

348267

OÜ SINTRAVELLA

Majandusaasta aruanne

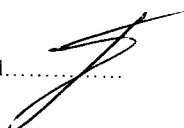
Marek Aljand

OÜ Sintravella põhitegevusalaks on autotransport.

Ärinimi:	OÜ Sintravella
Äriregistri kood:	10 786 390
Aadress:	Hiiemäe tee 24a Järveküla 75301
Telefon:	56 688 445
Faks:	6 099 275
Elektronpost:	marek@sintravella.ee
Interneti kodulehekülg:	www.sintravella.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Marek Aljand
Audiitor:	Ester Vahtre
Lisatud dokumendid:	1. Sõltumatu audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Tegevusalade nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Varud	15
Lisa 5. Antud laenud	16
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara	17
Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused	17
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 10. Lühiajalised võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 12. Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused	19
Lisa 14. Müügitulu	19
Lisa 15. Müüdud toodangu kulu	20
Lisa 16. Turustuskulud	20
Lisa 17. Üldhalduskulud	20
Lisa 18. Muud äritulud	20
Lisa 19. Muud ärikulud	21
Lisa 20. Finantstulud ja kulud	21
Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	22
Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele	23
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri	26
Tegevusalade loetelu	27



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal oli transpordi turg suhteliselt passiivne ja näitas negatiivset langustrendi. 2007. aastaga võrreldes oli 5,8% käibe langus, kuid sellele vaatamata suutsime oma positsiooni turul kindlustada ja kasvatada. Tänu Tallinna hooldekeskuse valmimisega, mis koosneb büroo- ja olmeruumidest, remondihallist ning modernsest rasketehnika pesulast suutsime vähendada autode hoolde- ja remondikulutusi. Tänu uutele büroo- ja olmeruumidele paranesid logistika ja teenuste kvaliteet ning töötajate motivatsioon. Jätkuvalt pööratakse erilist tähelepanu töötajate koolitamisele ja ümberõppele.

OÜ Sintravella suutis 2008. aasta positiivselt lõpetada tänu kõigi kulutuste kontrolli all hoidmise ja efektiivsuse tõstmisega.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Sintravella müügitulu 17,1 miljonit krooni, vähenedes aastaga 5,8%. OÜ Sintravella ärikasumiks kujunes 2,5 miljonit krooni, mis on 3 korda vähem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 733 tuhat krooni, vähenedes 4,6% aastaga. Turustuskulud olid 580 tuhat krooni, vähenedes 1,1% võrreldes eelmise aastaga.

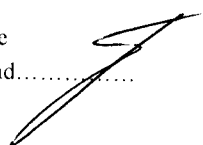
Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 2,2 miljonit krooni, vähenedes aastaga 3,5 korda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 25,6 miljonit krooni. Suuremaks investeeringuks oli kapitalirendiga soetatud Volvo veoki madelkast hüdrotõstukiga. Lõpetati kontor-töökoja ehitus maksumusega 11,7 miljonit krooni.

Personal

OÜ Sintravella keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,9 miljonit krooni, mis jäid 2007. aasta tasemele. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.



Peamised finantssuhtarvud

2008. aasta müügitulu juurdekasv vähenes, mis mõjutas negatiivselt ka rentaablusnäitajaid. Omakapitali osatähtsus jäi 2007. aasta tasemele. Ettevõtte maksevõime näitajad paranesid veidi. Pikk makseperiood tarnijatele on tingitud 2007. aastal põhivara soetamisel tasumise pikast maksegraafikust (365 päeva), mis ulatus 2008. aastasse. Viimast arvestades oli keskmine makseperiood tarnijatele 2008. aastal 15 päeva.

	2008	2007
Müügitulude juurdekasv	-6%	16%
Käibe ärirentaablus	14,6%	44,5%
Käibe rentaablus	12,7%	42,4%
Koguvarede rentaablus	5,7%	32,8%
Omakapitali rentaablus	9,9%	48,2%
Omakapitali osatähtsus	57,5%	58,1%
Maksevõimekordaja	0,95	0,49
Maksevõimekordaja (v.a. põhivarede soetamine)		0,9
Nõuete käibevälde (päeva)	25,1	28,8
Makseperiood (päeva)	60,8	61,8

$$\text{Müügitulude juurdekasv} = \frac{\text{Aruandeaasta müügitulu}}{\text{Eelmise aasta müügitulu}} - 1$$

$$\text{Käibe ärirentaablus} = \frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Käibe rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Koguvarede rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmised varad}}$$

$$\text{Omakapitali rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmine omakapital}}$$

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{Omakapital}}{\text{Koguvarede}}$$

$$\text{Maksevõime kordaja} = \frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Nõuete käibevälde} = \frac{\text{Keskmised nõuded ostjatele}}{\text{Müügitulu} * (1 + \text{käibemaksumäär}) / 365}$$

$$\text{Makseperiood} = \frac{\text{Keskmised kohustused tarnijatele}}{\text{Müügitulu} * (1 + \text{käibemaksumäär}) / 365}$$

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2009. aasta eesmärgiks on suurendada ja kindlustada turul saavutatud positsioon. Näeme 2009. aastal käibelangust ca 30%, mis on enamasti tingitud teenuste hinnamuutustest. Samas tuleb tõsta transportteenuste kvaliteeti ja efektiivsust. Lõpetada Turu tee 30A 1100 m² lao ehitus ja parendada veovahendeid vastavalt vajadustele.

Järgneval aastal ulatuvad investeeringud põhivarasse kuni 1,0 milj. kroonini.

Allkiri

Marek Aljand

Juhatuse liige

27.05.2009. a.
Kuupäev

Juhatuse liige

Marek Aljand.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 22 esitatud OÜ Sintravella 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sintravella finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Sintravella on jätkuvalt tegutsev.

Altkiri
Marek Aljand
Juhatuse liige

27.05.2009.
Kuupäev

Juhatuse liige
Marek Aljand.....

Altkiri kinnitatakse toetamiseks

Kuupäev: 27.05.2009

Bilanss

Varad	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	2 169 750	196 501
Nõuded ja ettemaksed	3	3 636 107	3 910 119
Varud	4	11 401	182 000
Käibevara kokku		5 817 258	4 288 620
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	6 200 000	6 200 000
Materiaalne põhivara	7	31 570 175	22 007 700
Põhivara kokku		37 770 175	28 207 700
Varad kokku		43 587 433	32 496 320

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	8	3 725 475	803 663
Võlad ja ettemaksed	10	2 376 323	7 896 055
Lühiajalised kohustused kokku		6 101 798	8 699 718

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised liisingukohustused	9	2 837 729	2 918 541
Pikaajalised laenud	13	9 597 710	2 008 392
Pikaajalised kohustused kokku		12 435 439	4 926 933
Kohustused kokku		18 537 237	13 626 651

Omakapital

Aksiakapital nimiväärtuses		43 900	40 000
Ülekurss (aazio)		3 996 100	
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		18 825 669	11 113 920
Aruandeaasta kasum		2 180 527	7 711 749
Omakapital kokku		25 050 196	18 869 669
Kohustused ja omakapital kokku		43 587 433	32 496 320

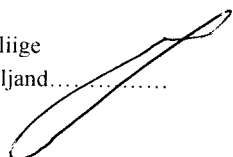


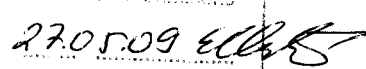
Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	17 118 390	18 167 769
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	14 025 441	13 462 970
Brutokasum		3 092 949	4 704 799
Turustuskulud	16	579 508	585 668
Üldhalduskulud	17	732 879	768 057
Muud äritulud	18	752 481	4 780 419
Muud ärikulud	19	27 411	47 378
Ärikasum (- kahjum)		2 505 632	8 084 115
Finantstulud ja -kulud	20	-59 282	-90 315
Kasum (kahjum) enne maksustamist		2 446 350	7 993 800
Tulumaks		265 823	282 051
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 180 527	7 711 749

Juhatusel liige

Marek Aljand.....



27.05.09 

Rahavoogude aruanne

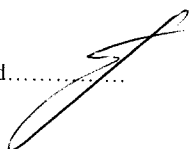
	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 505 632	8 084 115
Korrigeerimised			
põhivara kulumiga ja väärtuse langusega	7	2 683 376	2 520 553
kasum/kahjum põhivara müügist		-604 024	13 803
kahjum põhivara mahakandmisest		0	16 384
põhivara ümberklassifitseerimine	6	0	-4 780 400
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		515 241	-25 581
Varude muutus	4	170 599	-182 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-366 316	2 197 130
Makstud intressid	20	-312 740	-144 131
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-282 051
Rahavood äritegevusest kokku		4 591 768	7 417 822
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisel tasutud		-13 812 021	-10 481 990
Materiaalse põhivara müügist laekunud		2 212 150	322 034
Saadud intressid	20	29 573	54 660
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-11 570 298	-10 105 296
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		11 310 943	2 008 392
Makstud laenud		-1 042 966	0
Kapitalirendi põhimaksete tasumine	9	-1 316 198	-2 654 516
Makstud dividendid		0	-1 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		8 951 779	-1 646 124
Rahavoog kokku		1 973 249	-4 333 598
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		196 501	4 530 099
Raha ja ekvivalentide muutus		1 973 249	-4 333 598
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 169 750	196 501

Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Sintravella osakapital koosneb kahest osast väärtusega kokku 43 900 krooni.

2008. aastal suurendati osaühingu osakapitali mitterahalise sissemaksega 3 900 krooni võrra emiteerides ühe uue osa nimiväärtusega 3 900 krooni ülekursiga 3 996 100 krooni.

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum (Kahjum)	Aruande- perioodi kasum (kahjum)	Kokku oma- kapital
Sald seisuga 31.12.2006	40 000	0	4 000	1 279 634	11 834 286	13 157 920
2006. a kasumi jaotamine				11 834 286	-11 834 286	
Määrati dividendideks				-2 000 000		
2007. a puhaskasum					7 711 749	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	4 000	11 113 920	7 711 749	18 869 669
2007. a kasumi jaotamine				7 711 749	-7 711 749	
Osaku emissioon	3 900	3 996 100				
2008. a puhaskasum					2 180 527	
Saldo seisuga 31.12.2008	43 900	3 996 100	4 000	18 825 669	2 180 527	25 050 196



27.05.09 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Sintravella 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud tütarettevõtte osa. Pikaajaliste nõuete all kajastatakse kliendile antud laen. Pikaajaliste nõuete see osa, mis kuulub tagastamisele lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse kirjel "Antud lühiajalised laenud".

Raha ja rahavood

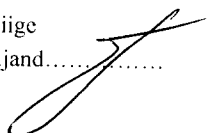
Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real.

Ostjate tasumata arved ja muud nõuded on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks, kui:

-nõuete maksetähtaeg on ületatud 180 päeva,



-kliendi kohta on saadud informatsiooni tema likvideerimise või pankrotimenetluse algatamise kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Hilisema laekumise korral võetakse nad arvele muudes ärituludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdnud kaupade kulu*.

Varud on alla hinnatud juhul kui:

- Varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud
- Sarnaste varuobjektide turuhind on langenud
- Varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2%	50 aastat
Masinaid ja seadmed	15 – 50 %	3 - 20 aastat
Muu inventar	20 – 50 %	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootmistasemest, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad objekti algset tootlustaset, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	60 406	31 478
Pangakontod		
Swedbank	156 865	129 300
DnB NORD Banka	1 952 479	35 723
Kokku raha	2 169 750	196 501

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		1 202 578	1 583 993
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-9 626
Muud lühiajalised nõuded kokku s.h.		2 433 529	2 335 752
antud laenud	5	2 070 000	2 070 000
laekumata laenuintress		231 500	0
ettemaksed teenuste eest		132 029	144 994
maksude ettemaksed		0	120 758
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 636 107	3 910 119

2008. aastal on ebatõenäoliselt laekuvates arvetes toimunud järgmised muutused:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	9 626	36 744
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõudeid	4 956	3 894
Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	73 458
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	4 670	96 682
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	9 626

Aruandeaastal tekkinud nõuetest tunnistati lootusetuteks ja kanti kuludesse 39 918 krooni.

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	11 401	182 000
Varud kokku	11 401	182 000

Lisa 5. Antud laenud

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud s.h.		0	0
makseperiood 1aasta	3	2 070 000	2 070 000
Keskmine intressimäär %		4,5	4,5

2008. aastal pikendati lühiajalise laenu tagasimaksmise tähtaega üks aasta.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0
Soetus	1 419 600	1 419 600
Ümberklassifitseerimine	4 780 400	4 780 400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	6 200 000	6 200 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	6 200 000	6 200 000

Kinnisvarainvesteering on osa Siimu kinnistust Järvekülas Rae vallas pindalaga 6730 m2.
2008.aastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud ning kinnisvara ümber ei hinnatud.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaal- ne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3 994 414	2 200 219	16 085	272 056	6 482 774
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 713 665	12 124 406	16 085	7 895 725	24 749 881
Soetused ja parendused	11 782 028	1 565 300	379 993	11 918 412	25 645 733
Müük	0	-1 444 431	0	-292 400	-1 736 831
Mahakandmised	0	-484 575	0		-484 575
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-11 782 028	-11 782 028
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	16 495 693	11 760 700	396 078	7 739 709	36 392 180
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	344 516	2 010	0	346 526
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	2 732 131	10 050	0	2 742 181
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	58 911	2 577 307	47 158	0	2 683 376
Müük	0	-462 222	0	0	-462 222
Mahakandmised	0	-141 330	0	0	-141 330
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	58 911	4 705 886	57 208	0	4 822 005
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3 994 414	1 855 703	14 075	727 056	6 591 248
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	4 713 665	9 392 275	6 035	7 895 725	22 007 700
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	16 436 782	7 054 814	338 870	7 739 709	31 570 175

Kapitalirendi korras soetati põhivara 1 253 000 krooni eest.

Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Omaniku laenu tagasimaks järgmisel perioodil	800 000	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaks järgmisel perioodil	1 878 659	0
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaks järgmisel perioodil	1 046 816	803 663
Lühiajalised laenukohustused kokku	3 725 475	803 663

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.08	3 884 545	3 884 545
s.h makseperiood alla 1 aasta	1 046 816	1 046 816
s.h makseperiood alla 1-5 aastat	2 837 729	2 837 729
2008. a tasutud põhiosamaksed	1 316 198	1 316 198
2008. a tasutud intressid	239 719	239 719
Alusvaluuta	EUR	

Soetatud veoautode intressimäär aastas on Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal vahemikus 0,90% - 1,7%

Lisaks 2007. aastal sõlmitud kolmele veoautode kapitalirendilepingule sõlmiti 2008. aastal kapitalirendileping AS DnB NORD Liisinguga VOLVO FM 300 veoki madelkast+hüdrotõstuki ostmiseks soetusmaksumusega 1 253 000 krooni, tähtajaga 6 aastat.

Kasutusrent

	2008	2007
Aruandeperioodil tasutud kasutusrendimaksed	2 014 628	2 152 272
s.h veoautod	1 965 978	1 961 532
sõiduaudod	48 650	0
ruumid	0	190 740
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	242 300	0
kuni 1 aasta	162 108	0
1-5 aastat	80 192	0

Lisa 10. Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		390 950	6 339 635
Maksuvõlad	11	339 724	259 782
Võlad töövõtjatele	12	350 611	296 638
Dividendivõlad		1 000 000	1 000 000
Dividendide tulumaks		295 038	0
Lühiajalised laenukohustused kokku		2 376 323	7 896 055

Lisa 11. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	115 093	120 758
Üksikisiku tulumaks	72 388	0
Sotsiaalmaks	142 523	0
Kohustuslik kogumispension	5 830	0
Töötuskindlustusmaks	3 890	0
Kokku	339 724	120 758

Lisa 12. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Detsembri palk	180 591	184 244
Puhkusereserv	170 020	112 394
Kokku	350 611	296 638

Lisa 13. Pikaajalised kohustused

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
2008.a.tasutud laenu põhiosamakseid		542 966	0
2008.a.tasutud laenu intressid		73 021	0
Pikaajalised pangalaenud jääk		9 597 710	2 008 392
Pikaajalised liisingukohustused jääk	9	2 837 729	2 918 541
Kokku		12 435 439	4 926 933

15. augustil 2007 sõlmiti laenuleping nr. 70/07K33 kogusummas 321 000 EUR, lepingutasu 482 EUR. Laenulimiidi kasutamise sihtotstarve oli uue kontor-töökoja ehitamine Järvekülas, Rae vallas. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 15.08.2012. 22. aprillil 2008 sõlmiti laenuleping nr.30/08K33 kogusummas 448 000 EUR, lepingutasu 1120 EUR. Laenulimiidi kasutamise sihtotstarve oli uue laohoone ehitamine Järvekülas, Rae vallas. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 15.04.2013. Intressimäär on seotud 6 kuu EURIBOR-i muutusega.

Lisa 14. Müügitulu

	2008	2007
Transportteenuste müük	17 118 390	18 167 769
Kokku	17 118 390	18 167 769

Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 15. Müüdud toodangu kulu

	2008	2007
Tööjõukulud	3 221 217	2 503 103
Amortisatsioon	2 509 742	2 262 059
Veeteenused	1 286 545	1 268 885
Rent	1 965 978	2 152 272
Remont ja hooldus	3 907 307	4 243 699
Muud teenused	1 134 652	1 032 952
Kokku kaubad,teenused	14 025 441	13 462 970

Lisa 16. Turustuskulud

	2008	2007
Tööjõukulud	228 621	177 489
Reklaam	74 047	113 936
Amortisatsioon	114 935	116 940
Sõiduauto kulud	136 115	149 494
Muud teenused	25 790	27 809
Kokku kaubad,teenused	579 508	585 668

Lisa 17. Üldhalduskulud

	Lisa	2008	2007
Tööjõukulu		270 443	196 599
Amortisatsioon		58 699	141 554
Hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ostjate arveid	3	0	73 458
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud arveid	3	-4 956	-3 894
Muud teenused		408 693	360 340
Kokku üldhalduskulud		732 879	768 057

Lisa 18. Muud äritulud

	2008	2007
Kinnisvara ümberhindlus	0	4 780 400
Põhivara müük	471 951	0
Kahjuhüvitus	212 076	0
Viivised	28 150	0
Muud	40 304	19
Kokku äritulud	752 481	4 780 419

Lisa 19. Muud ärikulud

	2008	2007
Põhivara müük	0	13 803
Põhivara mahakandmine	0	16 384
Valuutakahjum ärioperatsioonidest	41	612
Makstud viivised, trahvid	90	16 574
Inkassofirma teenustasu	25 964	0
Muud	1 316	5
Kokku ärikulud	27 411	47 378

Lisa 20. Finantstulud ja kulud

	2008	2007
Intressitulud	261 073	54 660
Muud	125	0
Valuutakahjum finantstehingutelt	-4 317	-844
Liisinguintress (kulu)	-239 719	-144 131
Laenuintress (kulu)	-73 021	0
Muud	-3 423	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-59 282	-90 315

Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 21 005 806 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 411 219 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 594 587 krooni.

2007. aastal jäi väljamaksmata 1 000 000 krooni dividende, millega kaasneb tulumaksukohustus 265 823 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Sintravella aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Juhatuse liikme lähisugulastega seotud ettevõtted
- Juhatuse liikmega seotud ettevõtted
- Juhatuse liikmega seotud tehingud

Tehingud	2008		2007	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Lähisugulastega seotud ettevõtted	1 504 596	4 986 085	2 170 444	9 724 150
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	105 111	953 183	244 439	760 769
Kokku tehingud seotud osapooltega	1 609 707	5 939 268	2 414 883	10 484 919

Laenud	2008			2007	
	Lisa	Laenu- nõue	Intress	Laenu- kohustus	Laenu- nõue
Juhatuse liikmega seotud	8	0	0	800 000	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	5	2 070 000	231 500	0	2 070 000
Kokku tehingud seotud osapooltega		2 070 000	231 500	800 000	2 070 000

Saldod	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Lähisugulastega seotud ettevõtted	0	192 213	0	5 826 568
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	2 341 706	0	2 070 708	212 990
Kokku tehingud seotud osapooltega	2 341 706	192 213	2 070 708	6 039 558

Juhatuse liige
Marek Aljand.....

27.05.09 

Juhatuse allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

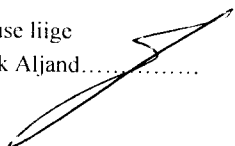
OÜ Sintravella 2008.aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Sintravella juhatuse liige **Marek Aljand**

Juhatuse liige

Marek Aljand

Juhatuse liige
Marek Aljand.....



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ SINTRAVELLA OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Sintravella raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sintravella finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Ester Vahtre
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 323
27.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Sintravella jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	18 825 669 krooni
2008. aasta puhaskasum	2 180 527 krooni
Kokku jaotamata kasum	21 006 196 krooni
 Kanda reservkapitali	 390 krooni

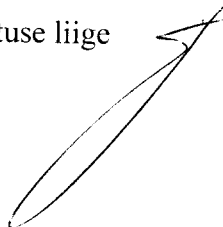
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 21 005 806 krooni.

Osanike nimekiri

OÜ Sintravella (reg.kood 10786390) osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

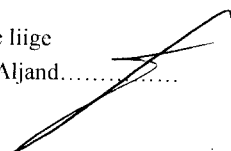
Osaniku nimi isikukood/reg.kood	Osaniku aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus (kroonides)	Osa soetamise kuupäev
MAREK ALJAND 37803200210	Järveküla, Rae v. Hiimäe tee 24a 75 301	1	40 000	14.08.2001
KODALA OÜ 10048947	Vana-Tartu mnt.18,Järveküla, Rae v. 75301	1	3900	21.04.2008

Marek Aljand
Juhatuse liige



Juhatuse liige

Marek Aljand.....



Tegevusalade loetelu

Kaubavedu maanteel (49411)	17 118 390
----------------------------	------------