

Majandusaasta aruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2008. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008. a.

Äriregistri kood	10786958
Aadress	Türi, Kaare 25, 72212
Telefon	+372 38 57123
Faks	+372 38 57121
Interneti kodulehekülg	www.edel.ee

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Aktsionäride nimekiri
3. Müügitulud EMTAK koodide lõikes

Juhatuses liige: Rain Kaarjas



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Põhilised finantsriskid	13
Lisa 3. Raha	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed	15
Lisa 6. Maksud	15
Lisa 7. Varud	15
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 11. Panditud varad ja antud garantiid	17
Lisa 12. Laenukohustused	17
Lisa 13. Muud võlad	17
Lisa 14. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 15. Aktsiakapital	18
Lisa 16. Müügitulud	18
Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud	18
Lisa 18. Kaubad, toore, materjalid, teenused	18
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21



Tegevusaruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusalaks on raudtee infrastruktuuri majandamine.

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS hooldada ja majandada on Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu raudteelõigud koos side- ja energeetikasüsteemidega ning kõik jaamahooned ja peatuspunktid nendel raudteelõikudel. Ettevõtte on olemas kogu selleks tegevuseks vajaminev remondi- ja hooldustehnika ning vajalik oskusteave ja tegevuslitsentsid.

Aruandeaastal kustutati avalike raudteede nimekirjast raudteeliikluseks mittekasutatav Pärnu-Mõisaküla raudteelõik, mille pealisehitist demonteeriti. Selle tulemusena vähenes ettevõtte raudtee kogupikkus 49,8 km võrra, olles aruandeaasta lõpus 271,3 km, millest 223,7 km moodustavad peateed ja 47,6 km jaamateed.

Alates 25.05.2008 alanud liiklusgraafikuperioodist muutus raudteeinfrastruktuuri kasutustasu arvestamise meetoodika. Uues meetoodikas on muudetud infrastruktuuri põhiteenuste kasutustasu jaotumist reisijateveo ja kaubaveo operaatorite vahel kaubaveo operaatoritele soodsamaks ning infrastruktuuri kasutustasude määramisel arvestatakse eelmise perioodi tarbijahinnaindeksi muutusega. Märkimisväärset mõju ettevõtte müügitulu kujunemisele meetoodika muudatus ei põhjusta.

Tegevuse hooajalisus ettevõtte müügitulusid olulisel määral ei mõjuta, kuna peamine infrastruktuuriteenuste kasutaja – Edelaraudtee AS reisijatevedu – opereerib infrastruktuuril kuude lõikes stabiilselt vastavalt Eesti Vabariigiga sõlmitud reisijateveo avaliku teenidamise lepingule. Samas infrastruktuuri remondi- ja hooldustööd on selgelt hooajalise iseloomuga, kuna talveperioodil ei ole ilmastikust tingituna võimalik teostada suuremaid raudteerajatiste remonditöid. Nimetatud asjaolu tingib suurenenud sisseostetavate remonditeenuste ja materiaalsete ressursside vajaduse suveperioodil.

Majanduskriisi mõju ettevõttele aruandeperioodil märkimisväärne ei olnud. Küll aga võib see mõju ilmned tulevastel perioodidel, juhul kui riigieelarve tulude vähenemise tõttu asutakse vähendama raudtee reisijateveo riikliku tellimuse mahtu, millel oleks otsene mõju ka ettevõtte majandustegevusele.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist. Ettevõtte omab jäätmekäitlusluba, mis võimaldab oma jõududega käidelda vanu raudteeliipeid sobivaks küttematerjaliks puiduküttekattlamajades põletamiseks.

Ettevõtte müügitulud 2008. aastal olid 71,2 miljonit krooni, millest 68,8 miljonit krooni - moodustas infrastruktuuri kasutustasu reisijate- ja kaubaveo operaatoritele, 1,9 miljonit krooni elektrienergia vahendamine ning 0,5 miljonit krooni muud müügitulud 2008. aasta jooksul investeeriti kokku 26,7 miljonit krooni. Teostati raudtee kapitaalremonti kogumahus 18,3 miljonit krooni, millest Tallinn-Lelle raudteelõigul 2,5 miljonit krooni, Lelle-Türi-Võhma-Viljandi raudteelõigul 14,4 miljonit krooni ja Lelle-Pärnu raudteelõigul 1,4 miljonit krooni. Kapitaalselt remonditi Kasemetsa, Keava, Eidapere peatuspunktide reisiplatvormid kogusummas 3,7 miljonit krooni. Rapla jaamahoonete ja platsidele ning Võhma jaamahoonetele teostati kapitaalremonti kokku 2,7 miljonit krooni. Ülesõitude remonti teostati 0,6 miljonit krooni ulatuses. Signalisatsiooni- ja energeetikaseadmetesse investeeriti 0,4 miljonit krooni ning seadmeid ja inventari soetati 1,0 miljonit krooni väärtuses. Uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud. 2009. aastal kavandatakse investeerida raudtee infrastruktuuri remonti ligikaudu 12 miljonit krooni.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 138 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 19,5 miljonit krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatus liige on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht, kelle töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 2008. aastal 479 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitist.

Olulised finantsnäitajad:
(tuh. EEK)

	2008	2007	Muutus %
Müügitulud	71 151	82 170	-13,4
Ärikulud	-99 705	78 222	27,5
Ärikasum	-16 755	4 646	-460,6
Ärikasumi määr	-23,5%	5,7%	-516,5
Puhaskasum	-16 811	5 431	-409,6
Puhaskasumi määr	-23,6%	6,6%	-457,5
Omakapitali suhe kohustustesse	13207%	1427,4%	825,3

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent müügitulust

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent müügitulust

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (edaspidi ka Ettevõtte) juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on **Edelaraudtee Infrastruktuuri AS** jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tüüri, 28. veebruaril 2009. a.



Rain Kaarjas
Juhatuse liige

Bilanss

tuh. krooni

	Lisa nr	31.12.08	31.12.07
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	3	6 303	2 223
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	4	193	389
Muud lühiajalised nõuded	8	11 771	17 630
Viittekumised ja ettemaksud	5,6	1 289	1 888
Kokku		13 253	19 907
Varud			
Tooraine ja materjal	7	4 305	0
Kokku		4 305	0
Käibevara kokku		23 861	22 130
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9,10	829 434	137 486
Põhivara kokku		829 434	137 486
AKTIVA (varad) kokku		853 295	159 616
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	12	395	1 340
Kokku		395	1 340
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		2 721	5 381
Maksuvõlad	6	699	1 059
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemaksud tulud	14	1 720	1 571
Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest		1	2
Muud võlad	13	414	240
Kokku		5 555	8 254
Lühiajalised kohustused kokku		5 950	9 593
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12	462	857
Kokku		462	857
Pikaajalised kohustused kokku		462	857
Kohustused kokku		6 412	10 450
Omakapital			
Aktsiakapital	15	4 300	4 300
Kohustuslik reservkapital		5 488	5 488
Ümberhindluse reserv		677 438	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		176 468	133 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-16 811	5 431
Omakapital kokku		846 883	149 166
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		853 295	159 616



Juhatuse liige: Rain Kaarjas

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

19.03.2009

 Allkiri
 OÜ RIMESS

Kasumiaruanne

tuh. krooni

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	16	71 151	82 170
Muud äritulud	17	11 712	78
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		87	621
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	- 28 782	-34 201
Mitmesugused tegevuskulud		-1 707	-1 421
Tööjõukulud			
Palgakulu		-14 661	-14 733
Sotsiaalmaks		-4 838	-4 861
Töötuskindlustus		-42	-44
Tööjõu kulud kokku		-19 541	-19 638
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-49 342	-9 039
Muud ärikulud	17	-333	-13 924
Ärikasum (-kahjum)		-16 755	4 646
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-85	-174
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-1
Muud finantstulud ja -kulud		29	960
Finantstulud ja -kulud kokku		-56	785
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-16 811	5 431
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-16 811	5 431



Juhatuse liige: Rain Kaarjas

Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks
 13.05.2009
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

tuh. krooni

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-16 811	5 431
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	49 342	9 039
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		546	-51
Intressitulu/-kulu		56	145
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 980	80 974
Varude muutus		-4 362	4 617
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 697	3 152
Tasutud intressid		-85	-174
Kokku rahavood äritegevusest		29 969	103 133
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-27 309	-35 634
Materiaalse põhivara müük		0	2 883
Antud laenud		0	-2 760
Antud laenude tagasimaksed		2 760	4 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 549	-30 859
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 132
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 340	-1 212
Aktsiakapitali vähendamine		0	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 340	-72 344
Rahavood kokku		4 080	-70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2 223	2 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 080	-70
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	6 303	2 223



Juhatuse liige: Rain Kaarjas

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

19.03.2009

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuh. krooni)

	Aktia- kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	74 300	5 488	0	133 947	213 735
Aktiakapitali vähendamine	-70 000	0	0	0	-70 000
2007.a. kasum (-kahjum)	0	0	0	5 431	5 431
Saldo seisuga 31.12.2007	4 300	5 488	0	139 378	149 166
Varade ümberhindluse mõju	0	0	714 528	0	714 528
Korrigeeritud saldo 01.01.2008	4 300	5 488	714 528	139 378	863 694
2008.a. kasum (-kahjum)	0	0	0	-16 811	-16 811
Ümberhindluse reservi korrigeerimine	0	0	-37 090	37 090	0
Saldo seisuga 31.12.2008	4 300	5 488	677 438	159 657	846 883



Juhatuse liige: Rain Kaarjas

 Allkirjastatud
 identiteetseimiseks

13.01.2009

Allkiri

OÜ DIEMESS

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (IFRS) nõudeid.

Edelaraudtee Infrastruktuuri juhatuse kinnitas ja allkirjastas käesoleva majandusaasta aruande 28. veebruaril 2009.a. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja aktsionäride üldkoosolek.

Käesolev aastaaruanne on esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga. Kuni 2007. aasta lõpuni koostas Ettevõtte oma aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava ei erine oluliselt IFRS-st ja üleminek IFRS-le ei toonud kaasa olulisi muudatusi arvestuspõhimõtetes. Erandiks on siinjuures materiaalse põhivara arvestuspõhimõtte muutmine, mille mõju on kirjeldatud aastaaruande vastavates lisades. Kooskõlas standardite nõuetega on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Aruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Üleminek IFRS-le ja mõju finantsaruannetele

Käesolev aastaaruanne on esimene aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas IFRS-ga nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. IFRS-le üleminekul on lähtutud standardi IFRS 1 „IFRS Esmakordne rakendamine” nõuetest. Ettevõtte IFRS-le ülemineku kuupäevaks on 01.01.2007. IFRS-le üleminekul on rakendatud IFRS 1 „IFRS Esmakordne rakendamine” lubatud erandit „Põhivara uus soetusmaksumus”, mille kohaselt on ühele varagrupile määratud uus (tuletatud) soetusmaksumus, milleks on vara spetsiifilisusest tulenevalt õiglase väärtuse asemel jääkasenduskasum. Uues soetusmaksumuses on varasid kajastatud alates 01.01.2008. Varadele uue soetusmaksumuse määramise mõjust tingituna tagasiulatuvalt IFRSile ülemineku hetkel 1.1.2007 Ettevõtte varade väärtust ja omakapitali ei ole korrigeeritud, kuna selleks puudub usaldusväärne informatsioon.

Uued rahvusvahelised Finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis jõustuvad 1. jaanuaril 2008

IFRIC 12 „Teenuse kontsessioonikokkulepped”

Tõlgendusega „Teenuse kontsessioonikokkulepped” antakse juhised teatud kajastamise ja mõõtmise küsimustes, mis kerkivad avaliku sektori ja erasektori vaheliste teenuste kontsessioonikokkulepete arvestamisel. Muudatus ei mõjuta raamatupidamise aastaaruannet.

IFRIC 13 „Klientide lojaalsusprogrammid”

Tõlgendus „Klientide lojaalsusprogrammid” hõlmab raamatupidamist ettevõtetes, mis kasutavad klientide lojaalsusprogramme või osalevad muul viisil niisugustes programmides. See hõlmab klientide lojaalsusprogramme, millega need saavad kogutud punkte kasutada tasuta või soodushinnaga kaupade või teenuste soetamiseks. Muudatusel puudub mõju raamatupidamise aastaaruandele, kuna Ettevõtte ei kasuta selliseid programme.

IFRIC 14 IAS 19 „Kindlaksmääratud hüvitisega plaani piirang, minimaalsed rahastamisnõuded ja nende omavaheline mõju”

Tõlgendus „Kindlaksmääratud hüvitisega plaani piirang, minimaalsed rahastamisnõuded ja nende omavaheline mõju” selgitab, millal tuleks lugeda kättesaadavaks kindlaksmääratud hüvitiste plaaniga seotud tulevaste sissemaksete tagastusi või vähendusi ning täpsustab minimaalsete rahastamisnõuete (MFR) mõju sellistele plaanidele. Samuti otsustatakse, millal võib minimaalsete rahastamisnõuete (MFR) tekkida kohustus. Muudatus ei mõjuta raamatupidamise aastaaruannet.

Välja antud, kuid jõustumata standardid, standardite muudatused ja tõlgendused

Välja on antud mitmeid uusi ja muudetud IFRS standardeid ja tõlgendusi, mille rakendamine on Ettevõtte finantsaruannete koostamisel kohustuslik alates 1. oktoobrist 2008 ja hiljem algavatele aruandeperioodidele. Ettevõtte juhatuse otsustas uusi ja muudetud standardeid ennetähtaegselt mitte rakendada. Alljärgnevalt esitatakse Ettevõtte juhatuse hinnanguid või muudetud standardite ja tõlgenduste esmakasutusele võtmise mõju kohta finantsaruannetele.

Juhatuses liige: Rain Kaarjas



Alkijastatud
identifitseerimiseks
19.03.2009
Alkiri
OU RIMESS

Muudetud standard *IAS 1 „Finantsaruannete esitamine”* rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Muudetud standard nõuab, et finantsaruannetes esitatav informatsioon oleks koondatud sarnaste tunnuste alusel ning kasutusele võetakse koondkasumiaruanne. Tulu- ja kuluobjektid ning kasumiaruandevälised kasumi komponendid võib esitada ühtse kogukasumiaruandena, koos vahesummadega, või kahe eraldi aruandena, (eraldi kasumiaruanne, millele järgneb kogukasumiaruanne). Ettevõtte juhatusele ei ole veel otsustanud, kumb esitusviis valitakse.

Muudetud standard *IAS 23 „Laenukasutuse kulutused”* rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Muudatusega kaob võimalus laenukasutuse kulutusi otse kasumiaruandes kuluna kajastada. Ettevõtte peab tingimustele vastava varaobjekti soetamise, ehitamise või tootmisega otseselt seotud laenukasutuse kulud kapitaliseerima osana selle varaobjekti soetusmaksumusest. Muudatus mõjutab Ettevõtte finantsaruandeid juhul, kui investeeringuid finantseeritakse laenukapitaliga.

Muudetud standard *IAS 16 „Materiaalsed põhivarad”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Ettevõtte juhtkond ei ole standardi muudatuse võimaliku mõju analüüsi veel teinud ning ei saa selle kohta hinnangut anda.

Muudetud standard *IAS 36 „Varade väärtuse langus”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Ettevõtte juhtkond ei ole standardi muudatuse võimaliku mõju analüüsi veel teinud ning ei saa selle kohta hinnangut anda.

Järgnevad jõustumata standardid, standardite muudatused ja tõlgendused ei avalda mõju Ettevõtte finantsaruannetele:

- Muudetud standard *IFRS 2 „Aktsiapõhine makse”*, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuarist 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IFRS 3 „Äriühendused”*, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IFRS 5 „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad”* rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;
- *IFRS 8 „Ärisegmendid”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”*, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 29 „Finantsaruandlus hüperinflatsioonsetes majanduskeskkondades”*, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuar 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 31 „Osalemised ühisettevõtmistes”*, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuar 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 32 „Finantsinstrumendid: esitamine”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 38 „Immateriaalsed varad”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 40 „Kinnisvarainvesteeringud”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- Muudetud standard *IAS 41 „Põllumajandus”*, mis rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. jaanuaril 2009 või hiljem;
- *IFRIC 15 „Kinnisvara ehituslepingud”* tõlgendust kohaldatakse 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.
- *IFRIC 16 „Välisettevõttesse tehtud netoinvesteeringu riskiarvestus”*, tõlgendust kohaldatakse 1. oktoobril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.
- *IFRIC 17 „Mitterahaliste varade jaotus omanikele”* tõlgendust kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele.
- *IFRIC 18 „Varade ülekandmine klientidelt”* tõlgendust kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem aset leidvate ülekannete suhtes.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolsete hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis eeldatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtted varade ja kohustuste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Hinnangute aluseks võivad olla ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest



tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii käesolevat kui ka tulevasi perioode.

Järgnevalt on kirjeldatud olulisemaid juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele:

a) Põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasuliku eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid. Mõne varagrupi (rööbasteed) kasuliku eluea määramisel on juhtkond kaasanud ka ettevõtteväliseid vastava eriala eksperte. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne põhivara” ja Lisas 9.

b) Põhivara õiglase väärtuse määramine

Juhtkond on otsustanud kajastada õiglases väärtuses (s.t. ümberhinnatud summades) varagruppi „Rööbasteed”, mille õiglase väärtuse hindamisel on kaasatud ka ettevõtteväliseid vastava kogemusega eksperte ning arvestatud erinevate raudteehitusettevõtete hinnanguid. Rööbasteede õiglast väärtust hindab juhtkond ümber iga kolme kuni viie aasta järel, nii et ümberhinnatud varadegrupi õiglane väärtus ei erineks oluliselt bilansilisest väärtusest.

c) Põhivara kaetava väärtuse määramine

Juhtkond viib regulaarselt läbi põhivara kaetava väärtuse teste, teostades vajadusel põhivara allahindlusi. Põhivara kaetava väärtuse testimisel kasutatakse juhtkonna hinnanguid rahavoogude kohta (rahavood varade kasutamisest või müügist, varade hoolduseks ja kasutamiseks vajalikud rahavood). Hinnangute tegemisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, raudteeinfrastruktuuri kasutamise mahu ning teenuste hindade kohta.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisel pangadeposiidil olevaid summasid ning muid kõrge likviidsusega lühiajalisi investeeringuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi, arvestades olemasolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud summani, mis tõenäoliselt laekub. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Juhatusel liige: Rain Kaarjas



Alfiri

19-03-2009
OU FIMESS

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest selle valmistamisega seotud kuludest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mida on võimalik usaldusväärselt mõõta ja mis osalevad tulude tekkimisel järgnevatel perioodidel, kuuluvad kapitaliseerimisele. Parendustega seotud kulude võrra suurendatakse vara soetusmaksumust või kajastatakse parendus eraldi varaobjektina. Vajadusel muudetakse vara kasuliku eluiga.

Materiaalse põhivara (va rööbasteed) edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Rööbasteede edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses (milleks on vara spetsiifilisusest tulenevalt jääkasendusmaksumuse meetod), millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse iga kolme kuni viie aasta järel, nii et ümberhinnatud varaobjekti õiglane väärtus ei erineks oluliselt bilansilisest väärtusest.

Jääkasendusmaksumuse meetodi kohaselt määratakse samaväärse uue vara soetushind turul antud ajahetkel ja antakse hinnang olemasoleva vara jääkelueale. Leitud soetushinna õigsuse kinnitamiseks on turul selleliigiliste varadega kauplevate osapoolte kirjalikud ja ametlikud hinnapakkumised vara müügiks. Uue vara majanduslik-tehnilise eluea ja olemasoleva vara jääkeluea on määranud hinnatava vara tehnilist ja majanduslikku spetsiifikat tundev ekspertkomisjon, kuhu kuulusid ettevõttevälised eksperdid. Võttes arvesse majanduslikku – tehnilist uue vara eluiga (TUL – total useful life) ja olemasoleva vara jääkeluiga (RUL – remaining useful life) ning hetkelist asendusmaksumust turul on leitud jääkasendusmaksumus järgmise arvutusega:

$$\text{Jääkasendusmaksumus} = \text{hetke asendusmaksumus} * \text{RUL} / \text{TUL}$$

Ümberhindluse kuupäeval asendatakse rööbasteede bilansiline väärtus ümberhindluse kuupäeval leitud väärtusega ning elimineeritakse akumuleerunud amortisatsioon. Ümberhindamisest tulenev väärtuse suurenemine kajastatakse bilansis omakapitali koosseisus real "Ümberhindluse reserv". Ümberhindamisest tulenev väärtuse vähenemine kajastatakse kasumiaruandes, kuid vähenemine, mis toimub sama varaobjekti osas, tasaarvestatakse varasemast ümberhindlusest tekkinud "Ümberhindluse reservi" positiivse saldo arvelt.

Iga-aastaselt kantakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse summa, mis moodustub vara ümberhinnatud bilansilisel väärtusel põhineva amortisatsiooni ning selle amortisatsiooni vahest, mis oleks arvestatud vara algse soetusmaksumuse alusel. Ümberhinnatud vara võõrandamisel või mahakandmisel kantakse selle varaobjektiga seotud ümberhindluse reservi osa jaotamata kasumisse.

Amortisatsiooninormid

Üleminekul IFRS-le on juhtkond muutnud hinnangut rööbasteede kasuliku eluea määramisel. Kui kuni 2007 aasta lõpuni esitatud aastaaruannetes oli kõigil rööbasteedel ühtne amortisatsiooninorm 6%, siis IFRS rakendushetkest alates on erinevatele rööbasteede lõikudele määratud erinevad amortisatsiooninormid kooskõlas nendele lõikudele ekspertide komisjoni poolt vara ümberhindamise käigus määratud järelejäänud kasutuseaga. Uued rööbasteede amortisatsiooninormid on vahemikus 2,5 – 9%.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	3% aastas
- rajatised	5-15% aastas
- rööbasteed	2,5-9% aastas
- masinad ja seadmed	15-20% aastas
- töövahendid ja inventar	20-40% aastas

Materiaalse põhivara lõppväärtus ja kasulikud eluead vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui Ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamise lõpetamine toimub, kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Juhatuse liige: Rain Kaarjas



Altkontrollitud
identifitseerimiseks

19-01-2009

Altkontroll

ÕÜ RIMESS

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus- ettevõtte kui rentnik

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingud, kus peamised omandusega seotud kohustused ja tulud jäävad rendileandjale, kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed (miinus rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna. Ettevõtte kõiki sõlmitud rendilepinguid on võimalik katkestada ilma täiendavate oluliste kuludeta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

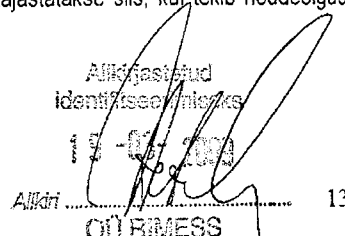
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Raudteeinfrastruktuuri teenuste müügitulu kajastatakse vastavalt raudteeinfrastruktuuri kasutamise lepingule klientidega. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



Alloksjastatud
identifitseerimiseks
19.07.2009
Alloksjastatud
OÜ RIMESS



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule teeb Edelaraudtee Infrastruktuuri AS kasumieraldisi reservkapitali, kuni moodustub reservkapital suurusega vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Põhilised finantsriskid**Krediidirisk**

Ettevõtte ei ole märkimisväärset krediidiriski. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist ja analüüsitakse nende finantsseisu. Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediidiireitinguga pankade lühiajalistes deposiitides. Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on 11 964 tuhat krooni (2007: 18 018 tuhat krooni).

Intressirisk

Tulenevalt intressikandvate kohustuste vähesest osatähtsusest bilansis - 857 tuhat krooni, hindab juhtkond intressiriski Ettevõttes madalaks.

Valuutakursirisk

Bilansipäeva seisuga puuduvad Ettevõtte valuutakursi muutustest tulenevad riskid, kuna bilansis ei ole välisvaluutas nõudeid ja kohustusi.

Tegevusrisk

Ettevõtte on kindlustatud kolmandate osapoolte nõuete vastu Ettevõtte suhtes, mis hõlmab kõikvõimalikke Ettevõtte majandustegevuse käigus kolmandatele osapooltele tekitatud kahjusid, ning tööõnnetustest ja kutsehaigustest tulenevate võimalike nõuete vastu.

Õiglase väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine Ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Lisa 3. Raha

	31.12.08	31.12.07
Nõudmiseni hoiused pangakontodel	6 303	2 223
Kokku	6 303	2 223

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.08	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	212	409
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19	-20
Nõuded ostjate vastu kokku	193	389
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-20	-124
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	10	4
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	119
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-9	-19
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-19	-20



Allkirjastatud
 Identifitseerimisloob
 19-03-2009
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.08	31.12.07
Intressid	85	55
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 6)	1 064	1 754
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	140	79
Kokku	1 289	1 888

Lisa 6. Maksud

	31.12.08		31.12.07	
Maksud	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 064	0	1 750	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	4	0
Üksikisiku tulumaks	0	295	0	333
Sotsiaalmaks	0	386	0	702
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	15
Töötuskindlustusmaks	0	8	0	9
Kokku	1 064	699	1 754	1 059

Lisa 7. Varud

	31.12.08	31.12.07
Raudtee remondimaterjalid	4 074	0
Materjal müügiks	231	0
Kokku	4 305	0

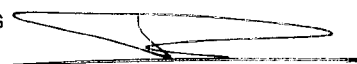
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressimäär
Nõuded emattevõtte vastu (Lisa 19)	11 279	11 279	
Nõuded grupisisesed	131	131	
Muud nõuded	361	361	
s.h. laenud juriidilistele isikutele	360	360	8%
muud	1	1	
Kokku	11 771	11 771	

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressimäär
Nõuded emattevõtte vastu (Lisa 19)	12 474	12 474	
Nõuded grupisisesed	4 795	4 795	
Muud nõuded	361	361	
s.h. laenud juriidilistele isikutele	360	360	8%
muud	1	1	
Kokku	17 630	17 630	

Kõigi nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

Juhatuse liige: Rain Kaarjas



Alkirjastatud
identifitseerimisots

19-03-2009

Alkiri

OÜ VIMESS

Lisa 9. Materiaalne põhivara – 2008. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Rööbasteed	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	43 355	117 992	10 883	1 200	0	173 430
Ümberhindluse mõju soetusmaksumusele	0	690 916	0	0	0	690 916
Korrigeeritud soetusmaksumus 01.01.2008	43 355	808 908	10 883	1 200	0	864 346
Ostud ja parendused perioodi jooksul	7 112	18 290	1 220	117	570	27 309
Mahakandmine	-351	-362	-229	-232	0	-1 174
Soetusmaksumus 31.12.2008	50 116	826 836	11 874	1 085	570	890 481
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-4 004	-23 662	-7 710	-568	0	-35 944
Ümberhindluse mõju akumuleeritud kulumile	0	23 612	0	0	0	23 612
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2008	-4 004	-50	-7 710	-568	0	-12 332
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3 054	-44 104	-1 992	-192	0	-49 342
Mahakantud põhivara kulum	98	69	228	232	0	627
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-6 960	-44 085	-9 474	-528	0	-61 047
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	39 351	94 330	3 173	632	0	137 486
Korrigeeritud jääkmaksumus 01.01.2008	39 351	808 858	3 173	632	0	852 014
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	43 156	782 751	2 400	557	570	829 434

2007. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks pv. eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	116 576	14 008	1 792	98	49	132 523
Ostud ja parendused perioodi jooksul	44 715	643	539	0	0	45 897
Mahakandmine	-12	-3	-9	0	0	-24
Müük	-79	-3 765	-1 122	0	0	-4 966
Liikumine gruppide vahel	147	0	0	-98	-49	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	161 347	10 883	1 200	0	0	173 430
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-20 900	-6 927	-1 236	0	0	-29 063
Aruandeaastal arvestatud kulum	-6 788	-2 070	-180	0	0	-9 038
Mahakantud põhivara kulum	3	3	8	0	0	14
Müüdnud põhivara kulum	19	1 284	840	0	0	2 143
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-27 666	-7 710	-568	0	0	-35 944
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	95 676	7 081	556	98	49	103 460
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	133 681	3 173	632	0	0	137 486

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud varad	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	783	6 500	7 283
Akumuleeritud kulum	0	-6 283	-6 283
Jääkmaksumus	783	217	1 000
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	734	6 500	7 234
Akumuleeritud kulum	0	-4 983	-4 983
Jääkmaksumus	734	1 517	2 251



Täiendav informatsioon kapitalirendile võetud vara kohta on toodud Lisas 12.

Kasutusrendi makseid on aruandeaastal tasutud autotranspordivahendite ja seadmete rendi eest 1 528 tuhat krooni (2007: 2 858 tuhat krooni) ja kontori- ning tootmisruumide rendi eest 427 tuhat krooni (2007: 1 045 tuhat krooni).

Lisa 11. Panditud varad ja antud garantiid

Kinnistule aadressiga Pärnu, Jaama tn. 4 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 859 tuhat krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.07.2016.a.

Lisa 12. Laenukohustused

	Tähtaeg				Intressimäär
	Saldo 31.12.08	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Üle 5 a.	
Kapitalirendikohustused	328	328	0	0	6 kuu Euribor+marginaal
Maa väljaostukohustus	529	67	330	132	10%
Kokku	857	395	330	132	

	Tähtaeg				Intressimäär
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Üle 5 a.	
Kapitalirendikohustused	1 602	1 274	328	0	6 kuu Euribor+marginaal
Maa väljaostukohustus	595	66	330	199	10%
Kokku	2 197	1 340	658	199	

Kõigi kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 13. Muud võlad

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 19)	414	414
Kokku	414	414

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 19)	240	240
Kokku	240	240

Lisa 14. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.08	31.12.07
Võlad töövõtjatele	1 707	1 557
Muud viitvõlad	10	11
Muud tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku	1 720	1 571

Juhatuse liige: Rain Kaarjas



Alkiriistatud
Identifitseerimiseks

19-03-2009

Alkiri

00 KINESS

Lisa 15. Aktsiakapital

31.12.07

Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	4 300	4 300
Aktsiate arv (tk)	4 300	4 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Vastavalt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS põhikirjale on aktsiakapitali suurus 4 300 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni, emiteeritud ja märgitud aktsiate arv kokku on 4 300. 2008. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 159 657 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 33 528 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 126 129 tuhat krooni. Aastal 2007 oli võimalik väljamakstav netodividendide summa 110 109 tuhat krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustus 29 269 tuhat krooni.

Lisa 16. Müügitulud

	2008	2007	Muutus, %
Raudteeinfrastruktuuri kasutustasu	68 802	69 894	-1,6
Elektrienergia müük	1 955	1 822	7,3
Raudteeremondimaterjalide vahendamine	0	6 590	-100
Muud müügitulud	394	3 864	-89,8
Kokku	71 151	82 170	-13,4

Kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud

	2008	2007
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist ja likvideerimisest	11 709	61
Kindlustushüvitised	2	7
Muud	1	10
Kokku	11 712	78
Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	0	1
Kahjum põhivara mahakandmisest *	333	10
Põhivaraga seotud nõude vähenemine emattevõttele	0	13 913
Kokku	333	13 924

*Kahjum likvideeritud põhivara mahakandmisest summas 213 tuhat krooni on kajastatud muude äritulude rea "Kasum põhivara müügist ja likvideerimisest" tulemusel.

Lisa 18. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2008	2007	Muutus, %
Raudteeinfrastruktuuri remondimaterjalid	358	1 067	-66,4
Raudteeinfrastruktuuri remondi- ja hooldusteenused	22 504	18 013	24,9
Kaubad ja teenused müügiks	1 798	8 253	-78,2
Elektrienergia ja kütus	938	1 150	-18,4
Muud materjalid ja teenused	3 184	5 718	-44,3
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	28 782	34 201	-15,8

Juhatuse liige: Rain Kaarjas



19.04.2009
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

1. Ühte kontserni kuuluvad äriühingud - Edelaraudtee AS kui emaettevõtja ja Ühinenud Depood AS, Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Edelaraudtee Halduse AS, Raudteerestoran OÜ, Eesti Reisirongid OÜ kui tütarettevõtjad. Kõigi tütarettevõtjate aktsiad ja osad kuuluvad 100% emaettevõtjale. Emaettevõtja kuulub 100% Moonrider OÜ-le.
2. Omanike ja juhtorgani liikmetega seotud äriühingud: Realway OÜ, Go Group AS, GoRail AS, GoTrack OÜ, GoHotels OÜ, GoTravel AS.

Kaupade ja teenuste ost-müük	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	562	68 831	264	69 899
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7 183	1 139	5 400	2 028
Muud seotud isikud	45 206	206	51 517	9 464
Kokku	52 951	70 176	57 181	81 391

Saldod seotud osapooltega:

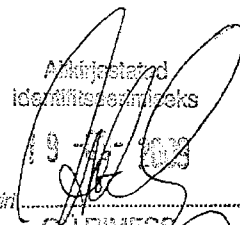
Lühiajalised nõuded	31.12.08	31.12.07
Emaettevõtte (Lisa 8)	11 279	12 474
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Lisa 8)	131	4 795
s.h. nõue kontsernikontole	0	2 760
Kokku	11 410	17 269

Lühiajalised kohustused

Emaettevõtte	27	228
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Lisa 13)	387	12
Muud seotud isikud	2 046	4 842
Kokku	2 460	5 082



Juhatuse liige: Rain Kaarjas


 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks
 19.12.2008
 Allkiri
 OÜ RINES

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.03.2009 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.



Rain Kaarjas
Juhatuse liige

Neddy Kramer
Nõukogu liige

Henn Ruubel
Nõukogu liige

Anti Selge
Nõukogu liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta lõpuks kogunenud 16 811 tuhande krooni suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku viia ettevõtte kohustuslik reservkapital 5 488 tuhat krooni vastavusse Äriseadustikus sätestatud määraga 1/10 aktsiakapitalist, kandes kohustuslikust reservkapitalist 5 058 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Uueks kohustusliku reservkapitali suuruseks on 430 tuhat krooni.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Edelaraudtee Infrastruktuuri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardite nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Äriühing rakendas 2008.a esmakordselt rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid, viies seisuga 1. jaanuar 2008.a läbi põhivara (rööbasteede) ümberhindamise, millest tulenevalt suurenes äriühingu omakapital 2008. aastal 714,5 miljoni krooni võrra. Vastavalt

standardile IFRS 1 "Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt" oli äriühing kohustatud rakendama sama arvestusmeetodit tagasiulatuvalt, leides põhivara ümberhinnatud väärtuse seisuga 1. jaanuar 2007.

2. Äriühingu juhtkond on viinud läbi põhivarade väärtuse testi, mille tulemusena jõuti järeldusele, et varade väärtust alla hinnata vaja ei ole. Väärtuse testi arvutustes on juhtkond prognoosinud lähtuvalt raudteeinfrastruktuuri kasutustasu määramise meetodikast järgnevateks perioodideks oluliselt suuremaid tuluseid võrreldes aruandeperioodi tuluga. Praktiliste auditiprotseduuride käigus ei olnud meil võimalik saada sõltumatut kinnitust juhtkonna poolt väärtuse testis kasutatud hinnangute paikapidavuse ja sellest tulenevalt ka põhivarade väärtuse kohta seisuga 31. detsember 2008.

Märkustega arvamused

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” punktis 1 kirjeldatud vea mõju ning nende võimalike paranduste mõju, millised oleksid võinud osutada vajalikuks, kui me oleksime saanud piisava tõendusmaterjali punktis 2 kirjeldatud asjaolude kohta, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinn, 19. märts 2009



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor



Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

Registrikood: 10786958

Aksionäride nimekiri seisuga 28.02.2009.a.

Aksionär	Registrikood	Aadress	Aksia liik	Aksia nimiväärtus	Aksia jrk. number	Aksiate omandamise aeg
Edelaraudtee AS	10702335	Türi, Kaare 25, 72212	liht	1000	1-4300	2007

Aksiate kohta ei ole aktsiatähti välja antud.



Juhatuse liige: Rain Kaarjas

Müügitulud EMTAK koodide lõikes

Müügitulu nimetus ja EMTAK kood	2008	2007	Muutus,%
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad (5221)	68 802	69 894	-1,6
Elektrienergia müük (3514)	1 955	1 822	7,3
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (4613)	0	6 590	-100
Muud müügitulud	394	3 864	-89,8
Kokku	71 151	82 170	-13,4



Majandusaasta aruande allkirjad

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Nõmmiste (Audiitor) - kinnitanud 20.03.2009

Rain Kaarjas (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.03.2009