

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ESTSPOON osaühing

registrikood: 10784416

tänavanimi: Silikaltsiidi tn 5b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6814146

faks: +372 6814147

e-posti aadress: aare@syntema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Estspoon põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

Ettevõtte käive aruandeaastal vähenes võrreldes 2017 aastaga. Ettevõtte planeerib järgneval majandusaastal jätkata põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 622	9 074	
Nõuded ja ettemaksed	4	4	
Kokku käibevarad	7 626	9 078	
Kokku varad	7 626	9 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 000	1 621	2
Kokku lühiajalised kohustised	1 000	1 621	
Kokku kohustised	1 000	1 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 419	-65 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 169	70 482	
Kokku omakapital	6 626	7 457	
Kokku kohustised ja omakapital	7 626	9 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	62 000	95 565	3
Mitmesugused tegevuskulud	-332	-334	
Ärikasum (kahjum)	61 668	95 231	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 669	95 232	
Tulumaks	-12 500	-24 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 169	70 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTSPOON OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on fikseeritud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3835 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 835 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 8 %

Maad ega ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

rentnik saab rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvaid väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui ühe aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

ESTSPOON OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegavjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	221	221
Maksuvõlad	1 400	1 400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621	1 621

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 000	95 565
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 000	95 565
Kokku müügitulu	62 000	95 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	62 000	95 565
Kokku müügitulu	62 000	95 565

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	62 000	0	95 565

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

ESTSPOON osühing (registrikood: 10784416) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAANEMÄE	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 169
Kokku	3 750

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 169
Kokku	3 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pertti Kalervo Svenn	26.09.1953	Soome	17600 EEK (Lihtomand)
Marti Parvei	37003182774	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK (Lihtomand)
Aare Laanemäe	37203192754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814146
Faks	+372 6814147
E-posti aadress	aare@syntema.ee