

OÜ NORLAND HOLDING

365722
Majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2009
Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

OÜ NORLAND HOLDING

registrikood: 10783871

Juhatuseliige: 1) Arvo Sadulsepp
2) Einar Jänes

Asukoht: Jõe 2, II korrus, 10151 TALLINN

Sidevahend: +372 5022484

Põhitegevusala: 41101 Hoonestusprojektide arendus

Juhatuseliige


.....

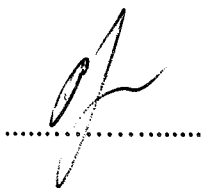
TEGEVUSARUANNE

OÜ NORLAND HOLDING põhitegevusala on kinnisvara arendustegevus (EMTAK: 41101 Hoonestusprojektide arendus). 2008 majandusaastal osaühing uusi projekte ei arendanud, aasta esimesel poolel toimusid 2007a. lõpus müüdud eramu parendustööd. Aasta teisel poolel aktiivne tegevus puudus. Müügitulu osaühingul ei olnud. Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis.

Osaühingul oli majandusaastal 1 töötaja, kes oli ühtlasi ka juhatuse liige.

Töötasu arvestati talle majandusaastal kokku 10 tuhat krooni. Teisele juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKU KIRJALIK DEKLARATSIOON

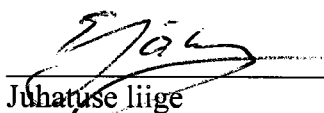
Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ☐ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ☐ raamatupidamiskohustuslane on võimeline jätkuvalt tegutsema



Juhatuseliige
Arvo Sadulsepp

25. juuni 2009



Juhatuseliige
Einar Jänes

25. juuni 2009

NORLAND HOLDING OÜ

Balanss

2008

Leht 1

31.12.2008

01.01.2008

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Raha ja pangakontod		
kokku	14 837	769 720
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	600 000	600 000
Nõuded ostjate vastu kokku	600 000	600 000
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	600 000	
Mitmesugused nõuded kokku	600 000	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	59	
KOKKU KÄIBEVARA	1 214 895	1 369 720

AKTIVA KOKKU

1 214 895

1 369 720

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved		51 212
Võlad tarnijatele kokku		51 212
Maksuvõlad		
kokku		619
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele		2 000
Muud viitvõlad		666
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) kokku		2 666
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		54 497

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		5 000
Pikaajalised võlakohustused kokku		5 000
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		5 000
KOKKU KOHUSTUSED		59 497

OMAKAPITAL

Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses		
kokku	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
kokku	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
kokku	1 266 224	1 832 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)		
kokku	-95 328	- 565 849
KOKKU OMAKAPITAL	1 214 895	1 310 224

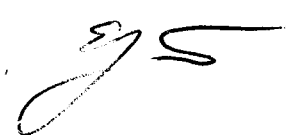
PASSIVA KOKKU

1 214 895

1 369 720




Leht 1	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	0	3402542
Muud äritulud	75	190
Kokku äritulud	75	3402732
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	3716137
Muud tegevuskulud	81416	260353
Tööjõu kulud		
Palgakulu	10800	30400
Sotsiaalmaksud	3564	10032
Kokku tööjõu kulud	14364	40432
Muud ärikulud	0	0
Kokku ärikulud	95780	4016922
Ärikasum (-kahjum)	-95705	-614189
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	377	16
Finantstulud kinnisvarainvesteeringutelt	0	100000
Kokku finantstulud	377	100016
Finantskulud		
Intressikulud	0	51675
Kokku finantskulud	0	51675
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-95328	-565849
Puhaskasum (kahjum)	-95 328	-565849



	2008	2007
Puhaskasum	-95328	-565849
Rahavood äritegevusest		
Ostjate tasumata summad	0	-600000
Muud lühiajalised nõuded	-600000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-59	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	-2000
Tarnijatele tasumata arved	-51212	49997
Maksuvõlad	-619	-810
Palga võlg	-2000	-1600
Muud viitvõlad, va trahvid	-666	-533
Rahavood äritegevusest kokku	-654555	-554945
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringud	0	3500000
Lõpetamata ehitised	0	
Rahavood investeerimisest kokku	0	3500000
Rahavood finantseerimisest		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	-5000	-1455000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-565849	231433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	565849	-387433
Rahavood finantseerimisest kokku	-5000	-1611000
Rahavood kokku	-754884	768206
Raha perioodi lõpul	14837	
Raha perioodi algul	769720	
Muutus	-754884	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Osakapital</u>	<u>Reserv-kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2008	40 000	4 000	1 266 224	1 310 224
Aruandeperioodi muutus	0	0	-95 329	-95 329
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 170 895	1 214 895

Juhatus liige


.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Äriühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Pikaajalised nõuded ja kohustused on antud ja saadud turutingimustel, mistõttu nende korrigeeritud soetusmaksumus ei erine oluliselt nominaalväärtusest.

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud

Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega

Äriühing ei ole teinud majandusaasta jooksul olulisi tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud puudusid.

Lisa 4 Põhitegevusala

Äriühingu põhitegevusala oli majandusaastal 41101 Hoonestusprojektide arendus

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ NORLAND HOLDING vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli 1 170 895.-krooni

Juhatus teeb osanikele ettepaneku maksta dividendideks 500 000.-krooni.

Juhatus liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small flourish.

Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

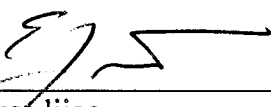
Osaühingu juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikele esitamiseks.



Juhatuse liige
Arvo Sadulsepp

25. juuni 2009



Juhatuse liige
Einar Jänes

25. juuni 2009

Müügitulu vastavalt majandustegevuse klassifikaatorile EMTAK

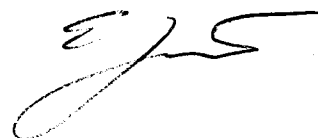
Müügitulu 2008 aastal

Müügitulu puudus, tegevusala EMTAK: 41101 Hoonestusprojektide arendus

Plaanitav 2009 aasta müügitulu

Kuna arutlusel on uute tegevusaladega tegelemine, siis 2009 müügitulu raske prognoosida

Juhatuse liige


.....

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

OÜ NORLAND HOLDING osakapital seisuga 25. juuni 2009 on 40'000.- krooni, mis koosneb kahest osast kumbki nimiväärtusega 20'000.-krooni.

1) **Arvo Sadulsepp**, isikukood 37010240282, elukoht Valdeku 68-1, Tallinn, omab osa nimiväärtusega 20'000.-krooni

2) **Einar Jänes**, isikukood 36703130252, elukoht Jasmiini tee 14, TALLINN, omab osa nimiväärtusega 20'000.-krooni

Juhatus liige


.....