

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ESTSPOON osaühing

registrikood: 10784416

tänavatalu nimi, Siikaltsiidi 5b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: 681 41 46; 56 455 377

faks: 681 41 47

e-posti aadress: syntema@syntema.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Osakapital	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 12 Täiendav lisa 1	21
Lisa 13 Täiendav lisa 2	22
Lisa 14 Täiendav lisa 3	23

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Estspoon põhitegevuseks on tööstuslike lahustite hulgimüük ja kinnisvara haldus. Ettevõtte on kantud äriregistrisse 06.06.2001.a. OÜ Estspoon asub Tallinnas aadressil Silikaltsiidi 5b.

Ettevõtte käive oli aruandeaastal eelneva 2008 aasta tasemel. Tegevuse laiendamist ei ole planeeritud järgneva aruandeaastaks.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Eraldi tasu ametikohustuste täitmise eest ja lisahüvitisi ei ole määratud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel esitatud osaühing Estspoon 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühing ESTSPOON finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatus hinnangul on osaühing ESTSPOON jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	706 231	77 292	2
Nõuded ja ettemaksed	4 073	4 073	3
Kokku käibevara	710 304	81 365	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	850 000	850 000	4
Materiaalne põhivara	1 267 109	1 221 843	5
Kokku põhivara	2 117 109	2 071 843	
Kokku varad	2 827 413	2 153 208	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	33 702	
Võlad ja ettemaksed	720 527	418 972	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 020 527	452 674	
Kokku kohustused	1 020 527	452 674	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 534	418 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306 352	1 237 086	
Kokku omakapital	1 806 886	1 700 534	
Kokku kohustused ja omakapital	2 827 413	2 153 208	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 000 000	2 000 000	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 992	-20 621	9
Mitmesugused tegevuskulud	-140 045	-89 337	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-203 901	-183 137	
Ärikasum (-kahjum)	1 616 062	1 706 905	
Finantstulud ja -kulud	9 277	8 662	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 625 339	1 715 567	
Tulumaks	-318 987	-478 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306 352	1 237 086	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 616 062	1 706 905
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	203 901	183 137
Kokku korrigeerimised	203 901	183 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	290 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 156	-90 340
Laekunud intressid	9 277	8 662
Makstud ettevõtte tulumaks	-318 987	-478 481
Kokku rahavood äritegevusest	1 592 409	1 619 883
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-249 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-249 167	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 702	-434 100
Makstud dividendid	-980 601	-2 120 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-714 303	-2 554 400
Kokku rahavood	628 939	-934 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 292	1 011 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	628 939	-934 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	706 231	77 292

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	5 000	2 218 448	2 263 448
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 237 086	1 237 086
Makstud dividendid			-1 800 000	-1 800 000
31.12.2008	40 000	5 000	1 655 534	1 700 534
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 306 352	1 306 352
Makstud dividendid			-1 200 000	-1 200 000
31.12.2009	40 000	5 000	1 761 886	1 806 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ESTSPOON OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. ESTSPOON OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid. Raha ekvivalent on väga likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertsipaberid ja rahaturufondi osakud, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul). Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu või väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 60,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu või väärtuste kasvu või mõlemal eesmärgil.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Korter 0 %

Laohoone 8 %

Põhivara alt sai välja arvatud korter, mis on sisuliselt finantsinvesteering. Korterite puhul ei arvestata amortisatsiooni.

Maad ega kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 60000

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina.

Finantskohustused

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldisest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikus nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavast eraldisest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 275	2 276
Arvelduskontod	3 956	75 016
Tähtajalised hoiused	700 000	0
Kokku raha	706 231	77 292

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		77 687		35 207
Erisoodustuse tulumaks				532
Sotsiaalmaks	2 420			836
Maamaks		1 902		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		131 333		87 881
Ettemaksukonto jääk	4 073		4 073	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 493	210 922	4 073	124 456

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	850 000	850 000
Jääkmaksumus	850 000	850 000
31.12.2008		
Jääkmaksumus	850 000	850 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	850 000	850 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 289 210			2 289 210
Akumuleeritud kulum	-884 230			-884 230
Jääkmaksumus	1 404 980			1 404 980
Amortisatsioonikulu	-183 137			-183 137
31.12.2008				
Jääkmaksumus	1 221 843			1 221 843
Ostud ja parendused		249 167	249 167	249 167
Amortisatsioonikulu	-183 137	-20 764	-20 764	-203 901
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 289 210	249 167	249 167	2 538 377
Akumuleeritud kulum	-1 250 504	-20 764	-20 764	-1 271 268
Jääkmaksumus	1 038 706	228 403	228 403	1 267 109

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 880	13 915
Võlad töövõtjatele	7 145	0
Maksuvõlad	208 502	124 456
Dividendivõlad	500 000	280 601
Kokku võlad ja ettemaksed	720 527	418 972

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 000 000	2 000 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 000 000	2 000 000
Kokku müügitulu	2 000 000	2 000 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Renditulu	2 000 000	2 000 000
Kokku müügitulu	2 000 000	2 000 000

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	39 992	20 621
kindlustuskulud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	39 992	20 621

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	93 392	42 601
Energia	1 240	1 299
Elektrienergia	1 240	1 299
Mitmesugused bürookulud	11 026	22 668
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 558	19 548
kindlustus	20 829	3 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 045	89 337

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	9 633	13 809
Intressikulud	-356	-5 147
Intressikulu laenudelt		-4 978
Muud intressikulud	-356	-169
Kokku finantstulud ja -kulud	9 277	8 662

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendi tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär 2009.a 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustas 1 761 886.-krooni. Maksimaalne võimalik tulumaks- kohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2010.a. on 468 349.-

krooni (maksumäär on 21/79).

Lisa 13 Täiendav lisa 2**Kasumi jaotamise ettepanek**

Juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendideks 1 300 000 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk majandusaasta alguseks	455 534
--	---------

Majandusaasta kasum	1 306 352
---------------------	-----------

Kasumieraldis dividendide maksmiseks	1 300 000
--------------------------------------	------------------

Jaotamata kasumi jääk majandusaasta aruande	461 886
---	----------------

kinnitamise seisuga

Lisa 14 Täiendav lisa 3

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

OÜ ESTSPOONI kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2009.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ ESTSPOONI osanike koosolek

Tallinnas, 30 .mai 2010.a.

Aruande digitaalallkirjad

ESTSPOON osäühing (registrikood: 10784416) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAANEMÄE	Juhatuse liige	13.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306 352
Kokku	1 761 886
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 000
Kokku	1 200 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 306 352
Kokku	1 761 886

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Laanemäe	37203192754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK
Pertti Kalervo Svern	26.09.1953	Talmantie 331, Soome	17600 EEK
Marti Parvei	37003182774	Nisu 33-15, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814146
Faks	+372 6814147
E-posti aadress	maire@yntema.ee
E-posti aadress	aare@syntema.ee