

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Edelaraudtee Infrastruktuuri AS

registrikood: 10786958

tänavanimi: Kaare

maja number: 25

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72212

telefon: +372 3848301

faks: +372 3848311

e-posti aadress: edel@edel.ee

veebilehe aadress: www.edel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS asutati 2001. aastal Edelaraudtee AS tütarettevõttena. Ettevõtte põhitegevusalaks on raudteefrastruktuuri majandamine.

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS hooldada ja majandada on Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu raudteelõigud koos side- ja energeetikasüsteemidega ning kõik jaamahooned ja peatuspunktid nendel raudteelõikudel. Ettevõtte on olemas kogu selleks tegevuseks vajaminev oskusteave ja tegevuslitsentsid. Aruandeaasta lõpus oli ettevõttele kuuluvate rööbasteede kogupikkus 268 km, millest 224 km moodustavad peateed ja 44 km jaamateed.

Tegevuse hooajalisus ettevõtte müügitulusid olulisel määral ei mõjuta, kuna peamine infrastruktuuriteenuste kasutaja – avaliku reisijateveo teenuse osutaja Eesti Liinirongid AS opereerib infrastruktuuril kuude lõikes stabiilselt. Samas infrastruktuuri remondi- ja hooldustööd on selgelt hooajalise iseloomuga, kuna talveperioodil ei ole ilmastikust tingituna võimalik teostada suuremaid raudteerajatiste remonditöid. Nimetatud asjaolu tingib suurenenud sisseostetavate remonditeenuste ja materiaalsete ressursside vajaduse suveperioodil.

Seadusandlusest tulenevad muudatused ettevõtte majandustulemustele aruandeperioodil olulist mõju ei avaldanud.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnanõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist.

Ettevõtte omab jäätmekäitlusluba, mis võimaldab oma jõududega käidelda vanu raudteeliipreid sobivaks küttematerjaliks puiduküttekattlamajades põletamiseks.

Ettevõtte müügitulud olid aruandeaastal 7 102 tuhat eurot (2016: 7 273 tuhat eurot), millest 6 799 tuhat eurot (2016: 6 948 tuhat eurot) moodustas infrastruktuuri kasutustasu reisijate- ja kaubaveo operaatoritele ning 303 tuhat eurot (2016: 325 tuhat eurot) muud müügitulud. Tulu sihtfinantseerimisest moodustas 1 388 tuhat eurot (2016: 7 224 tuhat eurot).

Aruandeaasta jooksul investeeriti raudteefrastruktuuri kokku 4 504 tuhat eurot (2016: 10 941 tuhat eurot), millest moodustas Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi vahenditega finantseeritav Tallinn-Rapla raudteelõigu rekonstrueerimisprojekt 2 087 tuhat eurot (2016: 10 022 tuhat eurot), Türi jaama pöörangute elektritsentralisatsiooni väljaehitamine summas 662 tuhat eurot, liiprite vahetus Lelle-Pärnu ja Lelle-Türi raudteelõikudel 449 tuhat eurot, Lelle-Türi-Viljandi jaamade vahelise fiiberoptilise sidekaabli paigaldamine summas 420 tuhat eurot, Valdeku peatuspunkti reisijate ooteplatvormi ehitamine 259 tuhat eurot. Muud investeeringud raudteefrastruktuuri ning muude seadmete soetused moodustasid 627 tuhat eurot. Järgmisel aastal on kavandatud investeerida raudteefrastruktuuri ligikaudu 3,3 miljonit eurot.

Aasta	2017	2016
Puhaskasumi marginaal ¹	-41%	31%
Omakapitali määr ²	92%	92%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ³	0,78	0,85

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

¹ Puhaskasumi marginaal – puhaskasum/ (müügitulu+ muu äritulu) *100%

² Omakapitali määr – omakapital/koguaktiva *100%

³ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – lühiajalised kohustused/käibevara

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34	4	2
Nõuded ja ettemaksed	2 017 189	2 115 531	3
Varud	125 239	118 847	5
Kokku käibevarad	2 142 462	2 234 382	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 846 284	88 662 151	8
Immateriaalsed põhivarad	48 194	16 214	
Kokku põhivarad	84 894 478	88 678 365	
Kokku varad	87 036 940	90 912 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	299 822	215 253	10
Võlad ja ettemaksed	1 365 127	1 681 590	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 664 949	1 896 843	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 272 815	5 424 409	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 272 815	5 424 409	
Kokku kohustised	6 937 764	7 321 252	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	274 820	274 820	14
Kohustuslik reservkapital	27 482	27 482	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 289 193	78 794 275	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 492 319	4 494 918	
Kokku omakapital	80 099 176	83 591 495	
Kokku kohustised ja omakapital	87 036 940	90 912 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 101 930	7 272 931	15
Muud äritulud	1 388 284	7 224 412	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 219 614	-2 184 695	17
Mitmesugused tegevuskulud	-320 595	-286 669	18
Tööjõukulud	-1 700 833	-1 686 326	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 523 809	-5 471 307	8
Muud ärikulud	-2 721	-185 709	20
Ärikasum (kahjum)	-3 277 358	4 682 637	
Intressitulud	20 852	11 795	
Intressikulud	-235 813	-199 071	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 492 319	4 494 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 492 319	4 494 918	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 277 358	4 682 637	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 523 809	5 471 307	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 730	185 511	
Muud korrigeerimised	0	-8 421 137	8
Kokku korrigeerimised	7 526 539	-2 764 319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 633	7 012	3
Varude muutus	-6 392	2 119 387	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-316 463	-1 320 180	11
Makstud intressid	-235 813	-199 513	
Kokku rahavood äritegevusest	3 621 880	2 525 024	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 742 650	-3 064 332	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	42 913	8
Antud laenud	0	-626 614	3
Antud laenude tagasimaksed	166 975	0	3
Laekunud intressid	20 852	11 795	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 554 823	-3 636 238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	203 470	1 519 715	10
Saadud laenude tagasimaksed	-270 497	-404 283	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-4 223	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 027	1 111 209	
Kokku rahavood	30	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4	9	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	-5	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	4	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	274 820	27 482	78 794 275	79 096 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 494 918	4 494 918
31.12.2016	274 820	27 482	83 289 193	83 591 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 492 319	-3 492 319
31.12.2017	274 820	27 482	79 796 874	80 099 176

Täiendav informatsioon omakapitali ridade kohta on toodud Lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS 2017. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS juhatus on kinnitanud ja allkirjastanud 2017. aasta majandusaasta aruande. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte nõukogu ja aktsionäride üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Swedbank ja Danske panga arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite kasutamiseks on asutatud kontsernikontod, mille moodustavad kõigi Edelaraudtee AS kontserni kuuluvate ning ka mitmete kontserniväliste omanikuga seotud ettevõtete arvelduskontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikonto haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Kui bilansipäeval on kõigi kontsernikonto liikmete kontojäägid positiivsed, siis kajastatakse kontojääki bilansireal Raha, kuid juhul kui mõni liikmetest on kasutanud kontsernikonto krediiti, kajastatakse kontsernikonto liikmed rahajääki bilansikirjel "Muud nõuded", kontsernikonto krediidi kasutamist kajastatakse aga bilansireal "Muud kohustised".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33
Rajatised	10-33
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	2,5-5

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab Ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele, alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest või kasutusväärtusest. Kui vara õiglast väärtust (müügihind miinus müügiga seotud kulud) pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgneval bilansipäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingud, kus peamised omandusega seotud kohustised ja tulud jäävad rendileandjale, kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed (miinus rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt aruandeperioodi kuluna. Ettevõtte kõiki sõlmitud rendilepinguid on võimalik katkestada ilma täiendavate oluliste kuludeta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus). Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on kohustusliku reservkapitali suuruseks 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju* all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretted)

* Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	34	4
Kokku raha	34	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 903	37 903	4
Ostjatelt laekumata arved	38 053	38 053	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150	-150	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	834	834	6
Muud nõuded	1 871 165	1 871 165	7
Laenunõuded	1 869 624	1 869 624	21
Intressinõuded	1 541	1 541	21
Ettemaksed	9 198	9 198	
Muud nõuded	698	698	
Nõue riigieelarve vastu	97 391	97 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 017 189	2 017 189	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 595	46 595	4
Ostjatelt laekumata arved	46 650	46 650	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55	-55	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 986	20 986	6
Muud nõuded	2 038 125	2 038 125	7
Laenunõuded	2 036 599	2 036 599	21
Intressinõuded	1 526	1 526	21
Ettemaksed	9 295	9 295	
Muud nõuded	530	530	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 115 531	2 115 531	

Laenunõude all on kajastatud nõue kontsernikontole, täiendav informatsioon on toodud Lisas 21.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	38 053	46 650	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150	-55	18
Kokku nõuded ostjate vastu	37 903	46 595	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	125 239	118 847
Raudtee remondimaterjalid	72 904	74 780
Raudteeside ja -turvangu materjalid	52 335	44 067
Kokku varud	125 239	118 847

Aruande- ja võrdlusperioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	338	0	805
Käibemaks	0	21 949	19 091	0
Üksikisiku tulumaks	0	35 484	0	37 914
Sotsiaalmaks	0	74 579	0	74 530
Kohustuslik kogumispension	0	3 387	0	3 248
Töötuskindlustusmaksed	0	4 888	0	4 766
Ettemaksukonto jääk	834		1 895	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	834	140 625	20 986	121 263

Maksude ettemaksed on kajastatud Lisas 3 ning maksuvõlad on kajastatud Lisas 11.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	1 869 624	1 869 624				
Nõue kontsernikontole	1 869 624	1 869 624	1%	Euro	2018	21
Intressinõuded	1 541	1 541				
Kokku muud nõuded	1 871 165	1 871 165				3
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	2 036 599	2 036 599				
Nõue kontsernikontole	2 036 599	2 036 599	1%	Euro	2017	21
Intressinõuded	1 526	1 526				
Kokku muud nõuded	2 038 125	2 038 125				3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	7 924	103 275 798	2 861	23 497	3 005 310	3 031 668	25 540	838 437	1 071 179 367
Akumuleeritud kulum	0	-17 217 051	-2 085	-18 468	-1 259 272	-1 279 825	-20 340	0	-18 517 216
Jääkmaksumus	7 924	86 058 747	776	5 029	1 746 038	1 751 843	5 200	838 437	88 662 151
Ostud ja parendused	0	3 100 550	0	6 671	556 845	563 516	3 246	44 683	3 711 995
Amortisatsioonikulu	0	-5 660 028	-237	-4 855	-336 932	-342 024	-2 656	0	-6 004 708
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-1 515 880	0	0	-1 956	-1 956	0	0	-1 517 836
Ümberliigitamised	0	293 999	0	0	507 067	507 067	0	-801 066	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-5 318	-5 318
31.12.2017									
Soetusmaksumus	7 924	106 667 341	2 861	21 324	4 007 113	4 031 298	27 199	76 736	110 810 498
Akumuleeritud kulum		-24 389 953	-2 322	-14 479	-1 536 051	-1 552 852	-21 409	0	-25 964 214
Jääkmaksumus	7 924	82 277 388	539	6 845	2 471 062	2 478 446	5 790	76 736	84 846 284

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	42 610
Ehitised	0	172
Masinad ja seadmed	0	131
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	131
Kokku	0	42 913

Materiaalse põhivara soetusi on finantseeritud Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi (EÜF) vahenditest summas 2 033 537 eurot (2016: 8 421 137 eurot). 2016. aastal tasus projekti rakendusüksus (Tehnilise Järelevalve Amet) EÜF abi vahendid otse materjalide tarnijatele ja tööde teostajatele. 2017. aastal see põhimõte muutus, EÜF abi vahendid kanti esmalt Ettevõtte pangakontole ning Ettevõtte tasus ise tarnijatele teostatud tööde eest. Mõlemal perioodil ei sisaldu saadud EÜF abi vahendid rea "Materiaalse põhivara soetused" koosseisus, vaid on kajastatud äritegevuse rahavoogudes.

Olulisem allahindlus väärtuse languse tõttu summas 1 515 107 eurot tuleneb kapitaalselt remonditud Tallinn-Rapla raudteelõigu remondieelse jääkväärtuse osalisest allahindamisest, kuna raudtee pealisehituse materjalid asendati mõningatel teelõikudel täielikult uutega.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	164 783	159 713	17,18

Kasutusrendi korras renditakse büroo- ja tootmisruume, siderajatisi ning autotranspordivahendeid.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	5 572 637	299 822	5 272 815	0	4,1%+6 kuu Euribor	Euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 572 637	299 822	5 272 815	0			
Laenukohustised kokku	5 572 637	299 822	5 272 815				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	5 639 662	215 253	5 424 409	0	4,1%+6 kuu Euribor	Euro	2021
Pikaajalised laenud kokku	5 639 662	215 253	5 424 409	0			
Laenukohustised kokku	5 639 662	215 253	5 424 409	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	74 440 259	78 585 828
Kokku	74 440 259	78 585 828

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	537 882	537 882	
Võlad töövõtjatele	103 017	103 017	
Maksuvõlad	140 625	140 625	6
Muud võlad	1 164	1 164	
Saadud ettemaksed	582 439	582 439	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 365 127	1 365 127	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	892 118	892 118	
Võlad töövõtjatele	103 955	103 955	
Maksuvõlad	121 263	121 263	6
Muud võlad	1 106	1 106	
Saadud ettemaksed	563 148	563 148	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 681 590	1 681 590	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	63 837 499	66 631 354
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	15 959 375	16 657 839
Käenduskohustus	0	6 518 000
Kokku tingimuslikud kohustised	79 796 874	89 807 193

Swedbank investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid hoonestusõigusele raudteelõikudel Tallinn-Lelle-Pärnu ja Lelle-Türi-Viljandi, mille bilansiline jääkväärtus moodustab 74 440 tuhat eurot.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. 2016. ja 2017. aastal ei viidud läbi maksurevisjoni. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

2016. aastal kehtis tingimuslik kohustus, kus Nordea Finance Estonia AS-ga oli sõlmitud käendusleping, mille kohaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS, GoProperty AS, Moonrider OÜ, Edelaraudtee AS ja Ühinenud Depood AS vastutavad solidaarselt kogu oma varaga kõigi olemasolevate ja tulevikus sõlmitavate liisingulepingute kohase täitmise eest summas kuni 6 518 tuhat Eurot. Kuna aruandeaastal 02.08.2017 tasus Edelaraudtee AS oma kohustuse viimase makse, siis käenduskohustus lõppes.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Euroopa Ühtekuuluvusfondi abi raudtee rekonstrueerimiseks	7 224 201	-7 224 201	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 224 201	-7 224 201	0	
Kokku sihtfinantseerimine	7 224 201	-7 224 201	0	16

	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Euroopa Ühtekuuluvusfondi abi raudtee rekonstrueerimiseks	1 388 284	-1 388 284	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 388 284	-1 388 284	0	
Kokku sihtfinantseerimine	1 388 284	-1 388 284	0	16

Aruandeaastal ja võrdlusperioodil finantseeriti Euroopa Ühtekuuluvusfondi vahenditega Tallinn-Rapla raudteelõigu rekonstrueerimist tagamaks reisirongide suuremat sõidukiirust. Projekti kogumaksumuseks kujunes 12,698 miljonit eurot, millest abi moodustab 10 miljonit eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul võimaldavad sihtfinantseerimisega kaasnenud lepingutingimused kajastada saadud sihtfinantseerimine tuluna siis, kui laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	274 820	274 820
Aktsiate arv (tk)	24 482	24 482
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Aktsiate 100% omanik on Edelaraudtee AS.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 101 930	7 272 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 101 930	7 272 931
Kokku müügitulu	7 101 930	7 272 931
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteeinfrastruktuuri kasutustasu	6 798 981	6 947 608
Elektienergia müük	163 637	173 574
Muud müügitulud	139 312	151 749
Kokku müügitulu	7 101 930	7 272 931

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	172	
Tulu sihtfinantseerimisest	1 388 284	7 224 201	13
Muud	0	39	
Kokku muud äritulud	1 388 284	7 224 412	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	23 443	25 708	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	114 396	126 273	
Energia	167 734	179 907	
Elektrienergia	118 040	136 269	
Kütus	49 694	43 638	
Üür ja rent	121 114	117 700	9
Raudteeinfrastruktuuri remondi- ja hooldusteenused	1 677 405	1 643 285	
Kindlustusteenused	15 706	18 699	
Muud	99 816	73 123	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 219 614	2 184 695	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	43 669	42 013	9
Energia	6 065	4 955	
Kütus	6 065	4 955	
Mitmesugused bürookulud	115 174	98 302	
Lähetuskulud	0	2 856	
Koolituskulud	2 696	1 753	
Riiklikud ja kohalikud maksud	83 376	70 040	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	147	55	4
Konsultatsioonid ja õigusabi	43 143	38 799	
Muud	26 325	27 896	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320 595	286 669	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 277 720	1 267 417
Sotsiaalmaksud	423 113	418 909
Kokku tööjõukulud	1 700 833	1 686 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	89	92
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	88	91
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	2 721	185 683
Muud	0	26
Kokku muud ärikulud	2 721	185 709

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Edelaraudtee AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Moonrider OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	27	0	130	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	2 471	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 880 274	295 028	2 053 271	816 424

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kotsernikonto	1 869 624	2 036 599	1%	Euro	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kotsernikonto	2 036 599	1 409 985	1%	Euro	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 460	621	16 998	21 241
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	54 935
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 147 107	86 948	9 965 458	91 657

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	28 800	28 800

Rahaliste vahendite otstarbekamaks juhtimiseks on kasutusel kontsernikonto, mille moodustavad nii Edelaraudtee konsolideerimisgrupi kui ka muude omanikega seotud ettevõtete rahalised vahendid.

Kontsernikonto vahendite kasutamise liimid ja tähtajad määratakse konto halduri poolt. Intressimäär kontsernikonto vahendite kasutamise korral on 4%, vahendite kasutada andmise korral 1% aastas.

Bilansipäeva seisuga on Ettevõtte nõue kontsernikonto vastu 1 869 624 eurot (2016: 2 038 125 eurot), muutus -166 975 eurot (Lisa 7).

Allahindlused seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2017. ja 2016. aastal ei osutunud vajalikuks.

Olulisemad ostud seotud osapooltelt on raudtee infrastruktuuri hooldus- ja remonditeenused, autotranspordivahendite rent, ettevõtte juhtimise ja haldamise tugiteenused, ruumide rent. Ostud seotud osapooltelt summas 5 159 567 eurot (2016: 9 982 456 eurot) on kajastatud perioodikuluna kasumiaruandes 1 949 478 eurot (2016: 1 919 143 eurot), kapitaliseeritud põhivarasse 3 208 716 eurot (2016: 7 317 143 eurot) ning kajastatud lõpetamata ehitusena 1 373 eurot (2016: 746 170 eurot).

Olulisemad müügid seotud osapooltele on elektrienergia ja raudtee infrastruktuuri kasutamise teenused.

Juhatuse liikmele ei ole lepingus ette nähtud lahkumishüvitist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KAARJAS	Juhatuse liige	27.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS-i aktsionärile

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Edelaraudtee Infrastruktuuri AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte juhtkond on 31. detsembril 2017 ja 2016 viinud läbi põhivarade kaetava väärtuse testi, mille tulemusena jõuti järeldusele, et põhivarade bilansiline väärtus seisuga 31. detsember 2017 ületab nende varade kaetavat väärtust 34,5 miljoni euro võrra (31. detsember 2016: 39,8 miljoni euro võrra). Juhtkond ei ole varasid alla hinnanud. Eeltoodust tulenevalt on ettevõtte põhivarad ja omakapital seisuga 31. detsember 2017 ja 2016 ülehinnatud vastavalt 34,5 miljoni euro ja 39,8 miljoni euro võrra. Antud vea tulemusel on ettevõtte perioodi kahjum ülehinnatud 5,3 miljoni euro võrra. Meie poolt väljastatud vandeaudiitori aruanne 2016. aasta finantsaruande osas oli samuti vastavalt modifitseeritud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõtte sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

27. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood: 10786958) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	27.03.2018
RANDO RAND	Vandeaudiitor	27.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 289 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 492 319
Kokku	79 796 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	6798981	95.73%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3848301
Faks	+372 3848311
E-posti aadress	edel@edel.ee
Veebilehe aadress	www.edel.ee