

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

registrikood: 10786958

tänava/talu nimi, Kaare 25

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72212

telefon: +372 3857123

faks: +372 3857121

e-posti aadress: edel@edel.ee

veebilehe aadress: www.edel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Koondkasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Muud võlad	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Lisa 25 Olulised raamatupidamislikud hinnangud	23
Lisa 26 Olulised finantsriskid	24

Tegevusaruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusalaks on raudtee infrastruktuuri majandamine.

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS hooldada ja majandada on Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu raudteelõigud koos side- ja energeetikasüsteemidega ning kõik jaamahooned ja peatuspunktid nendel raudteelõikudel. Ettevõtte on olemas kogu selleks tegevuseks vajaminev oskusteave ja tegevuslitsentsid. Aruandeaasta lõpus oli ettevõttele kuuluvate rööbasteede kogupikkus 271,3 km, millest 223,7 km moodustavad peateed ja 47,6 km jaamateed.

Tegevuse hooajalisus ettevõtte müügitulusid olulisel määral ei mõjuta, kuna peamine infrastruktuuriteenuste kasutaja – Edelaraudtee AS reisijatevedu – opereerib infrastruktuuril kuude lõikes stabiilselt vastavalt Eesti Vabariigiga sõlmitud reisijateveo avaliku teenidamise lepingule. Samas infrastruktuuri remondi- ja hooldustööd on selgelt hooajalise iseloomuga, kuna talveperioodil ei ole ilmastikust tingituna võimalik teostada suuremaid raudteerajatiste remonditöid. Nimetatud asjaolu tingib suurenenud sisseostetavate remonditeenuste ja materiaalsete ressursside vajaduse suveperioodil.

Seadusandlusest tulenevad muudatused ettevõtte majandustulemustele aruandeperioodil olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist.

Ettevõtte omab jäätmekäitlusluba, mis võimaldab oma jõududega käidelda vanu raudteeliipreid sobivaks küttematerjaliks puiduküttekattlamajades põletamiseks.

Ettevõtte müügitulud olid 2011. aastal 6 370 tuhat eurot, millest 4 505 tuhat eurot moodustas infrastruktuuri kasutustasu reisijate- ja kaubaveo operaatoritele; 1 591 tuhat eurot vanametalli müük ning 274 tuhat eurot muud müügitulud.

Aruandeaasta jooksul investeeriti kokku 20 025 tuhat eurot. Teostati rööbasteede kapitaalremonti kogumahus 18 549 tuhat eurot. Türi-Viljandi raudteelõigul asendati kapitaalremondi käigus uuega kogu raudtee pealisehitus 18 109 tuhande euro väärtuses, sellest 12 782 tuhande euro ulatuses saadi abi Euroopa Ühtekuuluvusfondi vahenditest. Teostatud investeering tagab reisirongide maksimaalse sõidukiiruse kuni 120 km/h, mis lühendab Tallinn-Viljandi kiirrongi sõiduaega 15 minuti võrra. Raudteeülesõidukohtade remonti ning turvanguseadmetesse investeeriti 890 tuhat eurot, reisijate ooteplatvorme rekonstrueeriti 553 tuhande euro ulatuses, 33 tuhande euro ulatuses soetati seadmeid ja inventari. Järgmisel aastal on kavandatud Türi-Viljandi raudteelõigu rekonstrueerimise lõpetamine 3 058 tuhande euro ulatuses ning teostada muid investeeringuid ligikaudu 2 000 tuhande euro ulatuses, s.h. rööbaste vahetus Lelle-Türi lõigul ning Kohila jaamahoone ehitus.

Olulised finantsnäitajad:

	2011	2010	Muutus %
(tuh. EUR)			

Müügitulud	6 370	4 811	32,4%
Ärikulud	10 221	6 603	54,8%
Ärikasum/kahjum	-3 788	-1 780	-112,8%
Ärikasumi/kahjumi määr	-59,5%	-37,0%	-60,7%
Puhaskasum/kahjum	-3 787	-1 781	-112,7%
Puhaskasumi/kahjumi määr	59,5%	-37,0%	-60,6%
Omakapitali suhe kohustustesse	223,4%	1208,8%	-81,5%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent müügitulust

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent müügitulust

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 892	47 563	2
Nõuded ja ettemaksed	5 084 453	1 094 808	3
Varud	92 368	4 055 019	7
Kokku käibevara	5 195 713	5 197 390	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 551 430	49 570 101	8
Kokku põhivara	62 551 430	49 570 101	
Kokku varad	67 747 143	54 767 491	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	348 846	4 223	11
Võlad ja ettemaksed	2 636 723	3 664 183	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 985 569	3 668 406	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 220 467	21 116	11
Sihtfinantseerimine	12 745 406	494 887	15
Kokku pikaajalised kohustused	17 965 873	516 003	
Kokku kohustused	20 951 442	4 184 409	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	274 820	274 820	16
Kohustuslik reservkapital	27 482	27 482	
Muud reservid	33 279 635	38 499 930	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 001 145	13 561 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 787 381	-1 780 890	
Kokku omakapital	46 795 701	50 583 082	
Kokku kohustused ja omakapital	67 747 143	54 767 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 370 004	4 810 984	17
Muud äritulud	36 969	8 502	18
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	16 595	3 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 803 015	-1 906 526	19
Mitmesugused tegevuskulud	-218 427	-198 564	20
Tööjõukulud	-1 309 577	-1 237 854	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 880 660	-3 259 670	8
Muud ärikulud	0	-395	22
Ärikasum (kahjum)	-3 788 111	-1 780 259	
Finantstulud ja -kulud	730	-631	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 787 381	-1 780 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 787 381	-1 780 890	

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 787 381	-1 780 890
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-3 787 381	-1 780 890

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 788 111	-1 780 259	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 378 809	3 259 670	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 501 851	-5 679	8
Muud korrigeerimised	-36 924	0	15
Kokku korrigeerimised	6 843 736	3 253 991	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-556 423	18 072	
Varude muutus	3 962 652	-4 035 740	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 212 538	3 765 892	
Makstud intressid	-423	-619	
Kokku rahavood äritegevusest	17 673 969	1 221 337	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 814 544	-1 521 761	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 391	
Antud laenud	-3 912 590	-480 520	
Antud laenude tagasimaksed	480 520	691 958	
Laekunud intressid	0	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 246 614	-1 303 906	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 548 197	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 223	-4 223	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 543 974	-4 223	
Kokku rahavood	-28 671	-86 792	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 563	134 393	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 671	-86 792	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 892	47 563	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	274 820	27 482	40 906 271	11 155 399	52 363 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 780 890	-1 780 890
Muutused reservides			-2 406 341	2 406 341	0
31.12.2010	274 820	27 482	38 499 930	11 780 850	50 583 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 787 381	-3 787 381
Muutused reservides			-5 220 295	5 220 295	0
31.12.2011	274 820	27 482	33 279 635	13 213 764	46 795 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse ja Rahvusvahelise Finantsaruandluse Standardite (IFRS) nõudeid, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EL) poolt.

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus on kinnitanud ja allkirjastanud 2011. aasta majandusaasta aruande. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja aktsionäride üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Kooskõlas standardite nõuetega on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt.

Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Uued rahvusvahelised Finantsaruandluse standardid, avaldatud standardite muudatused ning Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused.

Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis jõustusid aruandeaastal, mis algas 1. jaanuaril 2011

Standardi IAS 24 "Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine" muudatus, välja antud novembris 2009. Muudetud standard lihtsustab avalikustamise nõudeid riigiettevõtetele ja selgitab seotud osapooli mõistet.

„Muudatused IFRS-des“, välja antud mais 2010. Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: IFRS 1 on muudetud (i) lubamaks eelmise raamatupidamistava järgset bilansilist maksumust kasutada materiaalse või immateriaalse põhivara tuletatud soetusmaksumusega, juhul, kui seda vara kasutati äritegevuses, mille tulud on reguleeritud, (ii) lubamaks sündmusest tulenevat ümberhindlust kasutada materiaalse põhivara tuletatud soetusmaksumusena ka juhul, kui ümberhindlus toimub esimeses IFRS-de kohaselt koostatud raamatupidamisaruandes hõlmatud perioodi jooksul ja (iii) nõudmaks esmarakendajalt selgitusi muutuste kohta arvestuspõhimõtetes või IFRS 1 vabastustes, mis on muutunud esimese IFRS vahearuande ja esimese IFRS raamatupidamise aruande vahel; IFRS 3 on muudetud (i) nõudmaks, et sellised mittekontrollivad osalused, millel ei ole kehtivat osalust või mis ei anna omanikule õigust likvideerimise korral saada proportsionaalset osa ettevõtte netovaradest, tuleb kajastada õiglases väärtuses (v.a juhul, kui mingi muu IFRS standard nõuab muud mõõtmise alust), (ii) andmaks juhiseid omandatava ettevõtte aktsiapõhiste maksete kajastamiseks, kui neid äriühenduse tulemusena ei asendatud või asendati vabatahtlikult ja (iii) selgitamaks, et muudatusi tingimuslikes tasudes, mis tekkisid enne muudetud IFRS 3 (välja antud jaanuaris 2008) rakendumiskuupäeva toimunud äriühendustest, kajastatakse lähtuvalt eelmises IFRS 3 versioonis kehtinud juhiste; IFRS 7 on muudetud, selgitamaks teatud avalikustamise nõudeid, peamiselt (i) lisades selgesõnalise rõhuasetuse kvalitatiivse ja kvantitatiivse info seostamise kohta finantsriskide olemuse ja ulatuse avalikustamisel, (ii) eemaldades nõude avalikustada selliste finantsvarade bilansiline väärtus, mille tähtaeg on muudetud ja mis oleks muidu ületähtaegsed või mille väärtus oleks langenud, (iii) asendades tagatise õiglase väärtuse avalikustamise nõude üldisema nõudega avalikustada selle finantsmõju ja (iv) selgitades, et ettevõtte peab avalikustama ülevõetud tagatiste mahu bilansipäeva seisuga, mitte mahu aruandeperioodi jooksul; IAS 1 on muudetud selgitamaks, et omakapitali aruande komponentideks on kasum või kahjum, muu koondkasum, aruandeperioodi koondkasum ja tehingud omanikega ning et muu koondkasumi komponentide detailsem analüüs võib olla esitatud lisades. IAS 27 on muudetud, selgitamaks üleminekureegleid IAS 21, 28 ja 31 muudatustele, mis tekkisid muudetud IAS 27 (muudetud jaanuaris 2008) vastuvõtmisel; IAS 34 on muudetud, lisamaks täiendavaid näiteid olulistest sündmustest ja tehingutest, mida tuleb avalikustada lühendatud vahearuandes, sh. ümberklassifitseerimised õiglase väärtuse hierarhias, muudatused finantsvarade klassifitseerimises või muudatused äri- või majanduskeskkonnas, mis mõjutavad ettevõtte finantsinstrumentide õiglasi väärtusi; IFRIC 13 on muudetud, selgitamaks boonuspunktide õiglase väärtuse mõõtmist.

Eelmainitud muudatuste tulemusena täiendati või muudeti aruandes avalikustatavat informatsiooni, kuid puudusid olulised mõjud käesolevas aastaaruandes esitatud tehingute või saldode mõõtmisele või kajastamisele. Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis hakkasid esmakordselt kehtima 01.01.2011 algaval aruandeaastal, ei olnud ettevõttele olulist mõju.

Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 01.01.2012 või hilisemaltel perioodidel ja mida kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud, kuid mis võivad avaldada mõju ettevõtte aastaaruandele.

IFRS 9, „Finantsinstrumendid“ osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine, välja antud novembris 2009 (rakendub 1. jaanuaril 2015 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist.

Peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglases väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest.
- Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „laenu baasomadused“. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.
- Kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglases väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt.

Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel et nad kujutavad endast investeeringult saadavat tulu.

Ettevõtte hindab standardi põhimõtteid, mõjusid ettevõttele ja ettevõtte poolt selle rakendamise ajastust.

“Avalikustatav informatsioon – finantsvarade ülekandmised” – IFRS 7 muudatus (rakendub 1. juulil 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist riskide kohta, mis tekivad üle kantud finantsvaradest. Selliste finantsvarade kohta, mis on üle kantud kolmandale osapoolale, kuid kajastatakse edasi majandusüksuse bilansis, tuleb klasside lõikes avalikustada nende olemus, bilansiline maksumus ja riskide ja hüvede kirjeldus. Kohustuslik on avalikustada ka informatsioon, mis võimaldaks aruande kasutajal mõista võimalike seonduvate kohustuste suurust ja nende seost vastavate finantsvaradega. Kui ülekantud finantsvarad on bilansist eemaldatud, kuid majandusüksus on endiselt avatud neist tulenevatele teatud riskidele ja hüvedele, on kohustuslik avalikustada täiendavat informatsiooni, et mõista nende riskide mõju. Ettevõtte hindab muudetud standardi mõju finantsaruandes avalikustatavale teabele.

IFRS 10 “Konsolideeritud aruanded”- (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Standard asendab kontrolli ja konsolideerimise kohta kehtivad juhised IAS 27-s „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ ja SIC 12 „Konsolideerimine – eriotstarbelised majandusüksused“. IFRS 10 muudab kontrolli mõistet nii, et kõikide ettevõtete puhul rakendatakse kontrolli määramiseks samu kriteeriume. Mõiste rakendamisel on abiks ulatuslikud rakendusjuhised. Kontsern hindab standardi mõju finantsaruandele.

IFRS 12 “Avalikustamise nõuded osaluste kohta teistes ettevõtetes” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Standard rakendub ettevõtetele, kellel on osalused tütar-ettevõttes, ühisettevõtmises, sidusettevõttes või konsolideerimata struktureeritud üksuses; see asendab IAS 28-s „Investeeringud sidusettevõtetesse“ praegu sisalduvad avalikustamise nõuded. IFRS 12 nõuab ettevõtetelt sellise informatsiooni avalikustamist, mis aitaks finantsaruande lugejatel hinnata tütar- ja sidusettevõtetes, ühisettevõtmistes ja konsolideerimata struktureeritud üksustes osaluste olemust ja osalustega seotud riske ja finantsmõjusid. Nende eesmärkide täitmiseks nõuab uus standard erinevate valdkondade kohta info avalikustamist, sh tuleb avalikustada (i) olulised otsused ja hinnangud, mida tehti määramaks, kas ettevõtte kontrollib, ühiselt kontrollib või omab olulist mõju teise ettevõtte üle; (ii) rohkem infot mittekontrollivale osalusele kuuluva osa kohta kontserni tegevustes ja rahavoogudes; (iii) summeeritud finantsinformatsioon tütar-ettevõtete kohta, milles on olulised mittekontrollivad osalused; ja (iv) detailne info osaluste kohta konsolideerimata struktureeritud üksustes. Ettevõtte hindab standardi mõju finantsaruandele.

IFRS 13 “Õiglase väärtuse mõõtmine” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Standardi eesmärgiks on ühtlustamine ja keerukuse vähendamine; seetõttu sisaldab standard õiglase väärtuse korrigeeritud definitsiooni ning õiglase väärtuse mõõtmise aluseid ja avalikustamise nõudeid, mis on kasutatavad läbi erinevate IFRS standardite. Ettevõtte hindab standardi mõju finantsaruandele.

IAS 27 (muudetud 2011) “Konsolideerimata finantsaruanded” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudetud standardi eesmärgiks on sätestada tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse investeeringute kajastamise ja avalikustamise nõuded, kui ettevõtte koostab konsolideerimata aruandeid. Juhised kontrolli ja konsolideeritud aruannete kohta asendas standard IFRS 10 “Konsolideeritud finantsaruanded”. Ettevõtte hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele.

IAS 28 (muudetud 2011) “Investeeringud sidus- ja ühisettevõtetesse” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Standardit muudeti seoses IFRS 11 väljaandmisega ja see sisaldab nüüd nõuet, et ühisettevõtteid tuleb sarnaselt sidusettevõtetega kajastada kapitaliosaluse meetodil. Esialgsel hinnangul võib muudetud standard avaldada mõju finantsaruandele.

“Muu koondkasumiaruande kirjete esitamine” – IAS 1 muudatused (rakendub 1. juulil 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatused nõuavad ettevõtetelt muus koondkasumiaruandes esitatud kirjete jagamist kahte rühma, sõltuvalt sellest, kas neid võib või ei tohi tulevikus ümber klassifitseerida kasumiaruandesse. Muudetud on IAS 1 poolt kasutatavat soovituslikku aruande nimetust, uus nimetus on “Kasumi- ja muu koondkasumiaruanne”. Ettevõtte hinnangul tuleb muudetud standardi tulemusena muuta finantsaruannete esitusviisi, kuid see ei mõjuta tehingute ega saldode kajastamist.

Muudetud IAS 19, “Hüvitised töötajatele” (rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu

võetud Euroopa Liidu poolt). muudab oluliselt (i) kindlaksmääratud hüvitistega pensioni kulu ja töösuhte lõpetamise hüvitiste kajastamist ja mõõtmist ning (ii) kõikide töötajatele antavate hüvitiste kohta avalikustatavat informatsiooni. Standard nõuab, et kõik muudatused kindlaksmääratud hüvitise netokohustuses (varas) tuleb kajastada nende toimumise hetkel järgnevalt: (i) tööalase teenistuse kulutus ja neto intressitulu (-kulu) kasumiaruandes ja (ii) ümberhindamine muus koondkasumiaruandes. Ettevõtte hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele.

„Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine“ – IAS 12 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatus kehtestab erandi praegu kehtivale põhimõttele edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustuste mõõtmisel õiglases väärtuses kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul. Ettevõtte hindab muudatuste mõju finantsaruandele.

„Finantsvarade ja –kohustuste saldeerimine“ – IAS 32 muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatus lisas rakendusjuhised standardisse IAS 32, käsitlemaks vasturääkivusi, mida on täheldatud mõnede saldeerimise kriteeriumide rakendamisel. Muu hulgas selgitati, mida tähendab „on kehtiv juriidiline õigus saldeerimiseks“; samuti seda, et mõningaid brutoarvelduse süsteeme võib pidada võrdeliseks netoarveldusega. Ettevõtte hindab muudatuse mõjusid ettevõtte poolt selle rakendamise ajastust.

„Avalikustamise nõuded – finantsvarade ja –kohustuste saldeerimine“ – IFRS 7 muudatused rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatus nõuab sellise informatsiooni avalikustamist, mis võimaldab ettevõtte finantsaruande kasutajatel hinnata saldeerimiskokkulepete, sh. saldeerimisõiguste mõju või võimalikku mõju. Muudatus mõjutab avalikustatavat informatsiooni, kuid ei mõjuta finantsinstrumentide mõõtmist ega kajastamist.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti ettevõttele olulist mõju.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisel pangadeposiidil olevaid summasid ning muid kõrge likviidsusega lühiajalisi investeeringuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (2010: Eesti krooni). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (2010: Eesti Panga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse (2010: Eesti kroonidesse) bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (2010: Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi, arvestades olemasolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud summani, mis tõenäoliselt laekub. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest selle valmistamisega seotud kuludest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mida on võimalik usaldusväärselt mõõta ja mis osalevad tulude tekkimisel järgnevatel perioodidel, kuuluvad kapitaliseerimisele. Parendustega seotud kulude võrra suurendatakse vara soetusmaksumust või kajastatakse parendus eraldi varaobjektina. Vajadusel muudetakse vara kasulikke eluiga.

Materiaalse põhivara (va rööbasteed) edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Rööbasteede edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses (milleks on vara spetsiifilisusest tulenevalt jääkasendusmaksumuse meetod), millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse iga kolme kuni viie aasta järel, nii et ümberhinnatud varaobjekti õiglane väärtus ei erineks oluliselt bilansilisest väärtusest.

Jääkasendusmaksumuse meetodi kohaselt määratakse samaväärse uue vara soetushind turul antud ajahetkel ja antakse hinnang olemasoleva vara jääkelueale. Leitud soetushinna õigsuse kinnitamiseks on turul selleliigiliste varadega kauplevate osapoolte kirjalikud ja ametlikud hinnapakumised vara müügiks. Uue vara majanduslik-tehnilise eluea ja olemasoleva vara jääkeluea on määranud hinnatava vara tehnilist ja majanduslikku spetsiifikat tundev ekspertkomisjon, kuhu kuulusid ettevõttevälised eksperdid. Võttes arvesse majanduslikku – tehnilist uue vara eluiga (TUL – total useful life) ja olemasoleva vara jääkeluiga (RUL – remaining useful life) ning hetkelist asendusmaksumust turul on leitud jääkasendusmaksumus järgmise arvutusega:

Jääkasendusmaksumus = hetke asendusmaksumus * RUL / TUL

Ümberhindluse kuupäeval asendatakse rööbasteede bilansiline väärtus ümberhindluse kuupäeval leitud väärtusega ning elimineeritakse akumulieeritud amortisatsioon. Ümberhindamisest tulenev väärtuse suurenemine kajastatakse bilansis omakapitali koosseisus real "Ümberhindluse reserv". Ümberhindamisest tulenev väärtuse vähenemine kajastatakse kasumiaruandes, kuid vähenemine, mis toimub sama varaobjekti osas, tasaarvestatakse varasemast ümberhindlusest tekkinud "Ümberhindluse reservi" positiivse saldo arvelt. Iga-aastaselt kantakse ümberhindluse reservist jaotamata kasumisse summa, mis moodustub vara ümberhinnatud bilansilisel väärtusel põhineva amortisatsiooni ning selle amortisatsiooni vahest, mis oleks arvestatud vara algse soetusmaksumuse alusel. Ümberhinnatud vara võõrandamisel või mahakandmisel kantakse selle varaobjektiga seotud ümberhindluse reservi osa jaotamata kasumisse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara lõppväärtus ja kasulikud eluead vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui Ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamise lõpetamine toimub, kasumiaruandes real "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Rajatised	10-25
Rööbasteed	15-39
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	2,5-5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingud, kus peamised omandusega seotud kohustused ja tulud jäävad rendileandjale, kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed (miinus rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna. Ettevõtte kõiki sõlmitud rendilepinguid on võimalik katkestada ilma täiendavate oluliste kuludeta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise teel soetatud varasid kajastatakse bilansis ja kasumiaruandes brutomeetodil. Varad võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Raudteeinfrastruktuuriteenuste müügitulu kajastatakse vastavalt raudteeinfrastruktuuri kasutamise lepingule klientidega. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek

ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Edelaraudtee Infrastruktuuri AS moodustanud reservkapitali suurusega 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 892	47 563
Kokku raha	18 892	47 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	884 339	415 551	4
Ostjatelt laekumata arved	890 342	418 212	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 003	-2 661	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 597	559	5
Muud nõuded	4 173 915	669 228	6
Laenunõuded	3 912 590	480 520	
Intressinõuded	1 152	0	
Muud nõuded	260 173	188 708	
Ettemaksed	9 602	9 470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 084 453	1 094 808	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	890 342	418 212
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 003	-2 661
Kokku nõuded ostjate vastu	884 339	415 551
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 661	-626
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	256	177
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 598	-2 212
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-6 003	-2 661

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 001		351
Käibemaks	16 548		23	
Üksikisiku tulumaks		29 620		25 821
Sotsiaalmaks		60 273		52 859
Kohustuslik kogumispension		1 962		1 201
Töötuskindlustusmaksed		6 761		5 745
Ettemaksukonto jääk	49		536	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 597	99 617	559	85 977

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	3 912 590	3 912 590		
Intressinõuded	1 152	1 152		
Käibemaksugrupi nõue	259 936	259 936		
Muud nõuded	237	237		
Kokku muud nõuded	4 173 915	4 173 915		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	480 520	480 520		
Käibemaksugrupi nõue	188 371	188 371		
Muud nõuded	337	337		
Kokku muud nõuded	669 228	669 228		

Real "Laenunõuded" on kajastatud kontsernikonto saldo (valuutaks on euro) ning see kajastub ka Lisa 24 nõuete saldos.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	92 368	4 055 019
Rööbasteede remondimaterjalid	85 157	4 031 823
Raudteeside ja -turvangu materjalid	7 211	23 196
Kokku varud	92 368	4 055 019

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009											
Soetusmaksumus	50 017	57 422 411	1 476	16 766	822 072	840 314	51 339	13 961		13 961	58 378 042
Akumuleeritud kulum		-6 371 420	-641	-8 873	-657 968	-667 482	-30 417				-7 069 319
Jääkmaksumus	50 017	51 050 991	835	7 893	164 104	172 832	20 922	13 961		13 961	51 308 723
Ostud ja parendused		1 117 768		3 308	6 164	9 472		374 615	19 906	394 521	1 521 761
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 117 768						374 615	19 906	394 521	1 512 289
Muud ostud ja parendused				3 308	6 164	9 472					9 472
Amortisatsioonikulu		-3 219 798	-137	-3 538	-28 527	-32 202	-7 670				-3 259 670
Müügid					0	0					0
Ümberklassifitseerimised		13 283						-13 283		-13 283	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		13 283						-13 283		-13 283	
Muud muutused		-393						-320		-320	-713
31.12.2010											
Soetusmaksumus	50 017	58 552 773	1 476	19 957	361 615	383 048	50 797	374 973	19 906	394 879	59 431 514
Akumuleeritud kulum		-9 590 922	-778	-12 294	-219 874	-232 946	-37 545				-9 861 413
Jääkmaksumus	50 017	48 961 851	698	7 663	141 741	150 102	13 252	374 973	19 906	394 879	49 570 101
Ostud ja parendused		19 126 498	1 386	2 816	365 245	369 447	2 165	231 908		231 908	19 730 018
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 126 498						231 908		231 908	19 358 406
Muud ostud ja parendused			1 386	2 816	365 245	369 447	2 165				371 612
Kapitaliseeritud laenukulutused		131 502			470	470					131 972
Amortisatsioonikulu		-3 328 376	-122	-4 003	-38 722	-42 847	-7 587				-3 378 810
Ümberklassifitseerimised		357 226			37 653	37 653		-374 973	-19 906	-394 879	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					19 906	19 906			-19 906	-19 906	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		357 226			17 747	17 747		-374 973		-374 973	0
Muud muutused		-3 501 851									-3 501 851
31.12.2011											
Soetusmaksumus	50 017	72 317 121	2 862	22 115	744 136	769 113	52 361	231 908		231 908	73 420 520
Akumuleeritud kulum		-10 570 271	-900	-15 639	-237 749	-254 288	-44 531				-10 869 090
Jääkmaksumus	50 017	61 746 850	1 962	6 476	506 387	514 825	7 830	231 908	0	231 908	62 551 430

Varadegrupi "Rööbasteed" jääkväärtus ümberhindamata maksumuses on 24 067 559 eurot.

Rida "Muud muutused" summas -3 501 851 eurot kajastab rekonstrueeritud rööbasteede endise jääkväärtuse mahakandmist.

Ettevõtte juhatus on teostanud vara kaetava väärtuse testi lähtuvalt müügitulu ja tegevuskulude prognoosist aastail 2012-2016.

Vara kaetava väärtuse testi tulemusena peaks varasid alla hindama 22 646 252 euro ulatuses.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa väljaostukohustus	21 116	4 223	16 893		10%	EEK	2016
Kapitalirendikohustused kokku	21 116	4 223	16 893				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maa väljaostukohustus	25 339	4 223	16 893	4 223	10%	EEK	2016
Kapitalirendikohustused kokku	25 339	4 223	16 893	4 223			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Maa	46 924	46 924
Kokku	46 924	46 924

Kinnistule aadressiga Pärnu, Jaama tn. 4 on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 54 900 eurot kuni kinnistu väljaostukohustuse täieliku tasumiseni 10.07.2016.a.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	93 604	91 305

Kasutusrendi korras renditakse büroo- ja tootmisruume ning autosid.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Swedbank	344 623	344 623			4,1%+6 kuu Euribor	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	344 623	344 623						
Pikaajalised laenud								
Laen Swedbank	5 203 574		3 123 000	2 080 574	4,1%+6 kuu Euribor	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	5 203 574		3 123 000	2 080 574				
Kapitalirendikohustused kokku	21 116	4 223	16 893					9
Laenukohustused kokku	5 569 313	348 846	3 139 893	2 080 574				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	25 339	4 223	16 893	4 223				9
Laenukohustused kokku	25 339	4 223	16 893	4 223				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	46 924	46 924
Kokku	46 924	46 924

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 299 321	3 431 275	
Võlad töövõtjatele	76 440	81 997	
Maksuvõlad	99 617	85 977	5
Muud võlad	1 160 907	700	13
Muud viitvõlad	858	700	
Muud võlad	1 160 049	0	
Saadud ettemaksed	438	64 234	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 636 723	3 664 183	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	700	700		
Tagatisrahad				
Võlakohustused emaeettevõtjale				
Kokku muud võlad	700	700		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	858	858		
Võlakohustused emaeettevõtjale	47 445	47 445		
Tagatisrahad	1 112 604	1 112 604		
Kokku muud võlad	1 160 907	1 160 907		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 438 874	9 306 871
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 774 890	2 473 979
Käenduskohustus	6 518 000	6 518 000
Kokku tingimuslikud kohustused	19 731 764	18 298 850

Edelaraudtee AS laenu tagamiseks on ettevõttel kinnis- ja vallasvara võõrandamise keeld ilma panga loata, välja arvatud juhul, kui see toimub ettevõtte tavapärase majandustegevuse raames.

Nordea Finance Estonia AS-ga on sõlmitud käenduskohustus, mille kohaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, Edelaraudtee Halduse AS, Moonrider OÜ, Edelaraudtee AS ja Ühinenud Depood AS vastutavad solidaarselt kogu oma varaga kõigi olemasolevate ja tulevikus sõlmitavate liisingulepingute kohase täitmise eest summas kuni 6 518 tuhat Eurot.

Swedbank investeerimislaenu tagatiseks on panditud kinnistud Harju, Rapla ja Pärnu maakondades summas 9 140 000 eurot.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Euroopa Ühtekuuluvusfondi abi rööbasteede rekonstrueerimiseks		494 887		494 887
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		494 887		494 887
Kokku sihtfinantseerimine		494 887		494 887

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Euroopa Ühtekuuluvusfondi abi rööbasteede rekonstrueerimiseks	494 887	12 287 442	-36 923	12 745 406
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	494 887	12 287 442	-36 923	12 745 406
Kokku sihtfinantseerimine	494 887	12 287 442	-36 923	12 745 406

Euroopa Ühtekuuluvusfondi vahenditega finantseeriti Türi-Viljandi raudteelõigu rekonstrueerimist kogumaksumusega 18 888 tuhat eurot, millest abi osakaal moodustas 65% ja omafinantseering 35%.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	274 820	274 820
Aktsiate arv (tk)	27 482	27 482
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 370 004	4 810 984
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 370 004	4 810 984
Kokku müügitulu	6 370 004	4 810 984
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeinfrastruktuuri kasutustasu	4 505 431	4 598 221
Vanametalli müük	1 590 754	4 924
Elektienergia vahendamine	136 592	140 605
Muud müügitulud	137 227	67 234
Kokku müügitulu	6 370 004	4 810 984

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 391	
Tulu sihtfinantseerimisest	36 923	0	15
Tööturuhüvitis	0	2 111	
Muud	46	0	
Kokku muud äritulud	36 969	8 502	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	55 074	28 354
Müügi eesmärgil ostetud teenused	129 889	140 676
Energia	140 213	134 916
Elektrienergia	81 196	82 531
Kütus	59 017	52 385
Üür ja rent	88 159	85 642
Raudteefrastruktuuri remondi- ja hooldusteenused	1 301 485	1 433 538
Kindlustusteenused	23 698	19 252
Muud	64 497	64 148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 803 015	1 906 526

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	5 445	5 663
Energia	3 186	2 750
Kütus	3 186	2 750
Mitmesugused bürookulud	117 822	116 223
Lähetuskulud	1 156	1 313
Koolituskulud	3 593	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	40 863	27 335
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 341	2 035
Konsultatsioonid ja õigusabi	25 758	30 880
Muud	17 263	12 365
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 427	198 564

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	978 364	942 757
Sotsiaalmaksud	331 213	295 097
Kokku tööjõukulud	1 309 577	1 237 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	118	115

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	393
Kokku muud ärikulud	0	395

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 152	26
Intressitulu hoiustelt	1 152	26
Intressikulud	-422	-619
Intressikulu laenudelt	0	-197
Intressikulu kapitalirendilt	-422	-422
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-38
Kokku finantstulud ja -kulud	730	-631

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Edelaraudtee AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Moonrider OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 995 907	53 867	1 054 106	9 062
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 726	25 755	13 382	37 755
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	955 633	1 160 856	480	190 252

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	99 506	4 508 669	93 827	4 603 136
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	309 907	85 492	290 318	86 042
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 538 845	10 531	2 690 119	8 454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	23 008	24 925

Ostud tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjalt on suurenenud Gotrack OÜ poolt Türi-Viljandi raudteelõigul teostatud rekonstrueerimistöde tõttu, ostud Gotrack OÜ-lt kokku summas 10 455 235 €.

Lisa 25 Olulised raamatupidamislikud hinnangud

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolsete hinnangute andmist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastavad varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis eeldatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Hinnangute aluseks võivad olla ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevastel perioodidel, kui muutus mõjutab nii käesolevat kui ka tulevasi perioode.

Järgnevalt on kirjeldatud olulisemaid juhtkonnapoolseid hinnanguid, mis võivad avaldada mõju finantsaruannetele:

a) Põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasuliku eluiga. Selle hindamisel on lähtutud ajaloolisest kogemusest ning võetud arvesse varade kasutamise mahtu ja tulevikuväljavaateid. Mõne varagrupi (rööbasteed) kasuliku eluea määramisel on juhtkond kaasanud ka ettevõtteväliseid vastava eriala eksperte. Hinnangute tulemused on kajastatud allpool alalõigus „Materiaalne põhivara” ja Lisas 8.

b) Põhivara õiglase väärtuse määramine

Juhtkond on otsustanud kajastada õiglases väärtuses (s.t. ümberhinnatud summades) varagruppi „Rööbasteed”, mille õiglase väärtuse hindamisel on kaasatud ka ettevõtteväliseid vastava kogemusega eksperte ning arvestatud erinevate raudteehitusettevõtete hinnanguid. Rööbasteede õiglast väärtust hindab juhtkond ümber iga kolme kuni viie aasta järel, nii et ümberhinnatud varadegrupi õiglane väärtus ei erineks oluliselt bilansilisest väärtusest.

c) Põhivara kaetava väärtuse määramine

Juhtkond viib regulaarselt läbi põhivara kaetava väärtuse teste, teostades vajadusel põhivara allahindlusi. Põhivara kaetava väärtuse testimisel

kasutatakse juhtkonna hinnanguid rahavoogude kohta (rahavood varade kasutamisest või müügist, varade hoolduseks ja kasutamiseks vajalikud rahavood). Hinnangute tegemisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, raudteeinfrastruktuuri kasutamise mahu ning teenuste hindade kohta.

Lisa 26 Olulised finantsriskid

Krediidirisk

Ettevõttes ei ole märkimisväärset krediidiriski. Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist ja analüüsitakse nende finantsseisu. Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediidireitinguga pankade lühiajalistes deposiitides. Maksimalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on 5 084 tuhat eurot (2010: 1 095 tuhat eurot).

Intressirisk

Intressiriskid tulenevad võimalikest Euribori muutustest, Euriboriga seotud intressikandvaid kohustusi on bilansis 5 548 tuhande euro ulatuses.

Valuutakursirisk

Bilansipäeva seisuga puuduvad Ettevõtte valuutakursi muutustest tulenevad riskid, kuna bilansis ei ole välisvaluutas nõudeid ja kohustusi.

Tegevusrisk

Ettevõtte on kindlustatud kolmandate osapoolte nõuete vastu Ettevõtte suhtes, mis hõlmab kõikvõimalikke Ettevõtte majandustegevuse käigus kolmandatele osapooltele tekitatud kahjusid, ning tööõnnetustest ja kutsehaigustest tulenevate võimalike nõute vastu.

Õiglane väärtus

Juhtkonna hinnangul ei erine Ettevõtte finantsvarade ja -kohustuste bilansiline väärtus oluliselt nende õiglasest väärtusest.

Aruande digitaalallkirjad

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KAARJAS	Juhatuse liige	08.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS aktsionärile

Oleme auditeerinud Edelaraudtee Infrastruktuuri AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Äriühingu juhtkond on viinud läbi põhivarade kaetava väärtuse testi, mille tulemusena jõuti järeldusele, et põhivarade bilansiline väärtus seisuga 31. detsember 2011 ületab nende varade kaetavat väärtust 22,6 miljoni euro võrra. Selle põhjal tuleks raamatupidamise aastaaruandes põhivarade väärtust alla hinnata 22,6 miljoni euro võrra ning samas vähendada ka omakapitalis kajastatud ümberhindluse reservi. Juhtkond vastavat korrigeerimist teinud ei ole.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

/allkirjastatud digitaalselt/
Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn
9. juuni 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	09.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 001 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 787 381
Kokku	13 213 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 213 764
Kokku	13 213 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	4505431	70.73%	Jah
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	1590756	24.97%	Ei
Elektrienergia müük	35141	136592	2.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857123
Faks	+372 3857121
E-posti aadress	edel@edel.ee
Veebilehe aadress	www.edel.ee