

18 -07- 2005

14

Riina Iher

KONTROLLITUD

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ AGRETTEN

**MAJANDUSAASTA:** 01.01.2004 – 31.12.2004

**REGISTRIKOOD:** 10785752

**JURIIDILINE AADDRESS:** Glehni 7  
16114 Tallinn

**TELEFON:** 6700521

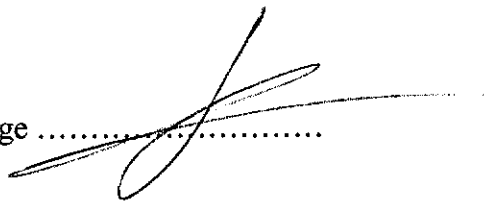
**PÕHITEGEVUS:**

- kinnisvara haldamine
- Materjalide müük

Dokumendid, mis  
saadakse majandus-  
aasta aruandest eraldi

majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  
üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Juhatuses liige .....



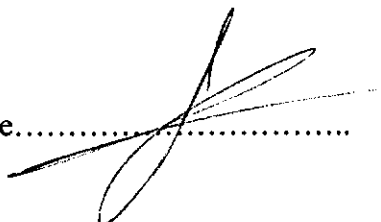
18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatus deklaratsioon .....	4
B I L A N S S.....	5
KASUMIARUANNE .....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Lühiajalised nõuded .....	11
Lisa 2 Varud.....	11
Lisa 3 Põhivara.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUAANDELE.....	13

Juhatus liige.....



18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Agretten alustas majandustegevust 2002. a augustis. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamisega seotud tööd ja materjalide müük.

OÜ Agretten majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2004. a olulist mõju järgmised asjaolud:

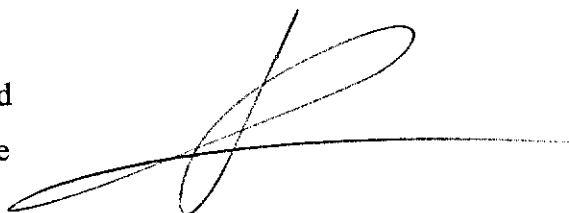
2004. a oli ettevõtte käive 825 405 krooni kui 2003. aastal oli käibeks kõigest 312 587 krooni. Seega tõusis 2004. aastal käive 164%. Oluline käibe suurenemine toimus tänu püsilepingupartnerite leidmisele. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 72 439 krooni.

2005. aasta eesmärgiks on jätkata püsilepingupartnerite leidmist, kellele osutada kinnisvara haldamisteenust.

2004. a oli ettevõttes lepingulisi töötajaid kaks, kogu tööjõukulu moodustas 27 352 krooni. Juhatusel liikmetele väljamakseid ei teostatud.

OÜ Agretten on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Lauri Liivlaid  
Juhatusel liige



18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

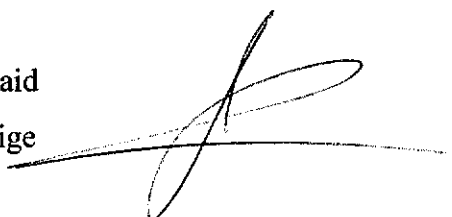
Äriühingu Agretten osatüingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on äriühing Agretten osatüing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lauri Liivlaid  
Juhatuse liige



18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## BILANSS

VARAD	31.12.2004	31.12.2003
<b>Käibevara</b>		
Raha ja pangakontod	102 198	31 058
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	41 118	9 956
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-458	
Nõuded ostjate vastu kokku	40 660	9 956
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		6 359
Ettemakstud tulevaste per. kulu kokku		6 359
Varud		
Tooraine ja materjal	8 230	3 422
Varud kokku	8 230	3 422
<b>Käibevara kokku</b>	<b>151 088</b>	<b>50 795</b>
<b>Põhivara</b>		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	9 228	4 270
Kulum	-2 194	-2 135
Materiaalne põhivara kokku	7 034	2 135
<b>Põhivara kokku</b>	<b>7 034</b>	<b>2 135</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>158 122</b>	<b>52 930</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlad tarnijatele	28 181	6 521
Maksuvõlad	7 471	1 131
Viitvõlad		
Võlad töövõtjale	4 753	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>40 405</b>	<b>7 652</b>
<b>Omakapital</b>		
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	2 380	380
Eelmiste per. jaotamata kasum	2 898	1 000
Aruande aasta kasum	72 439	3 898
<b>Omakapital kokku</b>	<b>117 717</b>	<b>45 278</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>158 122</b>	<b>52 930</b>

Juhatusel liige.....

18-07-2005

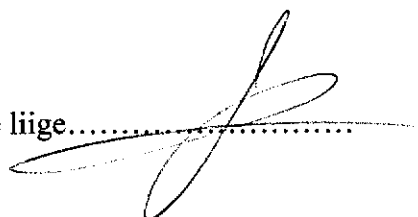
OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## KASUMIARUANNE

(skeem 1)

	31.12.2004	31.12.2003
<b>ÄRITULUD</b>		
Realiseerimise netokäive	825 405	312 587
Äritulud kokku	825 405	312 587
<b>ÄRIKULUD</b>		
Kaubad, toore, materjal	688 838	283 390
Muud tegevuskulud	27 526	19 876
Põhivara amortisatsioon	2 194	2 135
Tööjõukulu	27 352	
Muud ärikulud	7 069	3 298
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>752 979</b>	<b>308 699</b>
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>72 426</b>	<b>3 888</b>
<b>FINANTSTULUD</b>		
Muud intressi- ja finantstulud	13	10
Finantstulud kokku	13	10
<b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>72 439</b>	<b>3 898</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>72 439</b>	<b>3 898</b>

Juhatuse liige.....



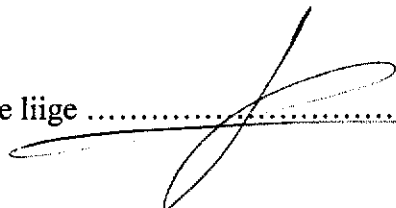
18 -07- 2005

OÜ Agretten  
 Reg nr 10785752

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	31.12.2004.a	31.12.2003.a
Kasum majandustegevusest	72 439	3 898
Kulum	59	2 135
Lühiajaliste nõuete muutumine	-30 704	-9 556
Tulevaste perioodide kulud	6 359	-4 010
Varude muutus	-4 808	7 000
Tarnijate võlgade muutus	21 660	-3 429
Võlad töövõtjatele muutus	4 753	
Maksuvõlad	6 340	1 131
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>76 098</b>	<b>-2 831</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus/müük	-4 958	0
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>71 140</b>	<b>-2 831</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid per. alguses</b>	<b>31 058</b>	<b>33 889</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid per. Lõpus</b>	<b>102 198</b>	<b>31 058</b>

Juhatuseliige .....



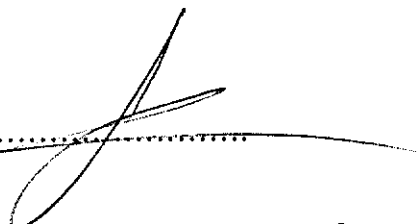
18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelm. per jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	380	1 000	3 898	45 278
31.12.2004	40 000	2 380	2 898	72 439	117 717

Juhatuses liige .....





18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Agretten 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Agretten kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

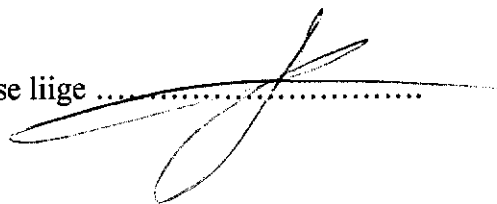
### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid on rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskonto jääk.

### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatus liige .....



18 -07- 2005

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Juhatusel liige .....



18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

### Lisa 1 Lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata arved	41 118	9 956
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-458	
Nõuded ostjate vastu kokku	40 660	9 956

### Lisa 2 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Materjalid	8 230	3 422

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, varade ümberhindlust ei ole toimunud

### Lisa 3 Põhivara

Põhivara	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkmaksumus 31.12.2003.a
Masinad ja Seadmed	4 270	2 135	2 135
Muu inventar	7 093	59	7 034

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarselt.

### Lisa 4 Maksud

Maksu liik	31.12.2004	31.12.2003	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 105	6 359	1 131
Üksikisiku tulumaks	466		
Sotsiaalmaks	1 817		
Töötuskindlustusmaks	83		
KOKKU	7 471	6 359	1 131

### Lisa 5 Realiseerimise netokäive

	2004. a	2003. a
Netokäive	825 405	312 587
Käibe tekkimise koht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik

Juhatuses liige

18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 2 898 krooni

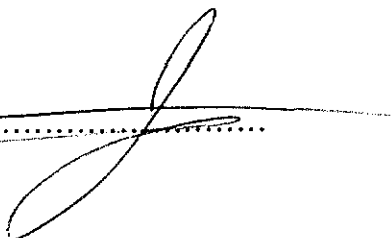
2004. aasta puhaskasum 72 439 krooni.

OÜ Agretten juhatus otsusta teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas alljärgnevalt:

Kanda kohustuslikku reservkapitali 25 000 krooni  
Kanda jaotamata puhaskasumisse 47 439 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 50 337

Juhatuseliige .....



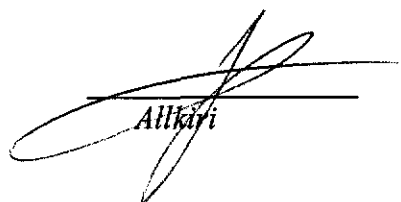
18 -07- 2005

OÜ Agretten  
Reg nr 10785752

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. MAJANDUSAASTA ARUAANDELE

Juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

Lauri Liivlaid  
Juhatuseliige



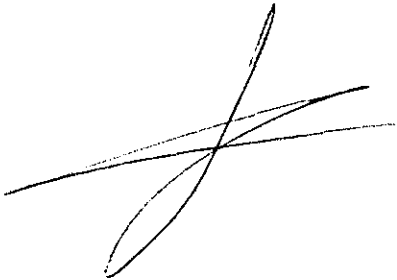
*Allkiri*

30.06.2005 a.  
*kuupäev*

18 -07- 2005

**OÜ Agretten omanikud 30.06.2005 seisuga**

100% omanik Lauri Liivlaid isikukood 37902284719 elukoht Tallinn



L. LIIVLAID.