

364688

Haryu Maakohus
Registrikohtu
SISSE TULNUD

02. 07. 2009

Sirie Mädi

[illegible]**majandusaasta algus 01.01.2008 lõpp 31.12.2008**

Osaühing Estspoon

10784416

Kinnisvara haldamine, hulгимүүк

Silikaltsiidi 5B
11216 Tallinn
Eesti Vabariik

Silikaltsiidi 5b
11216 Tallinn
Eesti Vabariik

6 814 146

6 814 147

syntema@uninet.ee

Aare Laanemäe

Osanike nimekiri

Juhatusel liige

1

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9-10
Lisa 2 Kassa ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kinnisvara investeeringud	11
Lisa 6 Kapitalirendi kohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulud	12
Lisa 9 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
2008. majandusaasta aruande allkirjad	14

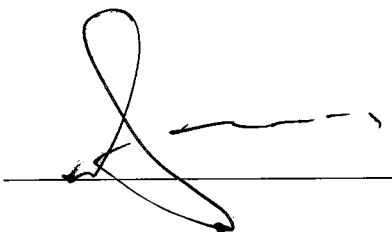


TEGEVUSARUANNE

OÜ Estspoon põhitegevuseks on tööstuslike lahustite hulgimüük ja kinnisvara haldus. Ettevõtte on kantud äriregistrisse 06.06.2001.a. OÜ Estspoon asub Tallinnas aadressil Silikaltsiidi 5b.

Ettevõtte käive oli aruandeaastal eelneva 2007 aasta tasemel. Tegevuse laiendamist ei ole planeeritud järgnevas aruandeaastaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Eraldi tasu ametikohustuste täitmise eest ja lisahüvitisi ei ole määratud.



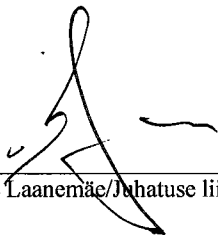
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud osaühing Estspoon 2008 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing ESTSPOON finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on osaühing ESTSPOON jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Aare Laanemäe/Juhatus liige/

Tallinnas, 30.märts 2009.a.

Juhatus liige

Bilanss

Eesti kroonides

		Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (vara)				
Käibevara				
Raha ja pangakontod		2	77 292	1 011 809
Aktsiad ja muud väärtpaberid			0	0
Nõuded ostjate vastu				
	Ostjate laekumata arved	3	0	290 000
	Maksude ettemaksed	4	4 073	0
	Kokku		81 365	1 301 809
	Käibevara kokku		81 365	1 301 809
Põhivara				
Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		5		
	Kinnisvara investeeringud		850 000	850 000
	Maa ja ehitised		2 289 210	2 289 210
	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1 067 367	-884 230
	Põhivara kokku		2 071 843	2 254 980
Aktiva kokku			2 153 208	3 556 789
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Lühiajalised kohustused				
	Lühiajalised laenud			0
	Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed jarg. perioodil	6	33 702	434 100
	Kokku		33 702	434 100
	Võlad tarnijatele		13 915	117
	Maksuvõlad	4	124 456	224 521
	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
	Võlad töövõtjatele		0	0
	Dividendivõlad		280 601	600 901
	Lühiajalised kohustused kokku		452 674	1 259 639
Pikaajalised kohustused				
	Pikaajalised võlakohustused			
	Kapitalirendi kohustused	6	0	33 702
	Pikaajalised kohustused kokku		0	33 702
	Kohustused kokku		452 674	1 293 341
Omakapital				
	Osakapital	7	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital		5 000	5 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		418 448	1 344 634
	Aruandeaasta kasum		1 237 086	873 814
	Omakapital kokku		1 700 534	2 263 448
Passiva kokku			2 153 208	3 556 789

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2 008	2 007
Äritulud			
Müügitulud	9	2 000 000	1 840 000
Põhivara müügikasum		0	1 695
Äritulud kokku		2 000 000	1 841 695
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-109 957	-181 666
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-183 137	-210 256
Muud ärikulud		-0	0
Ärikulud kokku		-293 095	-391 922
Ärikasum		1 706 905	1 449 773
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		8 662	-49 813
Finantstulud ja -kulud kokku		8 662	-49 813
Kasum enne tulumaksustamist		1 715 567	1 399 960
Tulumaks	8	-478 481	-526 146
Aruandeaasta puhaskasum		1 237 086	873 814

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 706 905	1 449 773
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	183 137	210 256
Põhivara müügi kasum (.)	5	0	-1 695
Investeeringute realiseerimiskahjum		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		290 000	218 880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-90 340	-36 339
Makstud intressid		8 662	-49 813
Makstud ettevõtte tulumaks		-478 481	-526 146
Kokku rahavood äritegevusest		1 619 883	1 264 916
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost		0	-271 187
Materiaalse põhivara müük	5	0	245 763
Investeeringute müük		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-25 424
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud kapitalirendi maksed	6	-434 100	-650 879
Makstud dividendid	7	-2 120 300	-1 299 099
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 554 400	-1 949 978
Rahavood kokku		-934 517	-710 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 011 809	1 722 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		77 292	1 011 809

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	5 000	563 474	1 034 076	1 642 550
2006. aruandeaasta kasum	-	-		2 647 084	2 647 084
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-1 000 000		- 1 000 000
Reservkapitali moodustamine					
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	5 000	597 550	2 647 084	3 289 634
2007. aruandeaasta kasum				873 814	873 814
Väljakuulutatud dividendid			-1 900 000		- 1 900 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	5 000	1 344 634	873 814	2 263 448
2008. aruandeaasta kasum				1 237 086	1 237 086
Väljakuulutatud dividendid			-1 800 000		- 1 800 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	5 000	418 448	1 237 086	1 700 534

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ESTSPOON OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. ESTSPOON OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul). Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 60,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Korter 0 %
- Laohoone 8 %

Põhivara alt sai välja arvatud korter, mis on sisuliselt finantsinvesteering. Korterite puhul ei arvestata amortisatsiooni.

Maad ega kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

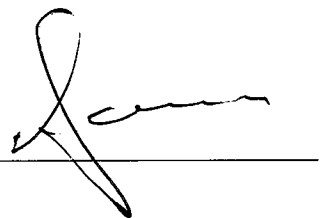
Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
 - renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.
- Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.



Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldisest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kassa ja pangakontod

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	75 016	148 969
Deposiit	0	860 565
Kassa	2 275	2275
Kokku	77 291	1 011 809

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid ei ole.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	0	290 000
Kokku	0	290 000

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlgnevus</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Võlgnevus</u>
Maksude ettemaks	4 073			
Käibemaks		35 207		67 547
Sotsiaalmaks		836		-875
Tulumaks dividendide		87 881		155 627
Tulumaks erisoodustus		532		2 222
KOKKU	4 073	124 456		224 521

Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kinnisvara investeeringud

	Kinnisvara- investeeringud	Materiaalne põhivara - maa ja ehitised	PÕHIVARA KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	850 000	2 289 210	3 139 210
Akumuleeritud kulum	0	-884 230	-884 230
Jääkmaksumus	850 000	1 404 980	2 254 980

2008.a. toimunud muutused

Arvestatud kulum		-183 137	-183 137
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	850 000	2 289 210	3 139 210
Akumuleeritud kulum		-1 067 367	-884 230
Jääkmaksumus	850 000	1 221 843	2 071 843

Lisa 6 Kapitalirendi kohustused

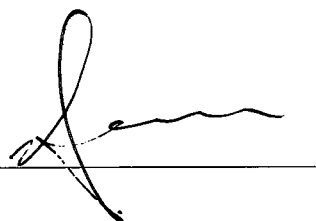
Lühi- ja pikaajalised kasutusrendi kohustused

Liisingfirma	Kuupäev	Nimetus	Tasutud 2008	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	Kestvus kuni	Vara kallinemi ne aastas
				2009. aastal tasumisele tulev summa	2010.aastal tasumisele tulev summa		
Hansa Liising	18.02.2005	laen	434 100	33 702	0	21. 02. 2009	4,43%
KOKKU			434 100	33 702	0		

Lisa 7 Osakapital

Osakapital bilansipäeval 40 000 krooni, mis on tasutud rahas. Põhikirja kohaselt on maksimaalseks osakapitali suuruseks 160 000 krooni.

Majandusaastal on jaotatud dividende 1 800 000.- krooni ja tasutud 2 120 300.-krooni ja arvestuslik tulumaksu dividendidelt moodustas 478 481.- krooni (tasutud 563 624.-krooni)..



Lisa 8 Müügitulud

Neto realiseerimiskäive toimus põhitegevusala ja turgude lõikes

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Eestis	2 000 000	1 650 000
Export-Venemaa	0	448 184
Euroopa Liidu riikidesse (Leedu)	0	576 762
	2 000 000	2 674 946

Lisa 9 Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendi tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2009.a 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

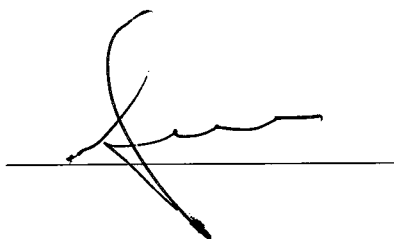
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 1 655 534.-krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2009.a. on 440 079.- krooni (maksumäär on 21/79).

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 1 900 000 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks	418 448
Majandusaasta kasum	1 237 086
Kasumieraldis dividendide maksmiseks	1 000 000
Jaotamata kasumi jääk majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	655 534

Juhatusel liige

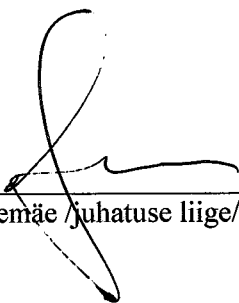


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

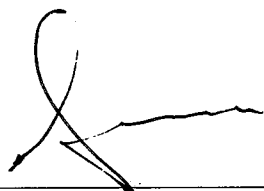
OÜ ESTSPOONI kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ ESTSPOONI osanike koosolek

Tallinnas, 30 .märts 2009.a.



Aare Laanemäe /juhatuse liige/



Juhatus liige

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

1. 1. Aare Laanemäe (isikukood 37203192754, elukoht Tartu, Kraavikalda 45)
osa suurus 20 400.- krooni ehk 51%
2. Pertti Kalervo Svenn (isikukood 35309260033, elukoht Tallinn, Väike-Ameerika 6-36)
osa suurus 17 600.- krooni ehk 44%
3. Marti Parvei (isikukood 37003182774, elukoht Tartu, Nisu 33-15)
osa suurus 2 000.- krooni ehk 5%.

