

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ESTSPOON osaühing

registrikood: 10784416

tänavanimi: Silikaltsiidi tn 5b

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6814146

faks: +372 6814147

e-posti aadress: aare@syntema.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Estspooni põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

Ettevõtte käive aruandeaastal suurenes võrreldes 2020 aastaga. Ettevõtte plaanib järgneval majandusaastal jätkata põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 549	6 441
Nõuded ja ettemaksed	1 527	4 727
Kokku käibevarad	13 076	11 168
Kokku varad	13 076	11 168
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 254	8 566
Kokku lühiajalised kohustised	10 254	8 566
Kokku kohustised	10 254	8 566
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 808	-69 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 754	68 782
Kokku omakapital	2 822	2 602
Kokku kohustised ja omakapital	13 076	11 168

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	90 000	85 000	2
Mitmesugused tegevuskulud	-3 517	-307	
Ärikasum (kahjum)	86 483	84 693	
Intressitulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 485	84 695	
Tulumaks	-13 731	-15 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 754	68 782	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ESTSPOON OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on fikseeritud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupida- mise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3835 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 835 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 8 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on lühem kui ühe aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

ESTSPOON OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1.tegavjuhtkonna valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 000	85 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 000	85 000
Kokku müügitulu	90 000	85 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	90 000	85 000
Kokku müügitulu	90 000	85 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000	85 000
Kokku müüdnud	90 000	85 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2022

ESTSPOON osühing (registrikood: 10784416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAANEMÄE	Juhatuse liige	26.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-72 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 754
Kokku	-54
Jaotamine	
Kokku	40

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Parvei	37003182774	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3600 EEK (Lihtomand)
Aare Laanemäe	37203192754	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814146
Faks	+372 6814147
E-posti aadress	aare@syntema.ee