

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing UURI AGRO

registrikood: 10783701

tänava/talu nimi, 61-9

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74602

telefon: +372 53780097

e-posti aadress: Martsestverk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Uuri Agro põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine. Firma on asutatud aastal 2001. 2010 aastal toimus osaniku vahetus.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ÄS § 180 (7) järgselt tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	636	5 228	2
Nõuded ja ettemaksed	272	0	
Kokku käibevara	908	5 228	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	191 735	
Kinnisvarainvesteeringud	53 088	43 566	4
Materiaalne põhivara	19 437	20 629	5
Kokku põhivara	72 525	255 930	
Kokku varad	73 433	261 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	25 565	6
Võlad ja ettemaksed	16	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	16	25 565	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 631	141 454	6
Kokku pikaajalised kohustused	13 631	141 454	
Kokku kohustused	13 647	167 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 187	30 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 353	60 986	
Kokku omakapital	59 786	94 139	
Kokku kohustused ja omakapital	73 433	261 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	15 000	5 533	9
Muud äritulud	119 062	59 645	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193	-111	11
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-872	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 192	-3 210	
Muud ärikulud	-166 170	0	14
Ärikasum (kahjum)	-34 353	60 985	
Finantstulud ja -kulud	0	1	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 353	60 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 353	60 986	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 353	60 985	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 192	3 210	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	52 553	0	
Kokku korrigeerimised	53 745	3 210	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-272	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	126 416	
Makstud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	19 136	190 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-23 647	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	15 978	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 530	-11 504	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	111 625	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-191 735	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	104 095	-210 908	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	25 565	
Saadud laenude tagasimaksed	-127 823	-295	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 823	25 270	
Kokku rahavood	-4 592	4 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 228	254	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 592	4 974	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	636	5 228	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	30 200	33 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 986	60 986
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2010	2 684	268	91 187	94 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34 353	-34 353
31.12.2011	2 684	268	56 834	59 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Uuri Agro 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mille põhiohõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eurodes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, ning kantakse kuluks kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 130 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamise väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeest.

2011. aastal oli amortisatsiooni norm 5% põhivaral

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital koosneb kohustuslikust reservist 268€

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	592	822
Arvelduskontod	44	4 406
Kokku raha	636	5 228

Lisa 3 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	191 735	191 735
31.12.2010	191 735	191 735
Muud	-191 735	-191 735
31.12.2011	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	32 062	15 978	48 040
Ostud ja parendused	11 504		11 504
Müügid		-15 978	-15 978
Jääkmaksumus	43 566	0	43 566
Ostud ja parendused		25 500	25 500
Müügid	-15 978		-15 978
Jääkmaksumus	27 588	25 500	53 088

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Jääkmaksumus		192	192
Ostud ja parendused		23 647	23 647
Muud ostud ja parendused		23 647	23 647
Amortisatsioonikulu		-3 210	-3 210
31.12.2010			
Soetusmaksumus		23 839	23 839
Akumuleeritud kulum		-3 210	-3 210
Jääkmaksumus	0	20 629	20 629
Amortisatsioonikulu		-1 192	-1 192
31.12.2011			
Jääkmaksumus		19 437	19 437

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	111 625	
Ehitised		63 912
Kokku	111 625	63 912

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Karjametsa	13 631		1 407	12 224	5	2059
Pikaajalised laenud kokku	13 631		1 407	12 224		
Laenukohustused kokku	13 631		1 407	12 224		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omanik	25 565	25 565				
Lühiajalised laenud kokku	25 565	25 565				
Pikaajalised laenud						
Karjametsa	13 631		1 407	12 224	5	2059
Uuri Suurtalu	127 823		127 823			
Pikaajalised laenud kokku	141 454		129 230	12 224		
Laenukohustused kokku	167 019	25 565	129 230	12 224		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 000	5 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 000	5 533
Kokku müügitulu	15 000	5 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01501	15 000	5 533
Kokku müügitulu	15 000	5 533

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	113 617	54 325
Tulu sihtfinantseerimisest	5 445	5 320
Kokku muud äritulud	119 062	59 645

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-111
Energia	-193	0
Elektrienergia	-193	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-193	-111

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	860	872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	860	872

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011
Muud	166 170
Kokku muud ärikulud	166 170

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		1
Kokku finantstulud ja -kulud		1

Aruande digitaalallkirjad

osaühing UURI AGRO (registrikood: 10783701) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SESTVERK	Juhatuse liige	12.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 353
Kokku	56 834
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	56 834

Ettepanek on 2011 majandusaasta kahjum summas -34 353 katta eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 353
Kokku	56 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	15000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sestverk	38906220210	Eesti	2685 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53780097
E-posti aadress	Martsestverk@hotmail.ee