

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING Occamo Trade

registrikood: 10786533

tänavatalu nimi, Kotzebue 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 6415052

e-posti aadress: info@difi.net, occamotrade@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Occamo Trade tegutseb aastast 2001, põhitegevuseks on kinnisvara rentimine ja haldamine.

Ettevõtte turustab oma teenuset Eestis.

OÜ Occamo Trade 2010.a. on finantstulemused võrreldes 2009.a. vähenenud:

- 2010. aasta müügitulu moodustas 517 631 krooni (eelmise aasta müügitulu moodustas 674 367 krooni)
- majandusaasta kasum moodustas 84 677 krooni (eelmise aasta kasum moodustas 51 167 krooni).

OÜ Occamo Trade põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara rentimise ja haldamise valdkonnas teenuste osutamist lisaks sellele on plaanis avada kohvik ja saun hoonekeldris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 567	77 989	2
Nõuded ja ettemaksed	125 548	122 322	3,4
Kokku käibevara	130 115	200 311	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 680 539	8 540 293	7
Kokku põhivara	8 680 539	8 540 293	
Kokku varad	8 810 654	8 740 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	444 271	428 671	8
Võlad ja ettemaksed	318 455	244 531	9,6,4
Kokku lühiajalised kohustused	762 726	673 202	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	182 944	287 095	8
Kokku pikaajalised kohustused	182 944	287 095	
Kokku kohustused	945 670	960 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	38 000	38 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 702 307	7 651 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 677	51 167	
Kokku omakapital	7 864 984	7 780 307	
Kokku kohustused ja omakapital	8 810 654	8 740 604	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	517 631	674 367	10
Muud äritulud	152 782	5 331	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 347	-288 297	12
Mitmesugused tegevuskulud	-231 476	-50 716	13
Tööjõukulud	-85 006	-155 306	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 816	-98 185	7
Muud ärikulud	-108 204	0	
Ärikasum (-kahjum)	98 564	87 194	
Finantstulud ja -kulud	-13 887	-36 027	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 677	51 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 677	51 167	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	98 564	87 194
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 816	98 185
Kokku korrigeerimised	56 816	98 185
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 086	1 407
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 154	-127 254
Makstud intressid	0	-36 050
Kokku rahavood äritegevusest	237 448	23 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-197 062	28 200
Laekunud intressid	85	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 977	28 223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-99 921	-86 759
Makstud intressid	-13 958	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 879	-86 759
Kokku rahavood	-73 408	-35 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 989	113 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-73 408	-35 054
Valuutakursside muutuste mõju	-14	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 567	77 989

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	38 000	7 651 140	7 729 140
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			51 167	51 167
31.12.2009	40 000	38 000	7 702 307	7 780 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			84 677	84 677
31.12.2010	40 000	38 000	7 786 984	7 864 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Occamo Trade 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Occamo Trade kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	33-20 aastat
Masinaid ja seadmed	10-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5-3 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
- punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 27.06.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	50 880
Arvelduskontod	4 567	27 109
Kokku raha	4 567	77 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	100 264	19 720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 338	2 602
Muud nõuded	1 500	0
Muud nõuded	1 500	0
Ettemaksed	22 446	100 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	125 548	122 322

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 021		2 119
Üksikisiku tulumaks		765		852
Sotsiaalmaks		2 763		2 904
Töötuskindlustusmaksed		351		369
Intress		15		
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			2 602	
Ettemaksukonto jääk	1 338			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 338	4 915	2 602	6 244

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	90 166	68 097
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	62 444	90 166
1-5 aasta jooksul	3 211	65 655

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 565	7 702
Puhkusetasude kohustus	6 491	25 630
Muud võlgnevused	138 873	14 004
Kokku võlad töövõtjatele	152 929	47 336

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Jääkmaksumus	4 800 000	2 614 685	17 628	17 628	23 741	1 210 624	1 210 624	8 666 678
Amortisatsioonikulu		-56 400	-17 628	-17 628	-24 157			-98 185
Ümberklassifitseerimised						-84 561	-84 561	-84 561
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						-84 561	-84 561	-84 561
Muud muutused					5 553	50 808	50 808	56 361
31.12.2009								
Jääkmaksumus	4 800 000	2 558 285	0	0	5 137	1 176 871	1 176 871	8 540 293
Ostud ja parendused						197 062	197 062	197 062
Amortisatsioonikulu		-56 400			-416			-56 816
31.12.2010								
Soetusmaksumus	4 800 000	2 820 000			5 553	1 373 933	1 373 933	8 999 486
Akumuleeritud kulum		-318 115			-832			-318 947
Jääkmaksumus	4 800 000	2 501 885			4 721	1 373 933	1 373 933	8 680 539

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	104 271	104 271			3,85	EEK	24.08.2013
Muu lühiajaline laen	340 000	340 000					
Lühiajalised laenud kokku	444 271	444 271					
Pikaajalised laenud							
SEB	182 944		182 944		3,85	EEK	24,08,2013
Pikaajalised laenud kokku	182 944		182 944				
Laenukohustused kokku	627 215	444 271	182 944				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ühispank	88 671	88 671					
Muu lühiajaline laen	340 000	340 000					
Lühiajalised laenud kokku	428 671	428 671					
Pikaajalised laenud							
Ühispank	287 095		287 095				
Pikaajalised laenud kokku	287 095		287 095				
Laenukohustused kokku	715 766	428 671	287 095				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	2 501 885	2 501 885
31.12.2009	2 614 685	2 614 685

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	24 189	63 696
Võlad töövõtjatele	152 929	47 336
Maksuvõlad	4 915	6 244
Muud võlad	4 031	0
Muud võlad		
Tagatisraha	27 391	16 725
Muud võlad	105 000	105 000
Kokku võlad ja ettemaksed	318 455	239 001

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	517 631	674 367
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	517 631	674 367
Kokku müügitulu	517 631	674 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
rent(bürohoone)	515 589	674 367
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine	2 042	0
Kokku müügitulu	517 631	674 367

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	35 038	2 093
muud tulud	0	3 238
Muud	117 744	0
Kokku muud äritulud	152 782	5 331

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	12 646
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 400	0
Energia	64 947	80 846
Elektrienergia	35 741	33 368
Soojusenergia	29 206	27 437
Kütus	0	20 041
Transpordikulud	0	116 604
Üür ja rent	0	78 201
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 347	288 297

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	26 828	0
Elektrienergia	1 110	0
Soojusenergia	4 001	0
Kütus	21 717	0
Mitmesugused bürookulud	31 642	28 887
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 361	5 306
Muud tegevuskulud		
Kasutusrendimaksud	90 165	0
Jooksev remont	13 023	0
Sõiduautode remont ja hooldus	24 848	0
Kindlustus	18 473	0
Juriidilised kulud	8 850	0
Muud	6 286	16 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 476	50 716

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Occamo Trade sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Occamo Trade OÜ poolt on esitatud kolm hagiavaldust kohtusse kokku summas 94 908 krooni, mis on bilansi koostamise päevaks kohtumenetluses.

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 249	114 948
Sotsiaalmaksud	21 757	38 990
Pensionikulu	0	1 368
Kokku tööjõukulud	85 006	155 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	85	23
Intressikulud	-13 958	-36 050
Intressikulu laenudelt	-13 958	-36 050
Muud finantstulud ja -kulud	-14	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 887	-36 027

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja			0	0
Tütarettevõtjad			0	0
Sidusettevõtjad			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud			0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 755	3 676	0	0

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 064	37 603

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING Occamo Trade (registrikood: 10786533) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN TSÖGANKOV	Juhatuse liige	29.06.2011
DANIJAL ABULHAIROV	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 702 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 677
Kokku	7 786 984
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 786 984
Kokku	7 786 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	515589	99.61%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	2042	0.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Danijal Abulhaiirov	38307230335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Konstantin Tsõgankov	37611200296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	35000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6415052
E-posti aadress	occamotrade@solo.ee
E-posti aadress	info@difi.net