

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ESTSPOON osaühing

registrikood: 10784416

tänav a nimi: Silikaltsiidi tn 5b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11216

telefon: +372 6814146

faks: +372 6814147

e-posti aadress: aare@syntema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Estspoon põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

Ettevõtte käive aruandeaastal vähenes võrreldes 2018 aastaga. Ettevõtte planeerib järgneval majandusaastal jätkata põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 893	7 622
Nõuded ja ettemaksed	27	4
Kokku käibevarad	1 920	7 626
Kokku varad	1 920	7 626
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	0	1 000
Kokku kohustised	0	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 916	-45 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 960	49 169
Kokku omakapital	1 920	6 626
Kokku kohustised ja omakapital	1 920	7 626

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	30 000	62 000	2
Mitmesugused tegevuskulud	-328	-332	
Ärikasum (kahjum)	29 672	61 668	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 673	61 669	
Tulumaks	-5 713	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 960	49 169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTSPOON OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on fikseeritud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupida- mise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3835 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 835 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 8 %

Maad ega ei amortiseerita.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui üka aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

ESTSPOON OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1.tegavjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 000	62 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 000	62 000
Kokku müügitulu	30 000	62 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	30 000	62 000
Kokku müügitulu	30 000	62 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	62 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

ESTSPOON osühing (registrikood: 10784416) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAANEMÄE	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 960
Kokku	-956

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 960
Kokku	-956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pertti Kalervo Svenn	26.09.1953	Soome	17600 EEK (Lihtomand)
Marti Parvei	37003182774	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2000 EEK (Lihtomand)
Aare Laanemäe	37203192754	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814146
Faks	+372 6814147
E-posti aadress	aare@syntema.ee