

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing UURI AGRO

registrikood: 10783701

tänavatalu nimi, 61-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

postisihtnumber: 74602

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Raha	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Uuri Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. Firma on asutatud aastal 2001. 2010 aastal toimus osaniku vahetus. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele soetati 2010 aastal üks kinnistu ja müüdi üks kinnistu. Samuti soetati osa Uuri Suurtalu OÜ-st.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ÄS § 180 (7) järgselt tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud OÜ Uuri Agro

2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uuri Agro finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 09.05.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Uuri Agro on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 806	3 969	2
Nõuded ja ettemaksed	0	4	3
Kokku käibevara	81 806	3 973	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	681 656	751 656	
Materiaalne põhivara	322 767	3 000	
Kokku põhivara	4 004 423	754 656	4
Kokku varad	4 086 229	758 629	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	400 000	22 000	
Kokku lühiajalised kohustused	400 000	22 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 213 277	217 899	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 213 277	217 899	
Kokku kohustused	2 613 277	239 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 530	342 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 222	130 277	
Kokku omakapital	1 472 952	518 730	
Kokku kohustused ja omakapital	4 086 229	758 629	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	86 580	75 000	5
Muud äritulud	933 243	85 437	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 737	-40 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 647	-7 381	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 233	-923	4
Ärikasum (-kahjum)	954 206	112 133	
Finantstulud ja -kulud	16	18 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	954 222	130 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 222	130 277	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	954 206	112 133
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 233	923
Kokku korrigeerimised	50 233	923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-4
Varude muutus	0	40 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 978 000	22 000
Makstud intressid	16	-133
Kokku rahavood äritegevusest	2 982 459	174 919
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-370 000	-3 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	250 000	24 259
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-180 000	-751 656
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-3 000 000	
Laekunud intressid		2 862
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 300 000	-727 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	244 600
Saadud laenude tagasimaksed	-4 622	-26 701
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	395 378	217 899
Kokku rahavood	77 837	-334 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 969	338 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77 837	-334 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 806	3 969

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	342 253	388 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			130 277	130 277
31.12.2009	42 000	4 200	472 530	518 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			954 222	954 222
31.12.2010	42 000	4 200	1 426 752	1 472 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Uuri Agro 2010 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud koosnevad OÜ Uuri Suurtalu osa ostust.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Uuri Suurtalu osa summas 3000 000 krooni.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeast.

2010.aastal oli amortisatsiooni norm 20-30% kogu põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital koosneb kohustuslikust reservist 4200.-

Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	3 000 000	3 000 000
31.12.2010	3 000 000	3 000 000

Lisa 3 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 872	1 191
Arvelduskontod	68 934	2 778
Kokku raha	81 806	3 969

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed		4
Kokku Nõuded ja ettemaksed		4

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	4	4		
Kokku ettemaksed	4	4		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	24 259		24 259
Ostud ja parendused	501 656	250 000	751 656
Müügid	-24 259		-24 259
31.12.2009			
Jääkmaksumus	501 656	250 000	751 656
Ostud ja parendused	180 000		180 000
Müügid		-250 000	-250 000
31.12.2010			
Jääkmaksumus	681 656		681 656

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Jääkmaksumus	24 259		923	25 182
Ostud ja parendused			3 000	3 000
Muud ostud ja parendused			3 000	3 000
Amortisatsioonikulu			-923	-923
Müügid	-24 259			-24 259
31.12.2009				
Jääkmaksumus	0		3 000	3 000
Ostud ja parendused			370 000	370 000
Muud ostud ja parendused			370 000	370 000
Amortisatsioonikulu			-50 233	-50 233
31.12.2010				
Jääkmaksumus		0	322 767	322 767

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	1 000 000	
Kokku	1 000 000	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanik	400 000	400 000				
Lühiajalised laenud kokku	400 000	400 000				
Pikaajalised laenud						
Karjametsa	213 277		22 010	191 267	5	2059
Uuri Suurtalu	2 000 000		2 000 000			
Pikaajalised laenud kokku	2 213 277		2 022 010	191 267		
Laenukohustused kokku	2 613 277	400 000	2 022 010	191 267		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omaniku laen	22 000	22 000				
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000				
Pikaajalised laenud						
Karjametsa	217 899		26 412	191 487	5	2059
Pikaajalised laenud kokku	217 899		26 412	191 487		
Laenukohustused kokku	239 899	22 000	26 412	191 487		

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	86 580	75 000	5
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	86 580	75 000	
Kokku müügitulu	86 580	75 000	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
01501	86 580	75 000	
Kokku müügitulu	86 580	75 000	

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	850 000	15 741	5
Tulu sihtfinantseerimisest	83 243	69 696	
Kokku muud äritulud	933 243	85 437	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 737	-40 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 737	-40 000

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	13 647	7 381
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 647	7 381

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	16	18 277
Intressikulud		-133
Kokku finantstulud ja -kulud	16	18 144

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	22 000

Aruande digitaalallkirjad

osaühing UURI AGRO (registrikood: 10783701) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SESTVERK	Juhatuse liige	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 222
Kokku	1 426 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 426 752
Kokku	1 426 752
Kasum jätta jaotamata.Suunata jaotamata kasumisse.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954 222
Kokku	1 426 752
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	86580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sestverk	38906220210	61-9, Kolga alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53780097
E-posti aadress	Martsestverk@hotmail.ee