

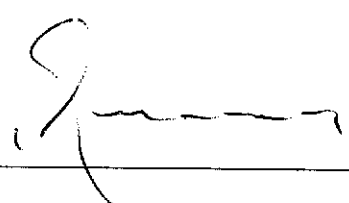
15 -06- 2006

15
.....
Krista Metsis

MAJANDUSAASTA ARUANN
majandusaasta algus 01.01.2005 lõpp 31.12.2005

Ärinimi	Osaühing Estspoon
Äriregistri kood	10784416
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, hulgimüük
Juriidiline aadress	Silikaltsiidi 5B 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Tegevuskoha aadress	Silikaltsiidi 5b 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon	6 814 146
Fax	6 814 147
E-kirja aadress	syntema@uninet.ee
Juhataja	Aare Laanemäe

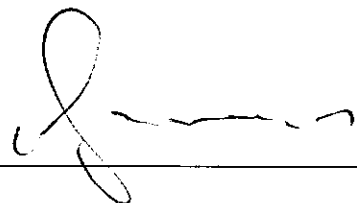
Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri



15-06-2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Kassa ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kinnisvara investeeringud	11
Lisa 6 Kapitalirendi kohustused	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulud	12
Lisa 9 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14



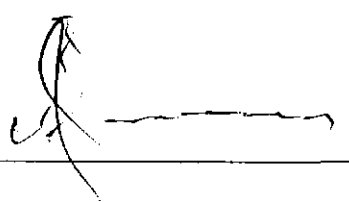
15 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Estspoon põhitegevuseks on tööstuslike lahustite hulgimüük ja kinnisvara haldus. Ettevõtte on kantud äriregistrisse 06.06.2001.a. OÜ Estspoon asub Tallinnas aadressil Silikaltsiidi 5b.

Ettevõtte käive oli aruandeaastal väiksem, moodustades 60% eelneva 2004 aasta omast. Tegevuse laiendamine on planeeritud järgnevas aruandeaastaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Eraldi tasu ametikohustuste täitmise eest ja lisahüvitisi ei ole määratud.



15 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud osatühing Estspoon 2005 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatühing ESTSPOON finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on osatühing ESTSPOON jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Aare Laanemäe/Juhatus liige/

Tallinnas, 28. veebruar 2006.a.

Juhatus liige



Bilanss

Eesti kroonides

15-06-2006

AKTIVA (vara)

Käibevara

Raha ja pangakontod

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved

Maksude ettemaksed

Kokku

Käibevara kokku

Põhivara

Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

Kinnisvara investeringud

Maa ja ehitised

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

Põhivara kokku

Aktiva kokku

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järg. perioodil

Kokku

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

Dividendivõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Kapitalirendi kohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

Passiva kokku

Lisa	31.12.2005	31.12.2004
2	205 287	6 707
	26 800	26 800
3	268 862	180 719
4	0	35 939
	268 862	216 658
	500 949	250 165
5	2 130 000	2 130 000
	2 289 210	2 289 210
	-517 956	-334 819
	3 901 254	4 084 391
	4 402 203	4 334 556
Lisa	31.12.2005	31.12.2004
	0	124 200
6	834 018	744 458
	834 018	868 658
4	266 756	20 041
	56 465	3 189
	4 242	2 742
	0	39 600
	1 161 481	934 230
6	1 598 172	1 791 852
	1 598 172	1 791 852
	2 759 653	2 726 082
7	40 000	40 000
	5 000	5 000
	563 474	344 657
	1 034 076	1 218 817
	1 642 550	1 608 474
	4 402 203	4 334 556

15 -06- 2006

Kasumiaruanne
Eesti kroonides

	Lisa	2 005	2 004
Äritulud			
Muugitulud	9	2 312 894	3 824 510
Äritulud kokku		2 312 894	3824 510
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-525 448	-1711 115
Mitmesugused tegevuskulud		-126 771	-147 264
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-183 137	-85 515
Muud ärikulud		-0	-47 275
Ärikulud kokku		-835 356	-1 991 168
Ärikasum		1 477 538	1 833 342
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-127 672	-157 768
Finantstulud ja -kulud kokku		-127 672	-157 768
Kasum enne tulumaksustamist		1 349 866	1 675 574
Tulumaks	8	-315 790	-456 757
Aruandeaasta puhaskasum		1 034 076	1 218 817

15 -06- 2006

Rahavoogude aruanne
Eesti kroonides

		2005	2004
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Aruandeaasta ärikasum		1 477 538	1 871 266
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	183 137	130 970
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemskete muutus		-88 143	-1 198 527
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		297 830	816 628
Makstud intressid		-127 672	-80 425
Makstud ettevõtte tulumaks		-315 790	-158 108
Kokku rahavood äritegevusest		1 426 900	1 381 805
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		0	- 1 300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	- 1 300 000
Rahavood finantseerimistegevuses			
Lühiajalised võlakohuste muutumine		-34 640	329 898
Pikaajalised võlakohuste muutumine		-193 680	205 703
Kasumiosa dividendide maksmiseks		- 1 000 000	-1 300 000
Aktsiate ost		0	-26 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 228 320	791 199
Rahavood kokku		198 580	-605 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 707	612 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		205 287	6 707

15 -06- 2006

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	5 000	11 924	1 632 733	1 689 657
2004. aruandeaasta kasum	-	-	-	1 218 817	1 218 817
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-1 300 000		- 1 300 000
Reservkapitali moodustamine					
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	5 000	344 657	1 218 817	1 608 474
2005. aruandeaasta kasum				1 034 076	1 034 076
Väljakuulutatud dividendid			-1 000 000		- 1 000 000
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	5 000	563 474	1 034 076	1 642 550

15 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ESTSPOON OÜ 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. ESTSPOON OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Korter 0 %
- Laohoone 8 %

Põhivara alt sai välja arvatud korter, mis on sisuliselt finantsinvesteering. Korterite puhul ei arvestata amortisatsiooni.

Maad ega kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulude arvestus

15.06.2006

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldisest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kassa ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	205 287	6 707
Kokku	205 287	6 707

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata üks arve, mis on ületanud maksetähtaja üle 1kuu.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	268 862	180 719
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	268 862	180 719

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	13 894	0	35 939	0
Sotsiaalmaks	94		0	3 189
Tulumaks erisoodustus	0	70 453	0	0
KOKKU	13 988	70 453	35 939	3 189

15 -06- 2006

Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kinnisvara investeeringud

	Kinnisvara- investeeringud	Materiaalne põhivara - maa ja ehitised	PÕHIVARA KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 130 000	2 289 210	4 419 210
Akumuleeritud kulum	0	-334 819	-334 819
Jääkmaksumus	2 130 222	1 954 391	4 084 391
2005.a. toimunud muutused			
Arvestatud kulum		183 137	-183 137
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	2 130 000	2 289 210	4 419 210
Akumuleeritud kulum	0	-517 956	-517 956
Jääkmaksumus	2 130 000	1 771 254	3 901 254

Lisa 6 Kapitalirendi kohustused

Lühi- ja pikaajalised kasutusrendi kohustused				<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	Kestvus kuni	Vara kallinemine aastas
Liisingfirma	Kuupäev	Nimetus	Soetamis- maksumus	2006. aastal tasumisele tulev summa	2007-2009.aastal tasumisele tulev summa		
Hansa Liising	18.02.2004	korter	1 280 000	203 982	474 140	15.02.2009	4,43%
Hansa Liising	04.01.2002	laohoone	2 098 178	427 823	685 904	30 .06. 2008	6,70%
Hansa Liising	18.02.2005	laen	792 002	202 213	438 128	21. 02. 2009	4,43%
KOKKU			4 170 180	834 018	1 598 172		

Lisa 7 Osakapital

15-06-2006

Osakapital bilansipäeval 40 000 krooni, mis on tasutud rahas. Põhikirja kohaselt on maksimaalseks osakapitali suuruseks 160 000 krooni.

Majandusaastal on tasutud dividende 1 000 000 krooni ja tulumaksu dividendidelt 315 790 krooni.

Lisa 8 Müügitulud

Neto realiseerimiskäive toimus põhitegevusala ja turgude lõikes

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Eestis	1 555 000	1 140 000
Soome		2 264 510
Export-Venemaa	562 166	
Euroopa Liidu riikidesse (Leedu)	180 719	
	2 297 885	3 824 510

Estspoon OÜ müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgnevalt

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Renditulu	1 555 000	1 140 000
Lahusti müük	742 885	2 264 510
	2 297 885	3 824 510

Lisa 9 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendi tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2004.a 26/74 väljamakstud dividendide summalt. 2005.a. väljamakstud dividendide maksumäär on 23/77.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005.a. moodustas 1597 550.-krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 477 190.- krooni.

15-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 1 000 000 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks:	563 474
Majandusaasta kasum	1 034 076
Kasumieraldis dividendide maksmiseks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	597 550

15 -06- 2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ ESTSPOONI kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ ESTSPOONI osanike koosolek

Tallinnas, 28. veebruar 2006.a.


Aare Laanemäe /juhatuse liige/

Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI

15 -06- 2006

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

1. 1. Aare Laanemäe (isikukood 37203192754, elukoht Tartu, Kräävikalda 45)
osa suurus 20 400.- krooni ehk 51%
2. Pertti Kalervo Svenn (isikukood 35309260033, elukoht Tallinn, Liivalaia 32-52)
osa suurus 17 600.- krooni ehk 44%
3. Marti Parvei (isikukood 37003182774, elukoht Tartu, Nisu 33-15)
osa suurus 2 000.- krooni ehk 5%.

