

Majandusaasta aruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2010. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2010. a.

Äriregistri kood	10786958
Aadress	Türi, Kaare 25, 72212
Telefon	+372 38 57123
Faks	+372 38 57121
Interneti kodulehekülg	www.edel.ee

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Juhatuses liige: Rain Kaarjas



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Finantsseisundi aruanne	4
Koondkasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Põhilised finantsriskid	12
Lisa 3. Raha	13
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 6. Maksud	13
Lisa 7. Varud	13
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 11. Panditud varad ja antud garantiid	15
Lisa 12. Laenukohustused	15
Lisa 13. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 14. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15. Aktsiakapital	16
Lisa 16. Müügitulud	16
Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 18. Kaubad, toore, materjalid, teenused	17
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 20. Tingimuslikud kohustused	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusalaks on raudtee infrastruktuuri majandamine.

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS hooldada ja majandada on Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu raudteelõigud koos side- ja energeetikasüsteemidega ning kõik jaamahooned ja peatuspunktid nendel raudteelõikudel. Ettevõtte on olemas kogu selleks tegevuseks vajaminev oskusteave ja tegevusliitsentsid. Aruandeaasta lõpus oli ettevõttele kuuluvate rööbasteede kogupikkus 271,3 km, millest 223,7 km moodustavad peateed ja 47,6 km jaamateed.

Tegevuse hooajalisus ettevõtte müügitulusid olulisel määral ei mõjuta, kuna peamine infrastruktuuriteenuste kasutaja – Edelaraudtee AS reisijatevedu – opereerib infrastruktuuril kuude lõikes stabiilselt vastavalt Eesti Vabariigiga sõlmitud reisijateveo avaliku teenidamise lepingule. Samas infrastruktuuri remondi- ja hooldustööd on selgelt hooajalise iseloomuga, kuna talveperioodil ei ole ilmastikust tingituna võimalik teostada suuremaid raudteerajatiste remonditöid. Nimetatud asjaolu tingib suurenenud sisseostetavate remonditeenuste ja materiaalsete ressursside vajaduse suveperioodil.

Seadusandlusest tulenevad muudatused ettevõtte majandustulemustele aruandeperioodil olulist mõju ei avaldanud. Märkimist väärib Raudteeseaduse muudatus, mis suurendas oluliselt raudteeinfrastruktuuriettevõtja kohustusliku vastutuskindlustuse piirmäära, mis tõi kaasa ettevõtte vastutuskindlustuskulude 2,5-kordse kasvu möödunud aruandeperioodiga võrreldes.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist. Ettevõtte omab jäätmekäitlusluba, mis võimaldab oma jõududega käidelda vanu raudteeliipeid sobivaks küttematerjaliks puiduküttekatalamajades põletamiseks.

Ettevõtte müügitulud olid 2010. aastal 75,3 miljonit krooni, millest 72,0 miljonit krooni moodustas infrastruktuuri kasutustasu reisijate- ja kaubaveo operaatoritele; 2,2 miljonit krooni elektrenergia edasimüük ning 1,1 miljonit krooni muud müügitulud.

Aruandeaasta jooksul investeeriti kokku 17,6 miljonit krooni. Teostati rööbasteede kapitaalremonti kogumalus 13,2 miljonit krooni, millest Tallinn-Lelle raudteelõigul 10,3 miljonit krooni, Lelle-Türi-Võhma-Viljandi raudteelõigul 2,4 miljonit krooni ja Lelle-Pärnu raudteelõigul 0,5 miljonit krooni. Kapitaalselt remonditi Tori ja Pulli peatuspunktide ning Rapla jaama reisiplatvormid kogusummas 3,7 miljonit krooni. Raudteeülesõidukohtade kapitaalremonti teostati 0,7 miljoni krooni ulatuses.

Aruandeaastal eraldati ettevõttele 200 miljoni krooni ulatuses Euroopa Ühtekuuluvusfondi vahendeid Türi-Viljandi raudteelõigu rekonstrueerimiseks. Raudtee kapitaalremondi eesmärk on saavutada reisirongide liikumiskiiruseks raudteelõigul 120 km/h, mis lühendab Tallinn-Viljandi kiirrongi sõiduaega 15 minuti võrra. Remondimaterjalide ja -tööde teostamiseks korraldati riigihanked ning teostati ettevalmistusi remonditööde alustamiseks 2011. aasta kevadel. Tööde kogumaksumuseks on kavandatud 335 miljonit krooni, mida lisaks Ühtekuuluvusfondi vahenditele finantseeritakse ettevõtte omavahenditest ja pangalaenu kaasabil. Lisaks eeltööd on kavandatud teostada muid investeeringuid 5 miljoni krooni ulatuses.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 119 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 19,4 miljonit krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest ja nõukogu kolmest liikmest.

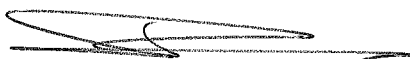
Olulised finantsnäitajad: (tuh. EEK)	2010	2009	Muutus %
Müügitulud	75 276	74 634	0,9%
Ärikulud	-103 315	-106 196	-2,7%
Ärikasum/kahjum	-27 855	-27 795	0,2%
Ärikasumi/kahjumi määr	-37,0%	-37,2%	-0,6%
Puhaskasum/kahjum	-27 865	-27 564	-1,1%
Puhaskasumi/kahjumi määr	-37,0%	-36,9%	-0,2%
Omakapitali suhe kohustustesse	1 208,8%	12 387%	-90,2%

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent müügitulust

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent müügitulust

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku



Raamatupidamise aastaaruanne

Finantsseisundi aruanne

tuh. krooni

	Lisa nr	31.12.10	31.12.09
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	3	744	2 103
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	6 502	6 683
Muud lühiajalised nõuded	8	10 471	10 849
Viitlaekumised ja ettemaksed	5,6	157	3 189
Kokku		17 130	20 721
Varud			
Tooraine ja materjal	7	63 447	302
Kokku		63 447	302
Käibevara kokku		81 321	23 126
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9,10	775 604	802 807
Põhivara kokku		775 604	802 807
AKTIVA (varad) kokku		856 925	825 933
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12	66	66
Kokku		66	66
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		53 688	3 228
Maksuvõlad	6	1 345	1 216
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	1 297	1 706
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2	2
Muud võlad		1 000	0
Kokku		57 332	6 152
Lühiajalised kohustused kokku		57 398	6 218
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	12	330	396
Sihtfinantseerimine	14	7 743	0
Pikaajalised kohustused kokku		8 073	396
Kohustused kokku		65 471	6 614
Omakapital			
Aksiakapital	15	4 300	4 300
Kohustuslik reservkapital		430	430
Ümberhindluse reserv		602 393	640 044
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		212 196	202 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-27 865	-27 564
Omakapital kokku		791 454	819 319
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		856 925	825 933



Koondkasumiaruanne

tuh. krooni

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	16	75 276	74 634
Muud äritulud	17	133	3 706
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		51	62
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-29 831	-34 567
Mitmesugused tegevuskulud		-3 107	-3 066
Tööjõukulud			
Palgakulu		-14 751	-14 074
Sotsiaalmaks		-4 528	-4 646
Töötuskindlustus		-89	-130
Tööjõu kulud kokku		-19 368	-18 850
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-51 003	-49 675
Muud ärikulud	17	-6	-39
Ärikasum (-kahjum)		-27 855	-27 795
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-10	-11
Muud finantstulud ja -kulud		0	242
Finantstulud ja -kulud kokku		-10	231
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-27 865	-27 564
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-27 865	-27 564
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)		-27 865	-27 564

Rahavoogude aruanne

tuh. krooni

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-27 855	-27 795
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	51 003	49 676
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-89	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		283	3 330
Varude muutus		-63 146	4 061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		58 924	596
Tasutud intressid		-10	-11
Kokku rahavood äritegevusest		19 110	29 864
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-23 810	-23 055
Materiaalse põhivara müük		100	0
Antud laenud		-7 519	-10 827
Antud laenude tagasimaksed		10 827	0
Saadud intressid		0	213
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 402	-33 669
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-66	-395
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-66	-395
Rahavood kokku		-1 359	-4 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2 103	6 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 358	-4 200
Valuutakursi muutuste mõju		-1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	744	2 103

Omakapitali muutuste aruanne
(tuh. krooni)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	4 300	5 488	677 438	159 657	846 883
Reservkapitali korrigeerimine	0	-5 058	0	5 058	0
2009.a. koondkasum (-kahjum)	0	0	0	-27 564	-27 564
Ümberhindluse reservi korrigeerimine	0	0	-37 394	37 394	0
Saldo seisuga 31.12.2009	4 300	430	640 044	174 545	819 319
2010. a. koondkasum (-kahjum)	0	0	0	-27 865	-27 865
Ümberhindluse reservi korrigeerimine	0	0	-37 651	37 651	0
Saldo seisuga 31.12.2010	4 300	430	602 393	184 331	791 454

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (IFRS) nõudeid, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EL) poolt.

Edelaraudtee Infrastruktuuri juhatus kinnitas ja allkirjastas käesoleva majandusaasta aruande 27.06. 2011.a. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja aktsionäride üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kooskõlas standardite nõuetega on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.

Aruanne ja selle lisad on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Uued rahvusvahelised Finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis jõustusi 1. jaanuaril 2010 algavale aruandeperioodile:

- Standard IFRS 1 „Rahvusvahelise finantsaruandluse standardite esmarakendamine”, muudetud detsembris 2008, rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavate aruandeperioodide kohta;
- „Täiendavad erandid esmarakendajatele” - IFRS 1 muudatused, rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- „Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud” - IFRS 2 muudatused rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, ei ole veel vastu võetud EL poolt;
- Muudetud standard IFRS 5 „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad” rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;
- Muudetud standard IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded”, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;
- Muudetud standard IFRS 3 „Äriühendused”, rakendub aruandeperioodile, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem;
- Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid” – muudatused standardisse IAS 39 „Finantsinstrumendid: Käsitamine ja mõõtmine”, rakendub tagasiulatuva jõuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- „Muudatused IFRS-des”, välja antud aprillis 2009 IFRS 2, IAS 38, IFRIC 9, ja IFRIC 16 muudatused rakenduvad 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 36, ja IAS 39 muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatused ei ole veel vastu võetud EL poolt.
- IFRIC 16 „Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine” rakendub 1. oktoobril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 16 pärast 30. juunit 2009 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud;
- IFRIC 17 „Mitterahaliste varade jaotus omanikele” tõlgendust kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- IFRIC 18 „Klientide poolt üleantavad varad” tõlgendust kohaldatakse 1. juulil 2009 või hiljem aset leidvate ülekannete suhtes;

Nimetatud muudatused ei avalda olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Välja antud, kuid jõustumata standardid, standardite muudatused ja tõlgendused

Välja on antud mitmeid uusi ja muudetud IFRS standardeid ja tõlgendusi, mis jõustuvad järgnevatel aruandeperioodidel. Ettevõtte juhatus otsustas uusi ja muudetud standardeid ennetähtaegselt mitte rakendada. Alljärgnevalt esitatakse Ettevõtte juhatuse hinnang uute või muudetud standardite ja tõlgenduste esmakasutusele võtmise mõju kohta finantsaruannetele.

Järgnevad jõustumata standardid, standardite muudatused ja tõlgendused ei avalda olulist mõju Ettevõtte finantsaruannetele:

- IFRS 9 „Finantsinstrumendid” osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009, rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;



- Standardi *IAS 24 „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine”* muudatus, välja antud novembris 2009, rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- „*Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine*” - standardi *IAS 32* muudatus, välja antud oktoobris 2009, rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- *IFRIC 14 „Minimaalse rahastamishõude ettemaksed”* muudatus rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- *IFRIC 19 „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega”*, rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- „*Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel – IFRS 1*” muudatus, rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- „*Muudatused IFRS-des*”, välja antud mais 2010 (rakendumiskuupäevad on erinevad standardite lõikes, enamus muudatusi rakenduvad 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt);
- „*Avalikustatav informatsioon - finantsvarade ülekandmised – IFRS 7*” muudatus, rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- „*Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine*” - *IAS 32* muudatus, välja antud oktoobris 2009, rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele;
- „*Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine*” – *IAS 12* muudatus rakendub 1. Jaanuaril 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- „*Ränk hüperinflatsioon ja fikseeritud kuupäevade eemaldamine esmarakendajate jaoks*” – *IFRS 1* muudatus, rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele, ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Olulised raamatupidamislikud hinnangud

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolsete hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis eeldatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Hinnangute aluseks võivad olla ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii käesolevat kui ka tulevast perioodi.

Järgnevalt on kirjeldatud olulisemaid juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele:

a) Põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasuliku eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid. Mõne varagrupi (rööbasteed) kasuliku eluea määramisel on juhtkond kaasanud ka ettevõtteväliseid vastava eriala eksperte. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne põhivara” ja Lisas 9.

b) Põhivara õiglase väärtuse määramine

Juhtkond on otsustanud kajastada õiglases väärtuses (s.t. ümberhinnatud summades) varagruppi „Rööbasteed”, mille õiglase väärtuse hindamisel on kaasatud ka ettevõtteväliseid vastava kogemusega eksperte ning arvestatud erinevate raudteehitusteenuste hinnanguid. Rööbasteede õiglast väärtust hindab juhtkond ümber iga kolme kuni viie aasta järel, nii et ümberhinnatud varadegrupi õiglase väärtus ei erineks oluliselt bilansilisest väärtusest.

c) Põhivara kaetava väärtuse määramine

Juhtkond viib regulaarselt läbi põhivara kaetava väärtuse teste, teostades vajadusel põhivara allahindlusi. Põhivara kaetava väärtuse testimisel kasutatakse juhtkonna hinnanguid rahavoogude kohta (rahavood varade kasutamisest või müügist, varade hoolduseks ja kasutamiseks vajalikud rahavood). Hinnangute tegemisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, raudteeinfrastruktuuri kasutamise mahu ning teenuste hindade kohta.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisel pangadeposiidil olevaid summasid ning muid kõrge likviidsusega lühiajalisi investeeringuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi, arvestades olemasolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud summani, mis tõenäoliselt laekub. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest selle valmistamisega seotud kuludest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mida on võimalik usaldusväärselt mõõta ja mis osalevad tulude tekkimisel järgnevatel perioodidel, kuuluvad kapitaliseerimisele. Parendustega seotud kulude võrra suurendatakse vara soetusmaksumust või kajastatakse parendus eraldi varaobjektina. Vajadusel muudetakse vara kasuliku eluiga.

Materiaalse põhivara (va rööbasteed) edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Rööbasteede edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses (milleks on vara spetsiifilisusest tulenevalt jääkasendusmaksumuse meetod), millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse iga kolme kuni viie aasta järel, nii et ümberhinnatud varaobjekti õiglase väärtus ei erineks oluliselt bilansilisest väärtusest.

Jääkasendusmaksumuse meetodi kohaselt määratakse samaväärse uue vara soetushind turul antud ajahetkel ja antakse hinnang olemasoleva vara jääkelueale. Leitud soetushinna õigsuse kinnitamiseks on turul selleliigiliste varadega kauplevate osapoolte kirjalikud ja ametlikud hinnapakkumised vara müügiks. Uue vara majanduslik-tehnilise eluea ja olemasoleva vara jääkeluea on määratud hinnatava vara tehnilist ja majanduslikku spetsiifikat tundev ekspertkomisjon, kuhu kuulusid ettevõttevälised eksperdid. Võttes arvesse majanduslikku – tehnilist uue vara eluiga (TUL – total useful life) ja olemasoleva vara jääkeluiga (RUL – remaining useful life) ning hetkelist asendusmaksumust turul on leitud jääkasendusmaksumus järgmise arvutusega:

$$\text{Jääkasendusmaksumus} = \text{hetke asendusmaksumus} * \text{RUL} / \text{TUL}$$

Ümberhindluse kuupäeval asendatakse rööbasteede bilansiline väärtus ümberhindluse kuupäeval leitud väärtusega ning elimineeritakse akumuleerunud amortisatsioon. Ümberhindamisest tulenev väärtuse suurenemine kajastatakse bilansis omakapitali koosseisus real "Ümberhindluse reserv". Ümberhindamisest tulenev väärtuse vähenemine kajastatakse kasumiaruandes, kuid vähenemine, mis toimub sama varaobjekti osas, tasaarvestatakse varasemast ümberhindlusest tekkinud "Ümberhindluse reservi" positiivse saldo arvelt.

Iga-aastaselt kantakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse summa, mis moodustub vara ümberhinnatud bilansilisel väärtusel põhineva amortisatsiooni ning selle amortisatsiooni vahest, mis oleks arvestatud vara algse soetusmaksumuse alusel. Ümberhinnatud vara võõrandamisel või mahakandmisel kantakse selle varaobjektiga seotud ümberhindluse reservi osa jaotamata kasumisse.

Amortisatsiooninormid

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned	3% aastas
- rajatised	5-15% aastas
- rööbasteed	2,5-9% aastas
- masinad ja seadmed	15-20% aastas
- töövahendid ja inventar	20-40% aastas

Materiaalse põhivara lõppväärtus ja kasulikud eluead vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui Ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamise lõpetamine toimub, kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtust. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus- ettevõtte kui rentnik

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingud, kus peamised omandusega seotud kohustused ja tulud jäävad rendileandjale, kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed (miinus rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna. Ettevõtte kõiki sõlmitud rendilepinguid on võimalik katkestada ilma täiendavate oluliste kuludeta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise teel soetatud varasid kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes brutomeetodil. Varad võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude kajastamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Raudteeinfrastruktuuriteenuste müügitulu kajastatakse vastavalt raudteeinfrastruktuuri kasutamise lepingule klientidega. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule teeb Edelaraudtee Infrastruktuuri AS kasumieraldisi reservkapitali, kuni moodustub reservkapital suurusega vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Põhilised finantsriskid

Krediidirisk

Ettevõttes ei ole märkimisväärset krediidiriski. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist ja analüüsitakse nende finantsseisu. Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediidiireitinguga pankade lühiajalistes deposiitides. Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on 14 034 tuhat krooni (2009: 17 532 tuhat krooni).

Intressirisk

Tulenevalt intressikandvate kohustuste vähesest osatähtsusest bilansis (396 tuhat krooni), hindab juhtkond intressiriski Ettevõttes madalaks.

Valuutakursirisk

Bilansipäeva seisuga puuduvad Ettevõttel valuutakursi muutustest tulenevad riskid, kuna bilansis ei ole välisvaluutas nõudeid ja kohustusi.



Tegevusrisk

Ettevõtte on kindlustatud kolmandate osapoolte nõuete vastu Ettevõtte suhtes, mis hõlmab kõikvõimalikke Ettevõtte majandustegevuse käigus kolmandatele osapooltele tekitatud kahjusid, ning tööõnnetustest ja kutsehaigustest tulenevate võimalike nõuete vastu.

Õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine Ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Lisa 3. Raha

	31.12.10	31.12.09
Nõudmiseni hoitud pangakontodel	744	2 103
Kokku	744	2 103

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.10	31.12.09
Ostjatelt laekumata arved	6 544	6 693
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-42	-10
Nõuded ostjate vastu kokku	6 502	6 683
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-10	-19
Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine	3	9
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-35	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-42	-10

Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.10	31.12.09
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 6)	8	3 123
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	149	66
Kokku	157	3 189

Lisa 6. Maksud

	31.12.10		31.12.09	
Maksud	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	0	3 123	0
Ettevõtte tulumaks	0	5	0	11
Üksikisiku tulumaks	0	404	0	361
Sotsiaalmaks	0	827	0	755
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	6
Töötuskindlustusmaks	0	90	0	83
Ettemaksukonto jääk	8	0	0	0
Kokku	8	1 345	3 123	1 216

Lisa 7. Varud

	31.12.10	31.12.09
Rööbastee remondimaterjalid	63 084	0
Raudteeside remondimaterjalid	363	302
Kokku	63 447	302



Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	Intressimäär
Nõuded emaettevõtte vastu (Lisa 19)	10 463	10 463	
Nõuded grupisisestes (Lisa 19)	2	2	
Muud nõuded	6	6	
s.h. laenud juriidilistele isikutele	360	360	8%
ebatõenäolised nõuded	-360	-360	
Kokku	10 471	10 471	

	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	Intressimäär
Nõuded emaettevõtte vastu (Lisa 19)	10 825	10 825	
Nõuded grupisisestes (Lisa 19)	2	2	
Muud nõuded	22	22	
s.h. laenud juriidilistele isikutele	360	360	8%
ebatõenäolised nõuded	-360	-360	
muud	22	22	
Kokku	10 849	10 849	

Kõigi nõuete alusvaluutaks on Eesti kroon.

Lisa 9. Materiaalne põhivara – 2010. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Rööbasteed	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	62 850	836 400	12 885	1 065	218	0	913 418
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 299	13 190	96	52	5 862	311	23 810
Liikumine gruppide vahel	208	0	0	0	-208	0	0
Mahakandmine	-11	0	-801	-10	-5		-827
Müük	0	0	-6 500	0	0	0	-6 500
Soetusmaksumus 31.12.2010	67 346	849 590	5 680	1 107	5 867	311	929 901
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-10 370	-89 321	-10 305	-615	0	0	-110 611
Aruandeaastal arvestatud kulum	-4 315	-46 064	-449	-175	0	0	-51 003
Mahakantud põhivara kulum	6	0	801	10	0	0	817
Müüdnud põhivara kulum	0	0	6 500	0	0	0	6 500
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	-14 679	-135 385	-3 453	-780	0	0	-154 297
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	52 480	747 079	2 580	450	218	0	802 807
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	52 667	714 205	2 227	320	5 867	311	775 604



2009. a. liikumised

	Maa ja ehitised	Rööbasteed	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	50 116	826 836	11 871	1 088	570	890 481
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 166	9 564	1 014	93	218	23 055
Liikumine gruppide vahel	570	0	0	0	-570	0
Mahakandmine	-2	0	0	-116	0	-118
Soetusmaksumus 31.12.2009	62 850	836 400	12 885	1 065	218	913 418
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-6 959	-44 084	-9 475	-528	0	-61 046
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3 412	-45 237	-830	-197	0	-49 676
Mahakantud põhivara kulum	1	0	0	110	0	111
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-10 370	-89 321	-10 305	-615	0	-110 611
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	43 156	782 751	2 400	557	570	829 434
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	52 480	747 079	2 580	450	218	802 807

Varadegrupi "Rööbasteed" jääkväärtus ümberhindamata maksumuses on 110 131 tuhat krooni.

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud varad	Maa
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	783
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	783
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	783
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	783

Täiendav informatsioon kapitalirendile võetud vara kohta on toodud Lisas 12.

Kasutusrendi makseid on aruandeaastal tasutud autotranspordivahendite rendi eest 1 002 tuhat krooni (2009: 1 542 tuhat krooni) ja kontori- ning tootmisruumide rendi eest 427 tuhat krooni (2009: 427 tuhat krooni).

Lisa 11. Panditud varad ja antud garantiid

Kinnistule aadressiga Pärnu, Jaama tn. 4 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 859 tuhat krooni kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.07.2016.a.

Lisa 12. Laenukohustused

	Saldo 31.12.10	Tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Intressimäär
Maa väljaostukohustus	396	66	330	10%
Kokku	396	66	330	

	Saldo 31.12.09	Tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Üle 5 a.	Intressimäär
Maa väljaostukohustus	462	66	330	66	10%
Kokku	462	66	330	66	

Kõigi kohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon.



Lisa 13. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.10	31.12.09
Võlad töövõtjatele	1 283	1 691
Muud viitvõlad	11	12
Muud tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku	1 297	1 706

isa 14. Sihtfinantseerimine

	31.12.10	31.12.09
Euroopa Ühtekuuluvusfondi abi rööbasteede rekonstrueerimiseks	7 743	0

Euroopa Ühtekuuluvusfondi vahenditest finantseeritakse Türi-Viljandi raudteelõigu rekonstrueerimist. Rekonstrueerimise kogumahuks on kavandatud 334,9 miljonit krooni, millest 200 miljonit krooni e. 59,7% moodustab toetus ja 134,9 miljonit krooni e. 40,3% omafinantseering.

Lisa 15. Aktsiakapital

	31.12.10	31.12.09
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	4 300	4 300
Aktsiate arv (tk)	4 300	4 300
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Vastavalt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS põhikirjale on aktsiakapitali suuruseks 4 300 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on 1000 krooni, emiteeritud ja märgitud aktsiate arv kokku on 4 300. 2010. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 184 331 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 38 710 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 145 621 tuhat krooni. Aastal 2009 oli võimalik väljamakstav netodividendide summa 137 891 tuhat krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustus 36 654 tuhat krooni.

Lisa 16. Müügitulud

	2010	2009	Muutus, %
Raudteefrastruktuuri kasutustasu	71 947	71 146	1,1%
Elektrienergia müük	2 200	2 089	5,3%
Muud müügitulud	1 129	1 399	-19,3%
Kokku	75 276	74 634	0,9%

Kogu müük on toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2010	2009
Vanametalli müük	0	3 689
Kasum põhivara müügist	100	0
Tööturuhüvitis	33	13
Muud	0	4
Kokku	133	3 706
Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	0	28
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	7



Muud	0	4
Kokku	6	39

Lisa 18. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2010	2009	Muutus, %
Raudteeinfrastruktuuri remondimaterjalid	444	500	-11,4%
Raudteeinfrastruktuuri remondi- ja hooldusteenused	22 430	23 697	-5,3%
Kaubad ja teenused müügiks	2 201	5 957	-63,0%
Elektrienergia ja kütus	1 535	1 077	42,4%
Muud materjalid ja teenused	3 221	3 336	-3,4%
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	29 831	34 567	-13,7%

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

1. Ühte kontserni kuuluvad äriühingud - **Edelaraudtee AS** kui emaettevõtja ja **Ühinenud Depood AS**, **Edelaraudtee Infrastruktuuri AS**, **Edelaraudtee Halduse AS**, **Raudteerestoran OÜ**, **Eesti Reisirongid OÜ** kui tütarettevõtjad. Kõigi tütarettevõtjate aktsiad ja osad kuuluvad 100% emaettevõtjale. Emaettevõtja kuulub 100% Moonrider OÜ-le.
2. Omanike ja juhtorgani liikmetega seotud äriühingud: **Realway OÜ**, **Go Group AS**, **GoRail AS**, **GoTrack OÜ**, **GoHotels OÜ**, **GoTravel AS**, **SLG Energy OÜ**.

	2010		2009	
Kaupade ja teenuste ost-müük	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte	1 468	72 023	1 223	71 212
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	4 542	1 346	5 354	1 341
Muud seotud isikud	42 091	132	41 544	1
Kokku	48 101	72 501	48 121	72 554

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.10	31.12.09
Emaettevõtte (Lisa 8)	16 493	17 089
s.h. nõue kontsernikontole	7 516	10 825
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (Lisa 8)	174	152
s.h. nõue kontsernikontole	2	2
Muud seotud isikud	8	0
Kokku	16 675	17 241

Lühiajalised kohustused

Emaettevõtte	142	90
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	591	333
Muud seotud isikud	2 977	2 084
Kokku	3 710	2 507

Juhatuse liikmele on arvestatud töötasuna 390 tuhat krooni, muid soodustusi ei ole tehtud. Nõukogu liikmetele ei ole makstud töötasu ega osutatud soodustusi. Lahkumishüvitisi ei ole ette nähtud.

Lisa 20. Tingimuslikud kohustused

Edelaraudtee AS laenu tagamiseks on ettevõttel kinnis- ja vallasvara võõrandamise keeld ilma panga loata, välja arvatud juhul, kui see toimub ettevõtte tavapärase majandustegevuse raames.

SEB kasuks on seotud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 25 miljonit krooni kõigi võimalike kohustuste tagamiseks. Nordea Finance Estonia AS-ga on sõlmitud käenduskohustus, mille kohaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Edelaraudtee Halduse AS, Moonrider OÜ, Edelaraudtee AS ja Ühinenud Depood AS vastutavad solidaarselt kogu oma varaga kõigi olemasolevate ja tulevikus sõlmítavate liisingulepingute kohase täitmise eest summas kuni 6 518 tuhat Eurot.

Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.06. 2011 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Rain Kaarjas
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ahto Lindmäe	Sisestaja	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Edelaraudtee Infrastruktuuri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse alus

Äriühingu juhtkond on viinud läbi põhivarade kaetava väärtuse testi, mille tulemusena jõuti järeldusele, et põhivarade bilansiline väärtus seisuga 31. detsember 2010 ületab nende varade kaetavat väärtust 489,8 miljoni krooni võrra. Selle põhjal tuleks raamatupidamise aastaaruandes põhivarade väärtust alla hinnata 489,8 miljoni krooni võrra ning samas vähendada ka omakapitalis kajastatud ümberhindluse reservi. Juhtkond vastavat korrigeerimist teinud ei ole.

Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulises osades õiglaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn
29. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	29.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	71947000	95.58%	Jah
Elektrienergia müük	3514	2200000	2.92%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 38 57 123
Faks	+372 38 57 121
E-posti aadress	edel@edel.ee
Veebilehe aadress	www.edel.ee