

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Agretten

registrikood: 10785752

tänavatalu nimi, Pärni 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Agretten alustas majandustegevust 2002. aastal ja on seni tegutsenud edukalt.

Põhitegevusalaks on hoonete ehitus (41). Täpsemalt elamute ning mitteeluhoonete (ühiskondlikud ja tootmishooned) üldehitustööd (4120).

OÜ Agretten majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2010. aastal olulist mõju järgmised asjaolud:

2010. aastal oli ettevõtte käive 6 009 506 krooni. Võrreldes 2009. aastaga vähenes käive 2 040 249 krooni võrra. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 1 015 047 krooni.

2011. aasta eesmärgiks on tagada samaväärne käive ning tugevam koostöö praeguste partneritega.

2010. a lõpuks oli ettevõttes lepingulisi töötajaid kaksteist, kogu tööjõukulu moodustas 654 932 krooni. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

OÜ Agretten on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 637	459 786	
Nõuded ja ettemaksed	900 612	1 238 159	
Varud		5 696	
Kokku käibevara	913 249	1 703 641	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	464 811	972 407	3
Kokku põhivara	464 811	972 407	
Kokku varad	1 378 060	2 676 048	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	132 197		6
Võlad ja ettemaksed	670 146	967 594	2; 4; 5
Kokku lühiajalised kohustused	802 343	967 594	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	325 495	443 185	4
Kokku pikaajalised kohustused	325 495	443 185	
Kokku kohustused	1 127 838	1 410 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 008	40 000	
Kohustuslik reservkapital	27 380	27 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 881	916 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 015 047	281 708	
Kokku omakapital	250 222	1 265 269	
Kokku kohustused ja omakapital	1 378 060	2 676 048	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 009 506	8 049 755	
Muud äritulud		73 089	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 761 351	-5 413 070	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057 066	-733 835	
Tööjõukulud	-654 932	-1 291 958	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-278 840	-330 957	3
Muud ärikulud	-247 134	-31 032	
Ärikasum (-kahjum)	-989 817	321 992	
Finantstulud ja -kulud	-25 230	-40 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 015 047	281 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 015 047	281 708	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-989 817	321 992
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	278 840	330 957
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 756	
Muud korrigeerimised	-691 110	-143 465
Kokku korrigeerimised	-417 026	187 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	337 547	-608 403
Varude muutus	-5 696	3 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	297 448	406 171
Laekunud intressid	31	3 600
Makstud intressid	-25 261	-42 885
Kokku rahavood äritegevusest	-802 774	271 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-204 608
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	224 000	
Antud laenud		-122 000
Antud laenude tagasimaksed		85 934
Kokku rahavood investeerimistegevusest	224 000	-240 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	258 165	0
Saadud laenude tagasimaksed	-176 265	
Arvelduskrediidi saldo muutus	49 725	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	131 625	0
Kokku rahavood	-447 149	30 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	459 786	429 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-447 149	30 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 637	459 786

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	27 380	916 181	983 561
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			281 708	281 708
31.12.2009	40 000	27 380	1 197 889	1 265 269
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 015 047	-1 015 047
Muud muutused omakapitalis	8		-8	
31.12.2010	40 008	27 380	182 834	250 222

14.09.2010 muudeti OÜ Agretten osakapital eurodeks ning suurendati osakapitali lähima võimaliku suuruseni, s.o 2 557 euron.

Osakapitali suuruseks kroonides, arvestatakse kursi 15,6466 EEK/EUR alusel, on 40 008,36 krooni. Suurendatud summat, milleks on 8,36 krooni, kajastatakse eelmiste perioodide kasumi/kahjumi kontol.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AGRETTEEN 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ AGRETEN käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	104 985	108 606
Üksikisiku tulumaks	6 201	20 600
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	21 901	52 216
Kohustuslik kogumispension	330	688
Töötuskindlustusmaksed	2 383	6 238
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136 863	189 411

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus		1 524 915	45 962	57 464	1 628 341	1 628 341
Akumuleeritud kulum		-403 545	-17 469	-19 031	-440 045	-440 045
Jääkmaksumus		1 121 370	28 493	38 433	1 188 296	1 188 296
Ostud ja parendused	55 000	116 500		33 108	149 608	204 608
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 000					55 000
Muud ostud ja parendused		116 500		33 108	149 608	149 608
Amortisatsioonikulu	-1 100	-297 657	-16 087	-16 113	-329 857	-330 957
Müügid		-89 540			-89 540	-89 540
31.12.2009						
Soetusmaksumus	55 000	1 539 361	45 962	90 572	1 675 895	1 730 895
Akumuleeritud kulum	-1 100	-688 688	-33 556	-35 144	-757 388	-758 488
Jääkmaksumus	53 900	850 673	12 406	55 428	918 507	972 407
Amortisatsioonikulu	-825	-257 701	-11 644	-16 614	-285 959	-286 784
Müügid	-53 075	-135 289		-32 448	-167 737	-220 812
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	1 102 542	20 327	30 553	1 153 422	1 153 422
Akumuleeritud kulum	0	-644 859	-19 565	-24 187	-688 611	-688 611
Jääkmaksumus		457 683	762	6 366	464 811	464 811

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	45 000	
Masinad ja seadmed	179 000	25 437
Transpordivahendid	146 200	25 437
Muud masinad ja seadmed	32 800	
Kokku	224 000	25 437

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukid	488 595	163 100	325 495	
Kapitalirendikohustused kokku	488 595	163 100	325 495	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõidukid	638 185	195 000	443 185	
Kapitalirendikohustused kokku	638 185	195 000	443 185	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	457 684	457 684
31.12.2009	751 625	751 625

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	488 092	959 646
Sotsiaalmaksud	166 840	332 312
Kokku tööjõukulud	654 932	1 291 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	81 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	55 200	104 407

Omaniku Lauri Liivlaidi poolt antud laen 156 000 krooni, millest on tagasi makstud 74 100 krooni

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Agretten (registrikood: 10785752) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIIVLAID	Juhatuse liige	16.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 015 047
Kokku	182 834
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 834
Kokku	182 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5213379	86.75%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	429560	7.15%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	366567	6.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Liivlaid	37902284719	Lõuna 2-2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2301 EUR
Janec Jaaniste	36810260238	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255239
E-posti aadress	info@agretten.ee