

OÜ NORLAND HOLDING

267653
Majandusaasta aruanne 2006

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13-07-2007

Imbi Hunt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

OÜ NORLAND HOLDING

registrikood: 10783871

Juhatuse liige: 1) Arvo Sadulsepp
2) Einar Jänes

Asukoht: Jõe 2, II korrus, 10151 TALLINN

Sidevahend: 5022484

Põhitegevusala: 7031 Kinnisvaravahendustegevus



TEGEVUSARUANNE

2006 majandusaastal oli OÜ NORLAND HOLDING põhitegevus kinnisvara vahendustegevus (EMTAK: 7031 Kinnisvaravahendustegevus). Osaühing püüdis ka müüa Mähele ehitatud maja. Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis. Osaühingul oli majandusaastal 1 töötaja, kes oli ühtlasi ka juhatuse liige. Töötasu arvestati talle majandusaastal kokku 39 tuhat krooni. Teisele juhatuse liikmele tasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKU KIRJALIK DEKLARATSIOON

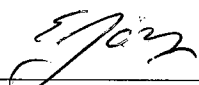
Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ⇒ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ⇒ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ⇒ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev



Juhatuse liige
Arvo Sadulsepp

25. juuni 2007



Juhatuse liige
Einar Jänes

25. juuni 2007

31.12.2006

01.01.2006

AKTIVA**KÄIBEVARA**Raha ja pangakontod
kokku

1 514

56 088

PõHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

3 500 000

3 000 000

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku

3 500 000

3 000 000

Materiaalne põhivara

Lõpetamata ehitised

Materiaalne põhivara kokku

3 500 000

3 000 000

KOKKU PõHIVARA**AKTIVA KOKKU****3 501 514****3 056 088****PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

2 000

Võlakohustused kokku

2 000

Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

1 215

5 384

Võlad tarnijatele kokku

1 215

5 384

Maksuvõlad

kokku

1 429

1 640

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

3 302

3 319

Muud viitvõlad

1 100

1 105

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku

4 402

4 424

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**9 045****11 448****PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

1 460 000

1 400 000

Pikaajalised võlakohustused kokku

1 460 000

1 400 000

KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED**1 460 000****1 400 000****KOKKU KOHUSTUSED****1 469 045****1 411 448****OMAKAPITAL**

Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses

kokku

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

kokku

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

kokku

1 600 640

45 878

Aruandeaasta kasum (kahjum)

kokku

387 830

1 554 762

KOKKU OMAKAPITAL**2 032 469****1 644 640****PASSIVA KOKKU****3 501 514****3 056 088**

Leht 1	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	95081	30363
Muud äritulud	0	140000
Kokku äritulud	95081	170363
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	7693
Muud tegevuskulud	76103	25957
Tööjõu kulud		
Palgakulu	39811	41214
Sotsiaalmaksud	13135	13602
Kokku tööjõu kulud	52946	54816
Muud ärikulud	1535	877
Kokku ärikulud	130584	89343
Ärikasum (-kahjum)	-35504	81019
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	61	93
Finantstulud kinnisvarainvesteeringutelt	423272	1613650
Kokku finantstulud	423333	1613743
Finantskulud		
Muud finantskulud	0	140000
Kokku finantskulud	0	140000
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	387830	1554762
Puhaskasum (kahjum)	387 830	1554762



	2006	2005
Puhaskasum	387830	1554762
Rahavood äritegevusest		
Muud lühiajalised nõuded	0	150000
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2000	
Tarnijatele tasumata arved	-4169	-20239
Käibemaksu võlg	-900	-10110
Isiku tulumaksu võlg	-112	-151
Sotsiaalmaksu võlg	-42	-50
Muud maksud	843	-864
Maksuviivised	0	-1174
Palga võlg	-17	-126
Muud viitvõlad, va trahvid	-5	-49
Rahavood äritegevusest kokku	-2403	117237
Rahavood investeerimisest		
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	200000
Kinnisvarainvesteeringud	-500000	-3000000
Lõpetamata ehitised	0	862376
Rahavood investeerimisest kokku	-500000	-1937624
Rahavood finantseerimisest		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	60000	235000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1554762	67705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1554762	-67705
Rahavood finantseerimisest kokku	60000	235000
Rahavood kokku	-54573	-30625
Raha perioodi lõpul	1514	
Raha perioodi algul	56088	
Muutus	-54573	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Reserv-kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2006	40 000	4 000	1 600 640	1 644 640
Aruandeperioodi kasum	0	0	287 830	287 830
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 888 470	2 032 470

Juhatuse liige


.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Pikaajalised nõuded ja kohustused on antud ja saadud turutingimustel, mistõttu nende korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nominaalväärtusest.

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega

Äriühing ei ole teinud majandusaasta jooksul olulisi tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel võetud müügiks ehitatud maja Mähel. Objekt on hinnatud ümber vastavalt turuhinnale.



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ NORLAND HOLDING vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli 1 988 469.-krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku maksta vaba omakapital välja dividendideks,



Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

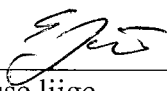
Osaühingu juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikele esitamiseks.



Juhatuse liige
Arvo Sadulsepp

25. juuni 2007



Juhatuse liige
Einar Jänes

25. juuni 2007

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

OÜ NORLAND HOLDING osakapital seisuga 25. juuni 2007 on 40'000.- krooni, mis koosneb kahest osast kumbki nimiväärtusega 20'000.-krooni.

1) **Arvo Sadulsepp**, isikukood 37010240282, elukoht Valdeku 68-1, Tallinn, omab osa nimiväärtusega 20'000.-krooni

2) **Einar Jänes**, isikukood 36703130252, elukoht Jasmiini tee 14, TALLINN, omab osa nimiväärtusega 20'000.-krooni

