

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

ärinimi: OÜ EULE

**registrikood: 10785189**

**tänava/talu nimi, Udu tn 7**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 76401

**telefon:** +372 5018069, +372 6819850

**e-posti aadress:** [telealarm@telealarm.ee](mailto:telealarm@telealarm.ee)

**veebilehe aadress:** [www.telealarm.ee](http://www.telealarm.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Eule OÜ müügitulu 2022. majandusaastal oli 332 825 eurot, millest suurema osa moodustas elektri, automaatika ja nõrkvoolu süsteemide alane insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Suure osa teenustest moodustavadki infotehnoloogiliste ja turvasüsteemide ehk laiemalt nõrkvoolu valdkonna inseneriteenused.

OÜ Eule on orienteeritud erapooletule projekteerimisele, nõustamisele ja omanikujärelvalvele. Ettevõtte on majanduslikult ja muul viisil täiesti sõltumatu samas valdkonnas ehituse, müügi ja maaletoomisega tegelevatest ettevõtetest.

2022 majandusaastal oli OÜTelealarm keskmine töötajate arv 3.

Aastal 2023 jätkatakse projekteerimise, nõustamise ja omanikujärelvalve teenuse pakkumisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 27 878         | 16 950        |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 742         | 8 161         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40 594         | 30 161        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>89 214</b>  | <b>55 272</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 512         | 36 404        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 914          | 2 706         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>29 426</b>  | <b>39 110</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>118 640</b> | <b>94 382</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 18 024         | 7 487         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 37 879         | 39 453        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>55 903</b>  | <b>46 940</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |
| Laenukohustised                              | 22 481         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 481</b>  | <b>1 562</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 384</b>  | <b>48 502</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 750            | 750           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 001         | 21 871        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 949         | 20 703        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>40 256</b>  | <b>45 880</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>118 640</b> | <b>94 382</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 332 825       | 222 339       |         |
| Muud äritulud                               | 309           | 2 193         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -120 764      | -67 229       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -50 599       | -45 194       |         |
| Tööjõukulud                                 | -110 761      | -65 109       | 2       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 284       | -14 630       |         |
| Muud ärikulud                               | -3 691        | -2 627        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 035</b> | <b>29 743</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -8 934        | 1 094         |         |
| Intressikulud                               | -1 529        | -1 318        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -748          | -436          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 824</b> | <b>29 083</b> |         |
| Tulumaks                                    | -5 875        | -8 380        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 949</b> | <b>20 703</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Eule 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud euroopa keskpangakursid EUR suhtes. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Mitmesuguseid nõudeid (arveldused aruandvate isikutega, lühiajalised laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud tõenäoliselt laekavas summas.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-lt kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludeks.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad, seadmed, muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud 20%

Ostetud litsentsid, patendid, kaubamärgid jne. 20-33%

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinna vähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015) ja netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 82 807         | 48 692        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 27 954         | 16 417        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>110 761</b> | <b>65 109</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 2             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                                                                                                                  |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 790        | 5 640        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>4 790</b> | <b>5 640</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 62 667        | 26 805        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>62 667</b> | <b>26 805</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 369      | 21 140      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ EULE (registrikood: 10785189) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TÕNU KUTSAR        | Juhatuse liige     | 27.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 001        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 949        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>36 950</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>36 950</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 332825          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Tõnu Kutsar    | 37110130345                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Telefon           | +372 6819850           |
| Mobiiltelefon     | +372 5018069           |
| E-posti aadress   | telealarm@telealarm.ee |
| Veebilehe aadress | www.telealarm.ee       |