

05-10-2005

10783813	10783813	TALLINN
Äriregistri Kood	Ettevõtte registri nr.	Linn või maakond

14

Anne MAZURENKO

# 2004.a.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ajavahemikul "01"jaanuar 2004.a. - "31"detsember 2004.a.

<b>Ärinimi</b>	<b>OÜ ASTRUM HOLDINGS</b>
<b>Aadress</b>	Raua 20-5, Tallinn 10152

<b>Tegevjuht</b>	<b>Helen Laupa</b> (ees- ja perekonnanimi)
	<b>50 66 636</b> (telefon) (fax)

<b>Põhitegevusala</b>	Investeering ja varade haldamine
<b>Omandivorm</b>	Osaühing

<b>Auditorkontroll</b>	..... ees- ja perekonnanimi
------------------------	--------------------------------

<b>Esitamise kuupäev</b>	05.10.2005
--------------------------	------------

05-10-2005  
2

OÜ Astrum Holdings

Majandusaasta 2004

**Sisukord:**

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1    Muud nõuded	10
Lisa 2    Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3    Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4    Maksuvõlad	10
Lisa 5    Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Juhatuse liige 

05-10-2005  
3

Majandusaasta 2004  
.....

**OÜ Astrum Holdings**

## **2004.a. Tegevusaruanne**

OÜ Astrum Holdings peamine tegevus 2004.a.-l oli investeerimine ja vara haldamine.

2005.a.-l on plaanis jätkata sama tegevusega.

Juhatuses on 1 liige. Töötasusid ja juhatuseliikme tasusid 2004.a. makstud ei ole.



---

Helen Laupa  
Juhatuseliige

05-10-2005

4

Majandusaasta 2004

OÜ Astrum Holdings

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Astrum Holdings 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Astrum Holdings finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30. juuni 2005.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OÜ Astrum Holdings on jätkuvalt tegutsev.



Helen Laupa  
Juhatus liige

Tallinn, 30 juuni 2005

05-10-2005

Majandusaasta 2004

**OÜ Astrum Holdings**

**Bilanss**

**VARAD**

<b>Käibevara</b>	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		159840	8109
Aktsiad ja muud väärtpaberid		11026145	11059430
Muud nõuded	1	4965000	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		38326	29752
<b>Käibevara kokku:</b>		<b>16189311</b>	<b>11097291</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	39020	251000
Kinnisvarainvesteeringud	3	803250	800000
<b>Põhivara kokku</b>		<b>842270</b>	<b>1051000</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>17031581</b>	<b>12148291</b>

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused		4679000	20000
Võlad tarnijatele		0	5669
Maksuvõlad	4	35221	35136
Viitvõlad ja ettemakstud tul. per. tulud	5	1200000	200000
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>5914221</b>	<b>260805</b>
<b>Omakapital osaühingus</b>			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10843487	8896167
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		229873	2947319
<b>Omakapital osaühingus kokku</b>		<b>11117360</b>	<b>11887486</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>17031581</b>	<b>12148291</b>

Juhatuses liige

*Kaupa*

05-10-2005  
 6

**OÜ Astrum Holdings**

Majandusaasta 2004

**KASUMIARUANNE**

(Skeem 2)

	2004	2003
Tulu väärtpaberitelt	-33285	2801040
Müügitulu	0	39950
<b>BRUTOKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>-33285</b>	<b>2840990</b>
Üldhalduskulud	12475	19788
Muud ärikulud	8	0
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>-45768</b>	<b>2821202</b>
<b>7. Finantstulud ja -kulud</b>	<b>275641</b>	<b>213955</b>
7a finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	3020	0
7b intressikulud	-137689	0
7c muud finantstulud ja -kulud	410310	213955
<b>KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>229873</b>	<b>3035157</b>
Tulumaks	0	87838
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>229873</b>	<b>2947319</b>

Juhatuses liige

*Kaupo*

OÜ Astrum Holdings

05-10-2005

Majandusaasta 2004

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2004	2003
<b>A ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood</b>		
Ärikasum	-45768	2821202
Korrigeerimine (kasum/-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt)	3020	0
Arvestuslik kasum/-kahjum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	33286	-2771186
Dividendide tulumaks	0	-138704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8574	-15050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5584	1769
Makstud intressid	-137689	0
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>-161309</b>	<b>-101969</b>
<b>B INVESTEERIMISTEGEVUSEST tulenevad rahavood</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-3250	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-3020	-36000
Antud laenud	-4750000	0
Saadud intressid	179107	15061
Saadud dividendid	231203	198894
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-4345960</b>	<b>213955</b>
<b>C FINANTSEERIMISTEGEVUSEST tulenevad rahavood</b>		
Saadud laenud	4659000	20000
Laenude tagasimaksed	0	-30000
Dividendide maksine	0	-100000
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>4659000</b>	<b>-110000</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>151731</b>	<b>1986</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b>	<b>8109</b>	<b>6123</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL</b>	<b>159840</b>	<b>8109</b>

Juhatuses liige



05-10-2005

8

Majandusaasta 2004

OÜ Astrum Holdings

## Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
<b>Saldo seisuga</b>				
<b>31.12.2002</b>	40000.-	4000.-	9146168.-	9190168.-
Jaotatud				
Dividendid	0	0	-250000.-	-250000.-
Aruandeaasta kasum (2003)	0	0	2947319.-	2947319.-
<b>Saldo seisuga</b>				
<b>31.12.2003</b>	40000.-	4000	11843487.-	11887487.-
Jaotatud				
Dividendid	0	0	-1000000.-	-1000000.-
Aruandeaasta kasum (2004)	0	0	229873.-	229873.-
<b>Saldo seisuga</b>				
<b>31.12.2004</b>	40000.-	4000.-	11073360.-	11117360.-

Juhatuses liige





OÜ Astrum Holdings

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Astrum Holdings 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Astrum Holdings kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

**Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil ( st. Õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

**Tütär- ja sidusettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulisuse mõju olemasolu juhul, kui emaettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Juhatuse liige



05-10-2005

10

Majandusaasta 2004

**OÜ Astrum Holdings**

**Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Lisa nr. 1 Muud nõuded**

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Muud lühiajalised nõuded,		
- muud nõuded, intressimäär 7%	4965000.-	0
<b>KOKKU:</b>	<b>4965000.-</b>	<b>0</b>

**Lisa nr. 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Pikaajaline laen 7% intressiga	0	215000.-
Tütarettevõtte osad: OÜ Donum Trading	39020.-	36000.-
<b>KOKKU:</b>	<b>39020.-</b>	<b>251000.-</b>

Tütarettevõttes osalus 90%.

**Lisa nr. 3 Kinnisvarainvesteeringud**

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Maa Loksa vallas	803250.-	800000.-

**Lisa nr. 4 Maksuvõlad**

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Ettevõtte tulumaks	35135.-	35135.-
Maamaks	79.-	1.-
Maamaksu intress	7.-	0
<b>KOKKU:</b>	<b>35221.-</b>	<b>35136.-</b>

**Lisa nr. 5 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Maksmata dividendid	1200000.-	200000.-

Juhatuses liige

*Kaupre*

05-10-2005

11

Majandusaasta 2004

**OÜ Astrum Holdings**

**2004.a. kasumi jaotamise E T T E P A N E K :**

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a lõpus	10843487.-
2. 2004.a. aruandeaasta kasum	229873.-
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	11073360.-

  
Helen Laupa  
Juhatuse liige

05-10-2005  
12

Majandusaasta 2004

**OÜ Astrum Holdings**

**Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Astrum Holdings juhatus on koostanud 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30 juunil 2005.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

**Nimi**

**Ametinimetus**

**Allkiri**

Helen Laupa

juhatuse liige

  
\_\_\_\_\_

Majandusaasta 2004-2005

**OÜ Astrum Holdings**

Tallinnas, 30. juunil 2005.a.

**OÜ Astrum Holdings ainuosaniku  
OTSUS**

OÜ Astrum Holdings, reg. kood 10783813, asukohaga Raua 20-5, Tallinn ainuosanik Helen Laupa, isikukood 47608310340, elukohaga Tallinn, kellele kuulub 100% osakapitalist nimiväärtusega 40.000.- (nelikümmend tuhat) EEK otsustas:

1. Kinnitada OÜ Astrum Holdings 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne.

  
Helen Laupa  
Ainuosanik

05-10-2005

OÜ Astrum Holdings, reg. Nr. 10783813, OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2005.a.

Nr.	Osaniku nimi	Isikukood Reg. Kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1	Helen Laupa	37608310340	Tallinn	1 osa 40.000,-

Kinnitan:

  
\_\_\_\_\_  
Helen Laupa  
Juhatuses liige