

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ESTSPOON osaühing

registrikood: 10784416

tänavanimi, maja number: Silikaltsiidi tn 5b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6814146

faks: +372 6814147

e-posti aadress: aare@syntema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Estspoon põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

Ettevõtte käive aruandeaastal vähenes võrreldes 2016 aastaga. Ettevõtte planeerib järgneval majandusaastal jätkata põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 074	43 748	
Nõuded ja ettemaksed	4	4	
Kokku käibevarad	9 078	43 752	
Kokku varad	9 078	43 752	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 621	7 777	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 621	7 777	
Kokku kohustised	1 621	7 777	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 901	-94 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 482	128 045	
Kokku omakapital	7 457	35 975	
Kokku kohustised ja omakapital	9 078	43 752	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	95 565	153 388	3
Mitmesugused tegevuskulud	-334	-336	
Ärikasum (kahjum)	95 231	153 052	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 232	153 045	
Tulumaks	-24 750	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 482	128 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTSPOON OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on fikseeritud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suuruselt sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupida- mise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3835 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 835 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 8 %

Maad ega ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui üka aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

ESTSPOON OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegavjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	221	221
Maksuvõlad	1 400	1 400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	221	221
Maksuvõlad	7 556	7 556
Kokku võlad ja ettemaksed	7 777	7 777

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 565	153 388
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 565	153 388
Kokku müügitulu	95 565	153 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	95 565	153 388
Kokku müügitulu	95 565	153 388

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**Ostud ja müügid**

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	95 565	0	153 388

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

ESTSPOON osühing (registrikood: 10784416) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAANEMÄE	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 482
Kokku	4 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 482
Kokku	4 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95565	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Laanemäe	37203192754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK (Lihtomand)
Marti Parvei	37003182774	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK (Lihtomand)
Pertti Kalervo Svenn	26.09.1953	Soome	17600 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814146
Faks	+372 6814147
E-posti aadress	aare@syntema.ee