

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Sintravella

registrikood: 10786390

tänava/talu nimi, Hiimäe tee 24a
maja ja korteri number:

küla: Järveküla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

faks: +372 6099275

e-posti aadress: Marek@sintravella.ee

veebilehe aadress: www.sintravella.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Müügiootel põhivara	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aasta aasta teises pooles näitas transporditurg positiivset tõusu. 2010.aastaga võrreldes kasvas käive 53%. Suutsime majandusaatal oma positsiooni turul kindlustada ja kasvatada. Tänu uutele büroo- ja olmeruumidele suudame jätkuvalt pakkuda kõrgel tasemel logistika ja teenuste kvaliteeti ning hoida kõrgel töötajate motivatsiooni. Erilist tähelepanu pööratakse töötajate koolitamisele, ümberõppele ja ohutustehnikale.

OÜ Sintravella suutis 2011. aasta positiivselt lõpetada tänu kõigi kulutuste kontrolli all hoidmise ja efektiivsuse tõstmisega.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas OÜ Sintravella müügitulu 1,4 miljonit eurot, kasvades aastaga 53%. OÜ Sintravella ärikasumiks kujunes 186,9 tuhat eurot, mis on 146,4% rohkem kui eelmisel aastal.

Üldhalduskulud olid 60,9 tuhat eurot, suurenedes 8,2% aastaga. Turustuskulud olid 27,0 tuhat eurot, suurenedes 52,2% võrreldes 2010. aastaga.

Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum moodustas 176,5 tuhat eurot, suurenedes aastaga 2,5 korda.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 194,7 tuhat eurot.

Personal

OÜ Sintravella keskmine töötajate arv majandusaastal oli 23 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 241,5 tuhat eurot suurenedes 40,6% 2010. aastaga võrreldes.

Peamised finantssuhtarvud

2011. aasta müügitulu juurdekasv suurenes, kuna transpordi turg näitas elavnemise märke. Omakapitali osatähtsus suurenes, kuna võõrkapitali struktuuris vähenesid kohustused tarnijatele. Ettevõtte maksevõime näitajad olid head.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2011	2010
Müügitulude juurdekasv	(aruandeaasta müügitulu/eelmise aasta müügitulu)-1	52,8%	27,6%
Käibe ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	13,7%	8,5%
Käibe rentaablus	puhaskasum/müügitulu	12,9%	7,1%
Koguvarede rentaablus	puhaskasum/keskmised varad	6,7%	2,3%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/keskmine omakapital	9,1%	3,5%
Omakapitali osatähtsus	omakapital/koguvarede	80,5%	67,0%
Nõuete käibevälde (päeva)	keskmised nõuded ostjatele/müügitulu (1+käibemaksumäär)/365	21,4	24,7
Makseperiood (päeva)	keskmised kohustused tarnijatele/müügitulu (1+käibemaksumäär)/365	3,1	7,4

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aasta eesmärgiks on suurendada ja kindlustada turul saavutatud positsioon. Näeme 2012. aastal käibe kasvu ca 10%. Samas tuleb tõsta transportteenuste kvaliteeti ja efektiivsust. Parendada ja täiustada veovahendeid vastavalt vajadustele.

Järgneval aastal ulatuvad investeeringud põhivarasse kuni 350,0 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	217 899	102 636	2
Nõuded ja ettemaksed	264 333	232 981	3,4,5
Müügiootel põhivara	0	1 064 908	6
Kokku käibevara	482 232	1 400 525	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 028 717	1 349 717	7
Kokku põhivara	2 028 717	1 349 717	
Kokku varad	2 510 949	2 750 242	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 652	215 340	8,9
Võlad ja ettemaksed	118 149	136 797	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	156 801	352 137	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	333 855	554 318	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	333 855	554 318	
Kokku kohustused	490 656	906 455	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 805	2 806	14
Ülekurss	255 397	255 397	
Kohustuslik reservkapital	281	281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 304	1 521 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 506	63 439	
Kokku omakapital	2 020 293	1 843 787	
Kokku kohustused ja omakapital	2 510 949	2 750 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 365 971	893 904	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-901 645	-626 768	16
Brutokasum (-kahjum)	464 326	267 136	
Turustuskulud	-26 962	-17 720	17
Üldhalduskulud	-60 892	-56 273	18
Muud äritulud	74 841	11 226	20
Muud ärikulud	-264 442	-128 536	21
Ärikasum (kahjum)	186 871	75 833	
Finantstulud ja -kulud	-10 365	-12 394	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 506	63 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 506	63 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	186 871	75 833	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226 257	144 392	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-66 369	-9 125	
Muud korrigeerimised	263 928	127 823	6
Kokku korrigeerimised	423 816	263 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 795	-20 915	
Varude muutus	0	364	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 648	17 486	
Makstud intressid	-16 625	-17 653	
Kokku rahavood äritegevusest	586 915	318 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-194 658	-75 469	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	156 750	10 865	
Laekunud intressid	335	335	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 573	-64 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	31 956	
Saadud laenude tagasimaksed	-336 526	-135 574	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-108 553	-91 753	
Makstud dividendid	-29 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-434 079	-195 371	
Kokku rahavood	115 263	58 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 636	44 071	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 263	58 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	217 899	102 636	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 806	255 397	281	1 521 864	1 780 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)				63 439	63 439
31.12.2010	2 806	255 397	281	1 585 303	1 843 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)				176 506	176 506
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2011	2 805	255 397	281	1 761 810	2 020 293

OÜ Sintravella osakapital koosneb kahest osast väärtusega kokku 2 805 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sintravella 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud

Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud tütarettevõtte osa. Pikaajaliste nõuete all kajastatakse kliendile antud laen. Pikaajaliste nõuete see osa, mis kuulub tagastamisele lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse kirjel "Antud lühiajalised laenud".

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real.

Ostjate tasumata arved ja muud nõuded on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks, kui:

- nõuete maksetähtaeg on ületatud 180 päeva,

- kliendi kohta on saadud informatsiooni tema likvideerimise või pankrotimenetluse algatamise kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Hilisema laekumise korral võetakse nad arvele muudes ärituludes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud

hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdud kaupade kulu.

Varud on alla hinnatud juhul kui:

- varude füüsilise inventuuri käigus on tuvastatud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud

- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud

- varusid pole viimase aasta või pikema perioodi jooksul suudetud oluliselt müüa ega kasutada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega oselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõttevälise professionaalse hindaja abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti tootlustaset kõrgemale objekti algset hinnatud tootmistasemest, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad objekti algset tootlustaset, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Transpordivahendid	8
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 936	678
Arvelduskontod	214 963	101 958
Kokku raha	217 899	102 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	109 051	83 116
Ostjatelt laekumata arved	109 051	83 116
Muud nõuded	149 901	144 344
Laenunõuded	132 297	132 297
Intressinõuded	17 604	12 047
Ettemaksed	5 381	5 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 333	232 980

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	132 297	132 297		
Intressinõuded	17 604	17 604		
Kokku muud nõuded	149 901	149 901		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	132 297	132 297		
Intressinõuded	12 047	12 047		
Kokku muud nõuded	144 344	144 344		

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 381	5 381		
Kokku ettemaksed	5 381	5 381		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 520	5 520		
Kokku ettemaksed	5 520	5 520		

Lisa 6 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	23 371
Ümberklassifitseerimised	977 159
Muud muutused	64 378
31.12.2010	1 064 908
31.12.2010	1 064 908
Ümberklassifitseerimised	-800 980
Muud muutused	-263 928
31.12.2011	0

OÜ Sintravella klassifitseeris majandusaastal müügiotel põhivarast põhivarasse kaks kinnistut. Kahjum põhivara ümberklassifitseerimisest kajastati kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud".

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	191 917	1 280 681	858 294	1 718	25 073	885 085	23 596			2 381 279
Akumuleeritud kulum		-18 825	-336 207	-1 356	-19 816	-357 379	-7 157			-383 361
Jääkmaksumus	191 917	1 261 856	522 087	362	5 257	527 706	16 439			1 997 918
Ostud ja parendused			11 092			11 092				11 092
Amortisatsioonikulu		-29 572	-107 687	-138	-2 276	-110 101	-4 719			-144 392
Müügid			-1 740			-1 740				-1 740
Ümberklassifitseerimised		-513 161								-513 161
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga		-513 161								-513 161
31.12.2010										
Soetusmaksumus	191 917	753 009	846 186	1 718	25 073	872 977	23 596			1 841 499
Akumuleeritud kulum		-33 886	-422 434	-1 494	-22 092	-446 020	-11 876			-491 782
Jääkmaksumus	191 917	719 123	423 752	224	2 981	426 957	11 720			1 349 717
Ostud ja parendused			193 408			193 408		1 250	1 250	194 658
Amortisatsioonikulu		-32 862	-185 850	-224	-2 605	-188 679	-4 716			-226 257
Müügid			-90 381			-90 381				-90 381
Ümberklassifitseerimised	200 070	513 161	87 749			87 749				800 980
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	200 070	513 161	87 749			87 749				800 980
31.12.2011										
Soetusmaksumus	391 987	1 266 169	972 658	1 718	25 073	999 449	23 596	1 250	1 250	2 682 451
Akumuleeritud kulum	0	-66 747	-543 980	-1 718	-24 697	-570 395	-16 592	0		-653 734
Jääkmaksumus	391 987	1 199 422	428 678	0	376	429 054	7 004	1 250	1 250	2 028 717

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	156 750	10 865
Transpordivahendid	156 750	10 865
Kokku	156 750	10 865

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	362 221	28 366	333 855			EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	362 221	28 366	333 855				
Kapitalirendikohustused kokku	10 286	10 286					
Laenukohustused kokku	372 507	38 652	333 855				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline omaniku laen	66 149		66 149		0%	EUR	2013
Pikaajaline pangalaen	486 734	133 967	352 767			EUR	2013
Pikaajaline muu laen	98 447		98 447		5%	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	651 330	133 967	517 363				
Kapitalirendikohustused kokku	118 328	81 373	36 955				
Laenukohustused kokku	769 658	215 340	554 318				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	145 948	323 648
Ehitised	1 199 422	1 232 475
Kokku	1 345 370	1 556 123

Pikaajaline pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBOR-i muutustega.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	10 286	10 286			2012
Kapitalirendikohustused kokku	10 286	10 286			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Transpordivahendid	118 328	81 373	36 955		2013
Kapitalirendikohustused kokku	118 328	81 373	36 955		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinaid ja seadmeid	97 988	380 875
Kokku	97 988	380 875

Veoaute intressimäär aastas on 6 kuu EURIBOR, seega liisinglepingute arvestatud intressimäär jääb vahemikku 2,653-2,693%.
Majandusaastal lõpetati liisinglepingud AS DnB Nord Liisinguga ja OÜ Kodalaaga.
Kehtivad liisinglepingud on AS Swedbank Liisinguga.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	4 815	11 231
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	566
1-5 aasta jooksul	8 660	12 927

Aruandeaastal lõppes ühe sõiduauto liisinguleping AS Swedbank Liisinguga.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	16 017	12 234
Võlad töövõtjatele	16 700	16 754
Maksuvõlad	41 240	26 907
Muud võlad	44 192	80 901
Dividendivõlad	34 912	63 912
Muud viitvõlad	9 280	16 989
Kokku võlad ja ettemaksed	118 149	136 796

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	7 709	
Käibemaks	18 246	14 514
Üksikisiku tulumaks	4 480	3 681
Sotsiaalmaks	9 289	7 555
Kohustuslik kogumispension	334	177
Töötuskindlustusmaksed	1 182	980
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 240	26 907

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Detsembri palk	9 892	9 807
Puhkusereserv	6 808	6 947
Kokku võlad töövõtjatele	16 700	16 754

Lisa 14 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 805	2 806
Osade arv (tk)	2	2
Marek Aljand osa nimiväärtus on 2 556 eurot. OÜ Kodala osa nimiväärtus on 249 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 353 562	889 270
Soome	56	3 547
Rootsi	10 245	1 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 108	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 365 971	893 904
Kokku müügitulu	1 365 971	893 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transport	1 365 971	893 904
Kokku müügitulu	1 365 971	893 904

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Energia	198 914	129 219
Elektrienergia	4 661	3 799
Soojusenergia	1 075	3 943
Kütus	193 178	121 477
Alltöövõtutööd	14 072	18 041
Transpordikulud	63 934	65 026
Üür ja rent	506	1 976
Lähetuskulud	15 058	11 590
Tööjõukulud	205 355	145 628
Amortisatsioonikulu	208 411	137 807
Transpordivahendite remont ja hooldus	123 447	78 221
Muud teenused	71 948	39 260
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	901 645	626 768

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Tööjõukulud	13 467	4 661
Amortisatsioonikulu	0	580
Reklaam	5 969	3 256
Sõiduauto kulud	4 769	7 936
Muud teenused	2 757	1 287
Kokku turustuskulud	26 962	17 720

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	4 258	8 247
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 451	786
Tööjõukulud	22 678	21 427
Amortisatsioonikulu	17 846	6 005
Lootusetud võlad	0	7 121
Muud teenused	14 659	12 687
Kokku üldhalduskulud	60 892	56 273

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	179 628	127 781
Sotsiaalmaksud	61 871	43 935
Kokku tööjõukulud	241 499	171 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	18

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	66 369	9 125
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 796	0
Lootusetute võlgade laekumine	5 469	1 667
Muud	207	434
Kokku muud äritulud	74 841	11 226

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	263 928	127 823
Kahjum valuutakursi muutustest	0	25
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	471
Riigilõiv	497	0
Muud	17	217
Kokku muud ärikulud	264 442	128 536

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5 892	5 991
Intressitulu hoiustelt	336	335
Intressitulu laenudelt	5 556	5 656
Intressikulud	-16 257	-18 285
Intressikulu laenudelt	-15 185	-14 387
Intressikulu kapitalirendilt	-1 072	-3 898
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-100
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 365	-12 394

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	34 912	0	66 149
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 145	0	149 125	106 288

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 043	87 175	4 231	57 278

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 525	7 574

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sintravella (registrikood: 10786390) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK ALJAND	Juhatuse liige	25.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ SINTRAVELLA OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ SINTRAVELLA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ SINTRAVELLA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ester Vahtre

täitevaudiitor

Kutsetunnistus nr. 323

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 213

Paasiku 6-24

13916 Tallinn

25.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sintravella (registrikood: 10786390) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 506
Kokku	1 761 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 761 810
Kokku	1 761 810

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 585 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 506
Kokku	1 761 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 761 810
Kokku	1 761 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	1365971	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Aljand	37803200210	Eesti	2556 EUR
osaühing KODALA	10048947	Tamme 7, Keila linn, Harju maakond, Eesti	249 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6099275
E-posti aadress	Marek@sintravella.ee
Veebilehe aadress	www.sintravella.ee