. Signalisatsiooni- ja energeetikaseadmetesse investeeriti 0,7 miljonit krooni ning muud seadmeid ja inventari soetati 0,6 miljoni krooni väärtuses. Uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud. 2008. aastal kavandatakse investeerida raudtee infrastruktuuri remonti ligikaudu 38 miljonit krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2007. aastal oli 156 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 19,6 miljonit krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatusel on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht, kelle töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2007. aastal 537 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud. Juhatusel ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitist.

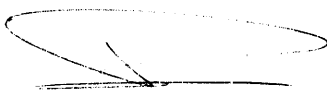
Olulised finantsnäitajad: (tuh. EEK)	2007	2006	Muutus %
Müügitulud	82 170	81 383	1,0%
Ärikulud	78 222	66 609	17,4%
Ärikasum	4 646	29 576	-84,3%
Ärikasumi määr	5,7%	36,3%	-84,3%
Puhaskasum	5 431	30 136	-82,0%
Puhaskasumi määr	6,6%	37,0%	-82,2%
Omakapitali suhe kohustustesse	1427,4%	2217,1%	-35,6%

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent müügitulust

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent müügitulust

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on **Edelaraudtee Infrastruktuuri AS** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tüüri, 30. juunil 2008.a.



Rain Kaarjas
Juhatuse liige

Bilanss

tuh. krooni

	Lisa nr	31.12.07	31.12.06
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	1	2 223	2 293
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	389	3 078
Muud lühiajalised nõuded	6	17 630	109 745
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	1 888	182
Kokku		19 907	113 005
Varud			
Tooraine ja materjal	5	0	4 617
Kokku		0	4 617
Käibevara kokku		22 130	119 915
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7,8	137 486	103 460
Põhivara kokku		137 486	103 460
AKTIVA (varad) kokku		159 616	223 375
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	1 340	2 410
Kokku		1 340	2 410
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 381	528
Maksuvõlad	4	1 059	1 482
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12	1 571	2 198
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2	1
Muud võlad	11	240	824
Kokku		8 254	5 033
Lühiajalised kohustused kokku		9 593	7 443
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	10	857	2 197
Kokku		857	2 197
Pikaajalised kohustused kokku		857	2 197
Kohustused kokku		10 450	9 640
Omakapital			
Aktsiakapital	13	4 300	74 300
Kohustuslik reservkapital		5 488	5 488
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		133 947	103 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 431	30 136
Omakapital kokku		149 166	213 735
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		159 616	223 375



Kasumiaruanne

tuh. krooni

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	82 170	81 383
Muud äritulud	15	78	367
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		621	14 435
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-34 201	-31 547
Mitmesugused tegevuskulud		-1 421	-1 176
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-14 733	-18 168
Sotsiaalmaks		-4 861	-5 996
Töötuskindlustus		-44	-53
Tööjõu kulud kokku		-19 638	-24 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-9 039	-9 501
Muud ärikulud	15	-13 924	-168
Ärikasum (-kahjum)		4 646	29 576
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-174	-407
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1	14
Muud finantstulud ja -kulud		959	953
Finantstulud ja -kulud kokku		785	560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 431	30 136
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 431	30 136



Rahavoogude aruanne

tuh. Krooni

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		5 431	30 136
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	9 039	9 501
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-51	-184
Intressitulu/-kulu		145	341
Muud finantstulud ja -kulud		0	-901
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		80 974	-9 416
Varude muutus		4 617	-110
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 152	-1 186
Tasutud intressid		-174	-414
Kokku rahavood äritegevusest		103 133	27 767
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-35 634	-17 088
Materiaalse põhivara müük		2 883	1 771
Antud laenud		-2 760	-5 303
Antud laenude tagasimaksed		4 652	741
Saadud intressid		0	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-30 859	-19 838
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 133	-4 530
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 212	-1 289
Aktsiakapitali vähendamine		-70 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-72 344	-5 819
Rahavood kokku		-70	2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	2 293	184
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-70	2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	2 223	2 293

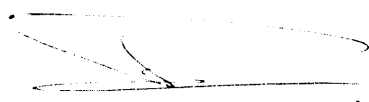


Juhatuse liige: Rain Kaarjas

Omakapitali muutuste aruanne

(tuh. krooni)

	Aktia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	74 300	4 089	105 210	183 599
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	1 399	-1 399	0
2006. aasta tulemus	0	0	30 136	30 136
Saldo seisuga 31.12.2006 (Lisa 13)	74 300	5 488	133 947	213 735
Aktiakapitali vähendamine	-70 000	0	0	-70 000
2007. aasta tulemus	0	0	5 431	5 431
Saldo seisuga 31.12.2007 (Lisa 13)	4 300	5 488	139 378	149 166



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Eesti Ühis pangas olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on asutatud kontsernikonto, mille moodustavad kõigi GB Railways Eesti AS kontserni kuuluvate ettevõtete (v.a. GB Railways Eesti AS) arvelduskontodel olevad rahalised vahendid (Informatsioon kontserni kuuluvate ettevõtete kohta on toodud Lisas 17). Kontsernikonto haldaja on Edelaraudtee AS, kelle poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Sellest tulenevalt saab iga osapool kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Bilansipäeva seisuga ükski osapool Ühis pangas kontsernikonto arvelduskrediiti ei kasuta.

Analoogne kontsernikonto on kasutusel ka Hansapanga arvelduskontode osas. Hansapanga kontsernikonto vahendeid kasutavad lisaks GB Railways Eesti AS kontserni ettevõtetele ka muud seotud osapooled. Kontsernikonto haldajaks on GB Railways Eesti AS. Kuna bilansipäeva seisuga osapooled kasutavad kontsernikonto krediiti, siis ettevõtete bilanssides kajastatakse raha Hansapanga arvelduskontol real "Muud lühiajalised nõuded", kontsernikonto krediidi kasutamist aga real "Muud võlad".

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised	3-6% aastas
- masinad ja seadmed	15-20% aastas
- muu inventar	20-40% aastas

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas



summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule teeb Edelaraudtee Infrastruktuuri AS kasumieraldisi reservkapitali, kuni moodustub reservkapital suurusega 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Kõik aastaaruande lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.07	31.12.06
Pangakontod	2 223	2 293
Raha ja pangakontod kokku	2 223	2 293

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	31.12.06
Ostjatelt laekumata arved	409	3 202
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20	-124
Nõuded ostjate vastu kokku	389	3 078
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-124	-331
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	4	267
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	119	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-19	-60
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-20	-124

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.07	31.12.06
Intressid	55	26
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa4)	1 754	2
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	79	154
Viitlaekumised kokku	1 888	182

Lisa 4. Maksud

	31.12.07		31.12.06	
Maksud	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 750	0	0	150
Ettevõtte tulumaks (Lisa 3)	4	0	2	0
Üsiskisiku tulumaks	0	333	0	488
Sotsiaalmaks	0	702	0	814
Kohustuslik kogumispension	0	15	0	17
Töötuskindlustusmaks	0	9	0	13
Kokku	1 754	1 059	2	1 482

Lisa 5. Varud

	31.12.07	31.12.06
Raudtee remondimaterjalid	0	4 617
Varud kokku	0	4 617

Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded emaettevõtte vastu (Lisa 17)	12 474	12 474		
Nõuded grupisisesed	4 795	4 795		
Muud nõuded	361	361		
s.h. laenud juriidilistele isikutele	360	360		8%
muud	1	1		
Kokku	17 630	17 630		

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressimäär
Nõuded emaettevõtte vastu (Lisa 17)	104 223	104 223		
Nõuded grupisisesed	5 123	5 123		
Muud nõuded	398	398		
s.h. laenud juriidilistele isikutele	360	360		8%
laenud eraisikutele	35	35		6%
muud	3	5		
Kokku	109 744	109 745		

Kõigi nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 7. Materiaalne põhivara – 2007. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks pv. eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	116 576	14 008	1 792	98	49	132 523
Ostud ja parendused perioodi jooksul	44 715	643	539	0	0	45 897
Mahakandmine	-12	-3	-9	0	0	-24
Müük	-79	-3 765	-1 121	0	0	-4 966
Liikumine gruppide vahel	147	0	0	-98	-49	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	161 347	10 881	1 202	0	0	173 430
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-20 900	-6 927	-1 236	0	0	-29 063
Aruandeaastal arvestatud kulum	-6 788	-2 070	-180	0	0	-9 039
Mahakantud põhivara kulum	3	3	8	0	0	14
Müüdnud põhivara kulum	19	1 284	841	0	0	2 144
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-27 664	-7 712	-568	0	0	-35 944
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	95 676	7 081	556	98	49	103 460
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	133 683	3 168	635	0	0	137 486

2006. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks pv. eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	101 457	21 594	1 490	0	0	124 541
Ostud ja parendused perioodi jooksul	14 435	2 199	307	98	49	17 088
Ostud ja parendused perioodi jooksul (kapitalirent)	734	0	0	0	0	734
Mahakandmine	-47	-2 314	-5	0	0	-2 366
Müük	-3	-7 471	0	0	0	-7 474
Soetusmaksumus 31.12.2006	116 576	14 008	1 792	98	49	132 523
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-15 261	-10 746	-915	0	0	-26 922
Aruandeaastal arvestatud kulum	-5 650	-3 525	-326	0	0	-9 501
Mahakantud põhivara kulum	8	1 308	5	0	0	1 321
Müüdud põhivara kulum	3	6 036	0	0	0	6 039
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-20 900	-6 927	-1 236	0	0	-29 063
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	86 196	10 848	575	0	0	97 619
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	95 676	7 081	556	98	49	103 460

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.

Kapitalirendile võetud varad	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	734	6 500	7 234
Akumuleeritud kulum	0	- 4 983	- 4 983
Jääkmaksumus	734	1 517	1 517
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	734	6 500	7 234
Akumuleeritud kulum	0	-3 683	-3 683
Jääkmaksumus	734	2 817	2 817

Täiendav informatsioon kapitalirendile võetud vara kohta on toodud Lisas 10.

Kasutusrendi makseid on aruandeaastal tasutud autotranspordivahendite ja seadmete rendi eest 2 858 tuhat krooni ja kontori- ning tootmisruumide rendi eest 1 045 tuhat krooni. 2006. aastal olid kasutusrendi maksed vastavalt 3 748 ja 1 640 tuhat krooni.

Lisa 9. Panditud varad ja antud garantiid

SEB Eesti Ühispankale on antud garantii summas 7 500 tuhat krooni AS Go Group kohustuste tagamiseks.

Kinnistule aadressiga Pärnu, Jaama tn. 4 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 859 tuhat krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.07.2016.a.

Lisa 10. Laenukohustused

Tähtaeg					
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Üle 5 a.	Intressimäär
Kapitalirendikohustused	1 602	1 274	328		6 kuu Euribor+marginaal
Maa väljaostukohustus	595	66	330	199	10%
Kokku	2 197	1 340	658	199	

Tähtaeg					
	Saldo 31.12. 06	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Üle 5 a.	Intressimäär
Lühiajalised pangalaenud	1 133	1 133	0	0	6 kuu Euribor+marginaal
Kapitalirendikohustused	2 814	1 212	1 602	0	6 kuu Euribor+marginaal
Maa väljaostukohustus	661	66	330	264	
Kokku	4 607	2 411	1 932	264	

Kõigi kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 11. Muud võlad

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 17)	240	240
Kokku	240	240

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 17)	824	824
Kokku	824	824

Lisa 12. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.07	31.12.06
Võlad töövõtjatele	1 557	2 177
Muud viitvõlad	11	16
Intressid	0	3
Muud tulevaste perioodide tulud	3	2
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	1 571	2 198

Lisa 13. Aktsiakapital

	31.12.07	31.12.06
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	4 300	74 300
Aktsiate arv (tk)	4 300	74 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Aruandeaastal on ettevõtte aktsiakapitali vähenatud 70 000 000 krooni võrra, vastavalt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS põhikirjale on uueks aktsiakapitali suuruseks 4 300 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni, emiteeritud ja märgitud aktsiate arv kokku on 4 300. 2007. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 139 378 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 269 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 110 109 tuhat krooni. Aastal 2007 oli võimalik väljamakstav netodividendide summa 104 479 tuhat krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustus 29 468 tuhat krooni.

Lisa 14. Müügitulud

	2007	2006	Muutus, %
Infrastruktuuri kasutustasu (6321)	69 894	68 698	1,7%
Elektrienergia vahendamine (4013)	1 822	1 844	-1,2%
Raudteeremondimaterjalide vahendamine (5113)	6 590	179	3592%
Raudteeremondi teenused (4523)	0	7 331	
Vanametalli ja -liiprite utiliseerimine (3710)	2 242	1 165	92,4%
Muud tulud	1 622	2 166	-25,1%
Müügitulud kokku	82 170	81 383	1,0%

Müük on toimunud 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 15. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2007	2006
Kasum põhivara müügist	61	336
Kindlustushüvitised	7	0
Muud	10	31
Muud äritulud kokku	78	367
Muud ärikulud	2007	2006
Viivised ja trahvid	1	1
Kahjum põhivara mahakandmisest	10	40
Põhivaraga seotud nõude vähenemine emaettevõttele	13 913	0
Muud kulud	0	127
Muud ärikulud kokku	13 924	168

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007	2006	Muutus, %
Raudteefrastruktuuri remondimaterjalid	1 067	10 733	-90,1%
Raudteefrastruktuuri remondi- ja hooldusteenused	18 013	7 898	128,1%
Kaubad ja teenused müügis	8 253	1 958	321,6%
Elektrienergia ja kütus	1 150	1 069	7,6%
Mitmesugused materjalid ja teenused	5 718	9 889	-42,2%
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	34 201	31 547	8,4%

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

1. Ühte kontserni kuuluvad äriühingud - **Edelaraudtee AS** kui emaettevõtja ja **Ühinenud Depood AS, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Edelaraudtee Halduse AS, Edelaraudtee Veeremi OÜ, Raudteerestoran OÜ, Eesti Reisirongid OÜ** kui tütarettevõtjad. Kõigi tütarettevõtjate aktsiad ja osad kuuluvad 100% emaettevõtjale. Emaettevõtja kuulub 100% GB Railways Eesti AS-le. GB Railways Eesti AS 100% omanik on Moonrider OÜ.
2. Omanike ja juhtorgani liikmetega seotud äriühingud: Realway OÜ, Go Group AS, GoRail AS, GoTrack OÜ, GoHotels OÜ, GoTravel AS.

	2007		2006	
Kaupade ja teenuste ost-müük	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	264	69 899	1 111	68 725
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	5 400	2 028	8 675	1 774
Muud seotud isikud	51 517	9 464	4 470	4 008
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	57 181	81 391	14 256	74 507

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.07	31.12.06
Emaettevõtte (Lisa 6)	12 474	104 223
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Lisa 6)	4 795	5 123
s.h. nõue kontsernikontole	2 760	0
Muud seotud isikud	0	1 444
Lühiajalised nõuded kokku	17 269	110 790

Lühiajalised kohustused

Emaettevõtte	228	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Lisa 11)	12	824
Muud seotud isikud	4 842	32
Lühiajalised kohustused kokku	5 082	856

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt on otsustatud, et ettevõtte 2008.a. raamatupidamise aruande koostamisel lähtutakse rahvusvahelise finantsaruandluse standardite (IFRS) arvestuspõhimõtetest ning informatsiooni esitlusviisi nõuetest koos sellest tulenevate muudatustega ettevõtte varade ja kohustuste kajastamise osas.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" juunil 2008 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.



Rain Kaarjas
Juhatus liige

Neddy Kramer
Nõukogu liige

Henn Ruubel
Nõukogu liige

Anti Selge
Nõukogu liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Edelaraudtee Infrastruktuuri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

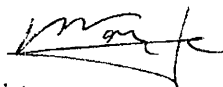
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. juuni 2008



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

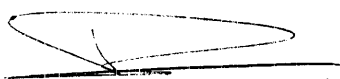


Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 5 430 930 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 5 430 930 krooni.



Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

Registrikood: 10786958

Aksionäride nimekiri seisuga 30.06.2008.a.

Aksionär	Registrikood	Aadress	Aksia liik	Aksia nimiväärtus	Aksia jrk. number	Aktsiate omandamise aeg
Edelaraudtee AS	10182640	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	1-4300	2007

Aktsiate kohta ei ole aktsiatähti välja antud.



Majandusaasta aruande allkirjad

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Nõmmiste (Audiitor) - kinnitanud 04.07.2008

Rain Kaarjas (Juhatus liige) - kinnitanud 04.07.2008