

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing UURI AGRO

registrikood: 10783701

tänavatalu nimi, 61-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

postisihnumber: 74602

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5378 0097

faks:

e-posti aadress: martsestverk@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Uuri Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. Firma on asutatud aastal 2001. 2009 aastal toimus osaniku vahetus. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele soetati 2009 aastal kolm kinnistut ja müüdi üks kinnistu.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele AS § 180 (7) järgselt tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2009	2008
Müügitulu	75000	40000
Tulu kasv	87%	0%
Brutokasum	35000	40000
Brutokasumi määr	47%	100%
Puhaskasum	130277	107874
Kasumi kasv	21%	19%
Puhasrentaablus	173%	270%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	2,7
ROA	17,2%	20,4%
ROE	25,1%	27,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 x 100

Brutokasum = müügitulu – kaubakulud

Brutokasumimäär % = brutokasum / müügitulu x 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud OÜ Uuri Agro

2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uuri Agro finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 09.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Uuri Agro on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 969	338 686	2
Nõuded ja ettemaksed	4	0	3
Varud	0	40 000	
Kokku käibevara	3 973	378 686	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		124 585	4
Kinnisvarainvesteeringud	751 656	0	4
Materiaalne põhivara	3 000	25 182	4
Kokku põhivara	754 656	149 767	
Kokku varad	758 629	528 453	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	0	140 000	
Kokku lühiajalised kohustused	22 000	140 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	217 899		7
Kokku pikaajalised kohustused	217 899		
Kokku kohustused	239 899	140 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 253	234 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 277	107 874	
Kokku omakapital	518 730	388 453	
Kokku kohustused ja omakapital	758 629	528 453	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	75 000	40 000	5
Muud äritulud	85 437	63 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 381	-566	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-923	-2 964	
Ärikasum (-kahjum)	112 133	100 146	
Finantstulud ja -kulud	18 144	7 728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 277	107 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 277	107 874	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	112 133	100 146
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	923	2 964
Kokku korrigeerimised	923	2 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	0
Varude muutus	40 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 000	-29 732
Makstud intressid	-133	0
Kokku rahavood äritegevusest	174 919	73 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 259	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-751 656	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	140 000
Antud laenude tagasimaksed	0	-159
Laekunud intressid	2 862	7 728
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-727 535	147 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	244 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-26 701	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	217 899	
Kokku rahavood	-334 717	220 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 686	117 739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-334 717	220 947
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 969	338 686

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	234 379	280 579
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			107 874	107 874
31.12.2008	42 000	4 200	342 253	388 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			130 277	130 277
31.12.2009	42 000	4 200	472 530	518 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uuri Agro 2009 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt eesti kroonides.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on ebatõenäoliselt laekuvad, kantakse kuluks ning kajastatakse bilansis negatiivse summana.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeast.

2009.aastal oli amortisatsiooni norm 20% kogu põhivaral

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 191	46 131	2
Arvelduskontod	2 778	555	
Muud	0	292 000	
Kokku raha	3 969	338 686	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Ettemaksed	4	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4	

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	4	4			3
Kokku ettemaksed	4	4			

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	0	40 000
Kokku varud	0	40 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	24 259		24 259
Jääkmaksumus	24 259		24 259
31.12.2008			
Soetusmaksumus	24 259		24 259
Jääkmaksumus	24 259		24 259
Ostud ja parendused	501 656	250 000	751 656
Müügid	-24 259		-24 259
31.12.2009			
Jääkmaksumus	501 656	250 000	751 656

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	24 259		12 619	36 878
Akumuleeritud kulum			-8 732	-8 732
Jääkmaksumus	24 259		3 887	28 146
Amortisatsioonikulu			-2 964	-2 964
31.12.2008				
Jääkmaksumus	24 259		923	25 182
Ostud ja parendused	501 656	250 000	3 000	754 656
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	501 656	250 000		751 656
Muud ostud ja parendused			3 000	3 000
Amortisatsioonikulu			-923	-923
Ümberklassifitseerimised	-24 259			-24 259
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-24 259			-24 259
31.12.2009				
Jääkmaksumus	501 656	250 000	3 000	754 656

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
omaniku laen	22 000	22 000			6
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000			
Pikaajalised laenud kokku	217 899	4 402	22 010	191 487	7
Laenukohustused kokku	239 899	26 402	22 010	191 487	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed	0	140 000
Kokku võlad ja ettemaksed		140 000

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	75 000	40 000	5
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	75 000	40 000	
Kokku müügitulu	75 000	40 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
01501	75 000	40 000	
Kokku müügitulu	75 000	40 000	

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	15 741	63 676
Tulu sihtfinantseerimisest	69 696	
Kokku muud äritulud	85 437	63 676

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-40 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 000

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Muud	7 381	566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 381	566

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	18 277	7 728
Intressikulud	-133	
Kokku finantstulud ja -kulud	18 144	7 728

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	22 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing UURI AGRO (registrikood: 10783701) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SESTVERK	Juhatuse liige	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 277
Kokku	472 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 530
Kokku	472 530
Ettepanek jätta kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 277
Kokku	472 530
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472 530
Kokku	472 530
Otsus jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	75000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sestverk	38906220210	61-9, Kolga alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53780097
E-posti aadress	Martsestverk@hotmail.ee