

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sintravella

registrikood: 10786390

tänavatalu nimi, Hiiemäe tee 24a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järveküla küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56688445

faks: +372 6099275

e-posti aadress: marek@sintravella.ee

veebilehe aadress: www.sintravella.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 18 Turustuskulud	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal oli transpordi turg suhteliselt passiivne ja näitas negatiivset langustrendi. 2008. aastaga võrreldes oli 36% käibe langus, kuid sellele vaatamata suutsime oma positsiooni turul kindlustada ja kasvatada. Tänu Tallinna hooldekeskuse valmimisega, mis koosneb büroo- ja olmeruumidest, remondihallist ning modernsest rasketehnika pesulast suutsime vähendada autode hoolde- ja remondikulutusi. Tänu uutele büroo- ja olmeruumidele paranesid logistika ja teenuste kvaliteet ning töötajate motivatsioon. Jätkuvalt pööratakse erilist tähelepanu töötajate koolitamisele ja ümberõppele.

OÜ Sintravella suutis 2009. aasta positiivselt lõpetada tänu kõigi kulutuste kontrolli all hoidmise ja efektiivsuse tõstmisega.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Sintravella müügitulu 11,0 miljonit krooni, vähenedes aastaga 36%. OÜ Sintravella ärikasumiks kujunes 3,0 miljonit krooni, mis on 19,6% rohkem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 637 tuhat krooni, vähenedes 13,1% aastaga. Turustuskulud olid 359 tuhat krooni, vähenedes 38,1% võrreldes 2008. aastaga.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasum moodustas 2,8 miljonit krooni, suurenedes aastaga 28,7%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 3,8 miljonit krooni. Suuremaks investeeringuks oli kapitalirendiga soetatud Volvo veokid hüdrotõstukitega. Lõpetati laohoone ehitus maksumusega 8,3 miljonit krooni.

Personal

OÜ Sintravella keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2,8 miljonit krooni, vähenedes 3,9% võrreldes 2008. aastaga. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

2009. aasta müügitulu juurdekasv vähenes, kuna Eesti majanduses valitses üldine madalseis. Omakapitali osatähtsus suurenes, kuna võõrkapitali struktuuris vähenesid kohustused tarnijatele. Ettevõtte maksevõime näitajad paranesid. Pikk makseperiood tarnijatele 2008. aastal oli tingitud 2007. aastal põhivara soetamise tasumise pikast maksegraafikust (365 päeva), mis ulatus 2008. aastasse. Viimast arvestades oli keskmine makseperiood tarnijatele 2008. aastal 15 päeva.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetoodika	2009	2008
Müügitulude juurdekasv	(aruandeaasta müügitulu/eelmise aasta müügitulu)-1	-36%	-6%
Käibe ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	27,3%	14,6%
Käibe rentaablus	pühaskasum/müügitulu	25,6%	12,7%
Koguvarede rentaablus	puhaskasum/keskmised varad	6,3%	5,7%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/keskmine omakapital	10,6%	9,9%
Omakapitali osatähtsus	omakapital/koguvarede	62,2%	57,5%
Nõuete käibevälde (päeva)	keskmised nõuded ostjatele/müügitulu (1+käibemaksumäär)/365	30,1	25,1
Makseperiood (päeva)	keskmised kohustused tarnijatele/müügitulu (1+käibemaksumäär)/365	12,2	60,8

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aasta eesmärgiks on suurendada ja kindlustada turul saavutatud positsioon. Näeme 2010. aastal käibelangust ca 10%, mis on enamasti tingitud 2010. aasta I kvartali madalseisust. Samas tuleb tõsta transportteenuste kvaliteeti ja efektiivsust. Parendada ja täiustada veovahendeid vastavalt vajadustele.

Järgneval aastal ulatuvad investeeringud põhivarasse kuni 1,0 milj. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Sintravella 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Sintravella finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Sintravella on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	689 554	2 169 750	2
Nõuded ja ettemaksed	3 229 619	3 636 107	3,4,5
Varud	371 377	11 401	6
Kokku käibevara	4 290 550	5 817 258	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 260 000	6 200 000	7
Materiaalne põhivara	31 260 605	31 570 175	8
Kokku põhivara	40 520 605	37 770 175	
Kokku varad	44 811 155	43 587 433	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 649 319	3 725 475	9,10
Võlad ja ettemaksed	2 216 640	2 376 323	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	6 865 959	6 101 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 088 809	12 435 439	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	10 088 809	12 435 439	
Kokku kohustused	16 954 768	18 537 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 900	43 900	15
Ülekurss	3 996 100	3 996 100	
Kohustuslik reservkapital	4 390	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 005 806	18 825 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 806 191	2 180 527	
Kokku omakapital	27 856 387	25 050 196	
Kokku kohustused ja omakapital	44 811 155	43 587 433	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	10 957 837	17 118 390	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 305 718	-14 025 441	17
Brutokasum (-kahjum)	2 652 119	3 092 949	
Turustuskulud	-358 609	-579 508	18
Üldhalduskulud	-636 832	-732 879	19
Muud äritulud	1 350 438	752 481	20
Muud ärikulud	-10 715	-27 411	22
Äri kasum (-kahjum)	2 996 401	2 505 632	
Finantstulud ja -kulud	-190 210	-59 282	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 806 191	2 446 350	
Tulumaks	0	-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 806 191	2 180 527	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 996 401	2 505 632	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 395 198	2 683 376	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-604 024	
Muud korrigeerimised	-1 349 181	0	7
Kokku korrigeerimised	1 046 017	2 079 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	274 988	515 241	
Varude muutus	-359 976	170 599	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-512 643	-366 316	
Makstud intressid	-320 371	-312 740	
Kokku rahavood äritegevusest	3 124 416	4 591 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-622 362	-13 812 021	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 212 150	
Laekunud intressid	269 467	29 573	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-352 895	-11 570 298	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	11 310 943	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 293 659	-1 042 966	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 258 058	-1 316 198	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 251 717	8 951 779	
Kokku rahavood	-1 480 196	1 973 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 169 750	196 501	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 480 196	1 973 249	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	689 554	2 169 750	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		4 000	18 825 669	18 869 669
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 180 527	2 180 527
Emiteeritud osakapital		3 996 100			3 996 100
Muutused muudest omanike sissemaksetest	3 900				3 900
31.12.2008	43 900	3 996 100	4 000	21 006 196	25 050 196
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 806 191	2 806 191
Muutused reservides			390	-390	0
31.12.2009	43 900	3 996 100	4 390	23 811 997	27 856 387

OÜ Sintravella osakapital koosneb kahest osast väärtusega kokku 43 900 krooni.

2008. aastal suurendati osäühingu osakapitali mitterahalise sissemaksega 3 900 krooni võrra emiteerides ühe uue osa nimiväärtusega 3 900 krooni ülekursiga 3 996 100 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sintravella 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud tütarettevõtte osa. Pikaajaliste nõuete all kajastatakse kliendile antud laen. Pikaajaliste nõuete see osa, mis kuulub tagastamisele lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse kirjel "Antud lühiajalised laenud".

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real. Ostjate tasumata arved ja muud nõuded on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks, kui:
-nõuete maksetähtaeg on ületatud 180 päeva,
-kliendi kohta on saadud informatsiooni tema likvideerimise või pankrotimenetluse algatamise kohta.
Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Hilisema laekumise korral võetakse nad arvele muudes ärituludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdud kaupade kulu. Varud on alla hinnatud juhul kui:
varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud
sarnaste varuobjektide turuhind on langenud
varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise

jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootmistasemest, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad objekti algselt tootlustaset, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Transpordivahendid	8
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	10 379	60 406
Arvelduskontod	679 175	2 109 344
Kokku raha	689 554	2 169 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	969 191	1 202 578
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 676	0
Muud nõuded	2 170 000	2 301 500
Ettemaksed	83 752	132 029
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 229 619	3 636 107

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	969 191	1 202 578
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-9 626
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	4 956
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 670

Aruandeaastal tunnistati lootusetuteks nõueteks ja kanti kuludesse 115 450 krooni.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 070 000	2 070 000		
Intressinõuded	100 000	100 000		
Kokku muud nõuded	2 170 000	2 170 000		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 070 000	2 070 000		
Intressinõuded	231 500	231 500		
Kokku muud nõuded	2 301 500	2 301 500		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	371 377	11 401
Kokku varud	371 377	11 401

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	6 200 000
31.12.2008	6 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 349 181
Ümberklassifitseerimised	1 710 819
31.12.2009	9 260 000

OÜ Sintravella klassifitseeris majandusaastal materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks ümber kinnistu. Vahe põhivara jääkväärtuse ja õiglase väärtuse vahel ümberklassifitseerimise seisuga kajastati kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud".

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2007										
Soetusmaksumus	4 713 665		11 862 406	16 085	262 000	12 140 491		7 895 725	7 895 725	24 749 881
Akumuleeritud kulum	0		-2 580 854	-10 050	-151 277	-2 742 181				-2 742 181
Jääkmaksumus	4 713 665		9 281 552	6 035	110 723	9 398 310		7 895 725	7 895 725	22 007 700
Ostud ja parendused	0	11 782 028	1 435 000	10 793	130 300	1 576 093	369 200	11 918 412	11 918 412	25 645 733
Amortisatsioonikulu	0	-58 911	-2 459 604	-9 005	-117 703	-2 586 312	-38 153			-2 683 376
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-343 245			-343 245				-343 245
Müügid			-982 209			-982 209		-292 400	-292 400	-1 274 609
Ümberklassifitseerimised								-11 782 028	-11 782 028	-11 782 028
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-11 782 028	-11 782 028	-11 782 028
31.12.2008										
Soetusmaksumus	4 713 665	11 782 028	11 368 400	26 878	392 300	11 787 578	369 200	7 739 709	7 739 709	36 392 180
Akumuleeritud kulum		-58 911	-4 436 906	-19 055	-268 980	-4 724 941	-38 153			-4 822 005
Jääkmaksumus	4 713 665	11 723 117	6 931 494	7 823	123 320	7 062 637	331 047	7 739 709	7 739 709	31 570 175
Ostud ja parendused		8 256 270	3 279 886			3 279 886		516 561	516 561	12 052 717
Amortisatsioonikulu		-235 644	-1 676 819	-2 160	-41 063	-1 720 042	-73 836			-2 029 522
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-365 676			-365 676				-365 676
Ümberklassifitseerimised	-1 710 819							-8 256 270	-8 256 270	-9 967 089
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	-1 710 819							-8 256 270	-8 256 270	-9 967 089
31.12.2009										
Soetusmaksumus	3 002 846	20 038 298	13 429 386	26 878	392 300	13 848 564	369 200	0	0	37 258 908
Akumuleeritud kulum		-294 555	-5 260 501	-21 215	-310 043	-5 591 759	-111 989			-5 998 303
Jääkmaksumus	3 002 846	19 743 743	8 168 885	5 663	82 257	8 256 805	257 211	0	0	31 260 605

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		1 266 949
Transpordivahendid		1 266 949
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		479 611
Lõpetamata projektid		479 611
Kokku		1 746 560

Kapitalirendi korras soetati majandusaastal põhivara 3 174 086 krooni eest.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline omaniku laen	685 000		685 000	
Pikaajaline pangalaen	9 587 017	2 034 649	7 552 368	
Pikaajalised laenud kokku	10 272 017	2 034 649	8 237 368	
Kapitalirendikohustused kokku	4 466 111	2 614 670	1 851 441	
Laenukohustused kokku	14 738 128	4 649 319	10 088 809	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline omaniku laen	800 000	800 000		
Lühiajalised laenud kokku	800 000	800 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	11 476 369	1 878 659	9 597 710	
Pikaajalised laenud kokku	11 476 369	1 878 659	9 597 710	
Kapitalirendikohustused kokku	3 884 545	1 046 816	2 837 729	
Laenukohustused kokku	16 160 914	3 725 475	12 435 439	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	7 063 995	19 743 743	26 807 738
31.12.2008	7 063 995	11 723 117	18 787 112

Intressimäär on seotud 6 kuu EURIBOR-i muutusega.

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	4 466 111	2 614 670	1 851 441	
Kapitalirendikohustused kokku	4 466 111	2 614 670	1 851 441	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	3 884 545	1 046 816	2 837 729	
Kapitalirendikohustused kokku	3 884 545	1 046 816	2 837 729	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	7 139 130	7 139 130
31.12.2008	5 113 035	5 113 035

Soetatud veoautode intressimäär aastas on Euro 6 kuu Euribor, millele lisandub marginaal vahemikus 0,90% - 1,7%

OÜ Sintravellal on transpordivahendite soetamiseks kehtivad liisingulepingud AS DnB Nord Liisinguga, AS Swedbank Liisinguga ja OÜ Kodalaga.

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	220 033	2 014 628
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	35 553	162 108
1-5 aasta jooksul	8 850	80 192

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	488 036	390 950
Võlad töövõtjatele	215 408	350 611
Maksuvõlad	247 373	339 724
Muud võlad	265 823	295 038
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 216 640	2 376 323

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		100 526	115 093
Üksikisiku tulumaks		42 379	72 388
Sotsiaalmaks		92 269	142 523
Kohustuslik kogumispension		458	5 830
Töötuskindlustusmaksed	519	11 741	3 890
Maamaks	6 157		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 676	247 373	339 724

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembri palk	99 759	180 591
Puhkusereserv	115 649	170 020
Kokku võlad töövõtjatele	215 408	350 611

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	43 900	43 900
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Marek Aljand osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		
OÜ Kodala osa nimiväärtus on 3 900 krooni.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 957 837	17 118 390
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 957 837	17 118 390
Kokku müügitulu	10 957 837	17 118 390
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Transport	10 957 837	17 118 390
Kokku müügitulu	10 957 837	17 118 390

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Energia	105 065	96 463
Elektrienergia	60 298	76 808
Soojusenergia	44 767	19 655
Alltöövõtutööd	192 747	1 286 545
Üür ja rent	220 033	1 965 978
Lähetuskulud	111 471	158 409
Tööjõukulud	2 383 640	3 221 217
Amortisatsioonikulu	1 891 186	2 509 742
Remont ja hooldus	2 337 321	3 907 307
Muud teenused	1 064 255	879 780
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 305 718	14 025 441

Lisa 18 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	152 281	228 621
Amortisatsioonikulu	54 456	114 935
Reklaam	55 849	74 047
Sõiduauto kulud	79 518	136 115
Muud teenused	16 505	25 790
Kokku turustuskulud	358 609	579 508

Lisa 19 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-4 956
Tööjõukulud	226 481	270 443
Amortisatsioonikulu	83 880	58 699
Lootusetud võlad	115 450	39 918
Muud teenused	211 021	368 775
Kokku üldhalduskulud	636 832	732 879

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	471 951
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	28 150
Kahjuhüvitus	0	212 076
Kinnisvara ümberhindlus	1 349 181	0
Muud	1 257	40 304
Kokku muud äritulud	1 350 438	752 481

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 046 766	2 805 306
Sotsiaalmaksud	715 636	914 975
Kokku tööjõukulud	2 762 402	3 720 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	301	41
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	90
Inkassofirma teenustasu	5 400	25 964
Muud	5 014	1 316
Kokku muud ärikulud	10 715	27 411

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	137 967	261 073
Intressikulud	-326 680	-312 740
Intressikulu laenudelt	-135 416	-73 021
Intressikulu kapitalirendilt	-191 264	-239 719
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 497	-4 317
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 298
Kokku finantstulud ja -kulud	-190 210	-59 282

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		685 000		800 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 170 624	1 971 793	2 341 706	192 213

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577 705	1 867 251	1 609 707	5 939 268

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sintravella (registrikood: 10786390) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK ALJAND	Juhatuse liige	26.05.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SINTRAVELLA OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Sintravella raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Sintravella finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sintravella (registrikood: 10786390) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	27.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 005 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 806 191
Kokku	23 811 997
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 811 997
Kokku	23 811 997
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2009. aasta majandusaasta aruande kinnitamist on 23 811 997 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	10957837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Aljand	37803200210	Eesti	40000 EEK
osaühing KODALA	10048947	Tamme 7, Keila linn, Harju maakond, Eesti	3900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Marek@sintravella.ee