

OÜ TELEALARM

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Udu 7 76401 Laagri Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10785189
Telefon:	372 6819 850
Faks:	372 6819 851
E-mail:	telealarm@telealarm.ee
Interneti kodulehekülg:	www.telealarm.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007- 31.12.2007
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1 Materiaalne ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 2 Maksud	14
Lisa 3 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 4 Kasutusrent	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16
OÜ Telealarm osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.....	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Telealarm tegevusaladeks põhikirja järgi on nõrkvoolusüsteemide, turvasüsteemide ja telekommunikatsioonisüsteemide projekteerimine, paigaldus, müük ja hooldus. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kujunenud just nõrkvoolusüsteemide sõltumatu projekteerimine, nõustamine ja omanikujärelvalve. OÜ Telealarm pakub oma teenuseid peamiselt Eestis.

Juriidiline aadress:	Udu 7 76401 Laagri, Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10785189
Telefon:	372 6819 850
Faks:	372 6819 851
E-mail:	telealarm@online.ee
Interneti kodulehekülg:	www.telealarm.ee

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte käive 2007. majandusaastal ulatus kokku u. 1,705 miljoni kroonini, millest peamise osa moodustas nõrkvoolusüsteemide projekteerimine ja nõrkvoolusüsteemide omanikujärelvalve.

Endiselt ollakse orienteeritud nõrkvoolusüsteemide erapooletule projekteerimisele, nõustamisele ja projektijuhtimisteenusele.

2007 majandusaastal oli ettevõtte jaoks olulised tööd Viru Vangla nõrkvoolulahenduste projekteerimine ja Tallinna Lennujaama uue reisijateterminali ning Tartu Ülikooli Kliinikumi nõrkvoolulahenduste omanikujärelvalve.

Olulisemaks investeeringuks aruandeaastal oli uuele suuremale büroopinnale kolimine ja selle korrastamine. Samuti arvutipargi ja tarkvara uuendamine. 2008 aastaks suuremaid investeeringuid ei ole planeeritud.

Alates 2008 aasta algusest on ettevõttel ka turvauuringute ja turvakonsultatsioonide osutamise tegevusluba, mis võib positiivselt mõjutada ettevõtte majandustulemusi edaspidi. Esimeseks tööks selles valdkonnas on koostatud Eesti Rahva Muuseumi uue peahoone turvastrateegia.

2007. majandusaastal töötas Telealarm OÜ-s kokku kolm töötajat. Lisaks osales teenuste osutamisel 1 inimene töövõtulepingu alusel. Ettevõtte tööjõukulud kokku moodustasid 611,4 tuhat krooni, sh. tegevjuhi töötasu 356,3 tuhat krooni, lepinguliste töötajate palk 212,4 tuhat krooni, puhkusetasud 42,7 tuhat krooni ja palgaga seotud maksud 203,6 tuhat krooni.

Aastal 2008 jätkatakse projekteerimise, nõustamise, omanikujärelvalve ja projektijuhtimise teenuse pakkumisega.

Suuremad eelseisvad tööd 2008 aastal on seotud Eesti Rahva Muuseumi uue peahoone ehitusega ja uue Maardu Vangla ehitusega.

Käibe kasvu ei ole 2008 aastal seoses ehitusturu jähnenemisega ette näha.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE***Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele***

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Telealarm 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. OÜ Telealarm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ Telealarm
juhatuse esimees



Tõnu Kutsar

Tallinn, 15.03.2008

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.07	31.12.06
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	85 665	104 148
Nõuded ostjate vastu	158 666	126 496
Mitmesugused nõuded	132 045	18 061
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	204	172
Varud ja ettemaksed hankijatele	43 694	40 452
Käibevara kokku	420274	289 329
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	133 877	119 977
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-117 195	-90 020
Immateriaalne põhivara		
Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	17 386	17 386
Põhivara kokku	34 068	47 343
VARAD KOKKU	454 342	336 672
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused	2576	17 761
Võlad tarnijatele	65 823	32 713
Maksuvõlad	42 603	65 802
Viitvõlad	42 224	36 679
Lühiajalised kohustused kokku	153 226	152 955
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	1176
Pikaajalised kohustused kokku	0	1176
KOHUSTUSED KOKKU	153 226	154 131
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	11 736	8326
Reservid kokku	11 736	8326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	98 805	89 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 575	44 436
OMAKAPITAL KOKKU	301 116	182 541
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	454 342	336 672

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	1 705 482	1 064 647
Muud äritulud		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	146 177	192 314
Mitmesugused tegevuskulud	482 859	286 096
Tööjõu kulud		
Palgakulu	611 433	319 533
Sotsiaalmaks	203 604	106 405
Tööjõu kulud kokku	815 037	425 938
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 175	21 887
Käibevara allahindlus	0	14 788
Muud ärikulud	60 506	49 336
Ärikasum (-kahjum)	173 728	74 288
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	109	20
Intressikulud	-14 238	-11 949
Muud finantstulud ja -kulud	2	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	-14 127	-11 930
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 601	62 358
Tulumaks	-9026	-17 922
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	150 575	44 436

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	150 575	44 436
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 175	21 887
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 185	-20 279
Varude muutus	-3243	22 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	271	12 671
Kokku rahavood äritegevusest	28 593	80 910
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-13 900	-24 470
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 900	-24 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1176	-4500
Makstud dividendid	-32 000	-60 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 176	-64 500
Rahavood kokku	-18 483	- 8 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 148	112 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 483	-8060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 665	104 148

Omakapitali muutuse aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 17.07.2001	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			133 670	133 670
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	133 670	173 670
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		6684	-6684	0
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Aruandeperioodi puhaskasum			69 857	69 857
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	6684	146 843	193 527
Makstud dividendid			-33 333	-33 333
Aruandeperioodi puhaskasum			20 065	20 065
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	6684	133 574	180 258
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
Aruandeperioodi puhaskasum			32 847	32 847
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	6684	151 421	198 105
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		1642	-1642	
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
Aruandeperioodi puhaskasum			44 436	44 436
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	8326	134 215	182 541
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		3410	-3410	0
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
Aruandeperioodi puhaskasum			150 575	150 575
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	11 736	249 380	301 116

OÜ Telealarm osakapital on 40 tuhat krooni, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga jäänud muutumatuks.

2007. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 32 000 (kolmkümmend kaks tuhat) krooni.

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 9026 (üheksa tuhat kaksikümmend kuus) krooni.

OÜ Telealarm kohustusliku reservkapitali saldo seisuga 31.12.2007 on 11 736 (üksteist tuhat seitsesada kolmkümmend kuus tuhat) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Telealarm 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Telealarm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Mitmesugused nõuded

Mitmesuguseid nõudeid (arveldused aruandvate isikutega, lühiajalised laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-lt kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja

muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad, seadmed, muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%
Maad ei amortiseerita	

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20%
Ostetud litsentsid, patendid, kaubamärgid jne.	20-33%
Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita.	

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kohustused

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Masinad , seadmed, inventar	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumuses	95 507		
Akumuleeritud kulum	-68 133		
Jääkmaksumus	27 374	17 386	44 760
2006. a toimunud muutused			
Ostetud põhivara	26 470		26 470
Saldo seisuga 31.12.2006			
<u>Soetusmaksumuses</u>	<u>119 977</u>		
Akumuleeritud kulum	-90 020		
Jääkmaksumus	29 957	17 386	47 343
2007.a toimunud muutused			
Ostetud põhivara	13 900		13 900
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumuses	133 877		
Akumuleeritud kulum	-117 195		
Jääkmaksumus	16 682	17 386	34 068

2007. majandusaastal soetati põhivara kokku 13 900 kolmteist tuhat üheksasada krooni eest. Soetatud inventari kasutatakse büroos.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg	
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Käibemaks	-2 898	17 052
Üksikisiku tulumaks	10 969	15 577
Sotsiaalmaks	28 510	25 724
Erisoodustuse tulumaks	1234	1267
Erisoodustuse sotsiaalmaks	1670	1714
Töötuskindlustusmaks	823	830
Kohustusliku kogumispensioni maks	1065	891
Ettevõtte tulumaks	1230	2747
Kokku	42 603	65 802

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Realiseerimise netokäive	1 705 482	1 064 647
sh. tulud ostetud kauba müügist		3 826
tulud teenuste müügist		1 060 821

Teenuste osutamine toimus peamiselt Eesti Vabariigis. Väljaspool Eesti territooriumi osutati teenuseid Eesti Vabariigi Välisministeeriumi vahendusel Pariisis.

Lisa 4 Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendil on sõiduauto ja personaalarvuti.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud sõiduauto kasutusrendimaksed perioodi jooksul	33 591	32 233
Makstud arvuti kasutusrendimaksed perioodi jooksul	9 897	10 250
Järgmiste perioodide (kuni 5 aastat) sõiduauto kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	147 170	180 645

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Telealarm juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 a. majandusaasta puhaskasum summas 150 575 (ükssada viiskümmend tuhat viissada seitsekümmend viis) krooni alljärgnevalt:

- 1) Eraldised kohustuslikku reservkapitali- 0 tuhat krooni
- 2) jaotamata kasum- 150 575 tuhat krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kokku kuni 31.detsembrini 2007 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 86 000 tuhat krooni võrdeliselt oma osa nimiväärtusega.



Juhataja
Tõnu Kutsar

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Telealarm 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. märts 2008 otsusega, allkirjastamine 15. märts 2008:



Juhataja
Tõnu Kutsar

OÜ Telealarm osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

<i>Nimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa nimiväärtus</i>
Tõnu Kutsar	37110130345	Udu 7, Laagri Harjumaa 76401	36 000.-
Pjotr Utkin	36402140310	Vabaduse pst 153B-1 Tallinn	4 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Telealarm (registrikood: 10785189) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnu Kutsar (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008