

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Orlean

registrikood: 10783629

tänava/talu nimi, Lõuna-Kadaka 25

maja ja korteri number:

küla: Laulasmaa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76702

telefon: +372 6679650, +372 5142902

faks: +372 6679652

e-posti aadress: katre.vunk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Periood 01.01.2010 kuni 31.12.2010a. oli OÜ Orleani kümnes tegevusaasta.

OÜ Orleanis on üks põhikohaga töötaja. Töötasusid maksti aasta jooksul kokku 52 tuh. Eesti krooni. Sotsiaalmaksu kulu oli 18 tuh. Eesti krooni. OÜ Orleani juhib juhatuse liige, kellele 2010 aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Alljärgnevalt tulevad peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	2010	2009
Käibe kasv	-19,78%	-37,66%
Kasumi kasv	-26,79%	-121,55%
Puhasrentaablus	-52,41%	-33,15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,50	1,01
ROA	-5,68%	-4,23%
ROE	-22,18%	-14,32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- q Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- q ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- q ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Orlean 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Orlean on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Katre-Liis Vunk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 114	104 495	2
Nõuded ja ettemaksed	129 075	81 471	3
Kokku käibevara	166 189	185 966	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 912 742	1 980 092	5
Materiaalne põhivara	14 701	50 418	6
Kokku põhivara	1 927 443	2 030 510	
Kokku varad	2 093 632	2 216 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 863	141 590	7
Võlad ja ettemaksed	128 541	41 808	8
Kokku lühiajalised kohustused	329 404	183 398	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 228 346	1 378 339	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 228 346	1 378 339	
Kokku kohustused	1 557 750	1 561 737	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 539	702 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 857	-93 738	
Kokku omakapital	535 882	654 739	
Kokku kohustused ja omakapital	2 093 632	2 216 476	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	226 800	282 744	11
Mitmesugused tegevuskulud	-80 963	-98 242	10
Tööjõukulud	-76 481	-70 299	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-103 067	-105 725	
Muud ärikulud	-1 100	-10 464	
Ärikasum (-kahjum)	-34 811	-1 986	
Finantstulud ja -kulud	-84 046	-91 752	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-118 857	-93 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 857	-93 738	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 811	-1 986	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 067	105 725	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	9 742	
Kokku korrigeerimised	103 067	115 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 604	-26 090	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 595	-3 396	
Makstud intressid	0	-138 882	
Kokku rahavood äritegevusest	23 265	-54 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	74	120	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	180	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74	300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-90 720	-199 683	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 720	-199 683	
Kokku rahavood	-67 381	-254 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 495	358 765	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-67 381	-254 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 114	104 495	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	702 277	748 477
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-93 738	-93 738
31.12.2009	42 000	4 200	608 539	654 739
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-118 857	-118 857
31.12.2010	42 000	4 200	489 682	535 882

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Orlean 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande tütarettevõttega OÜ Orlean.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on järgmine :

· Ehitised 3%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise ajal.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	26 167	4 975
Arvelduskontod	10 947	99 520
Kokku raha	37 114	104 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	113 400	65 796
Nõuded emattevõtte vastu	15 675	15 675
Kokku Nõuded ja ettemaksed	129 075	81 471

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 052	0	1 416
Üksikisiku tulumaks	0	1 760	0	1 778
Sotsiaalmaks	0	2 904	0	2 904
Kohustuslik kogumispension	0	176	0	88
Töötuskindlustusmaksed	0	370	0	369
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	381
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 262	0	6 936

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 245 000	2 245 000
Akumuleeritud kulum	-197 558	-197 558
Jääkmaksumus	2 047 442	2 047 442
Amortisatsioonikulu	-67 350	-67 350
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 245 000	2 245 000
Akumuleeritud kulum	-264 908	-264 908
Jääkmaksumus	1 980 092	1 980 092
Amortisatsioonikulu	-67 350	-67 350
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 912 742	1 912 742

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	226 800	282 744
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	41 817	70 589

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	205 152	205 152
Akumuleeritud kulum	-106 617	-106 617
Jääkmaksumus	98 535	98 535
Amortisatsioonikulu	-38 375	-38 375
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-9 742	-9 742
31.12.2009		
Soetusmaksumus	178 583	178 583
Akumuleeritud kulum	-128 165	-128 165
Jääkmaksumus	50 418	50 418
Amortisatsioonikulu	-35 717	-35 717
31.12.2010		
Soetusmaksumus	178 583	178 583
Akumuleeritud kulum	-163 882	-163 882
Jääkmaksumus	14 701	14 701

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muu laenukohustus emettevõttele	1 429 209	200 863	878 256	350 090	5,7
Pikaajalised laenud kokku	1 429 209	200 863	878 256	350 090	
Laenukohustused kokku	1 429 209	200 863	878 256	350 090	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muu laenukohustus emettevõttele	1 519 929	141 590	812 153	566 186	5,7
Pikaajalised laenud kokku	1 519 929	141 590	812 153	566 186	
Laenukohustused kokku	1 519 929	141 590	812 153	566 186	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 980 092	1 980 092
31.12.2009	1 980 092	1 980 092

09.06.2008a emettevõttelt saadud pikaajalise laenu intressimäär on 5,7% kalendriaastas.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 652	10 846	
Võlad töövõtjatele	27 949	22 468	
Maksuvõlad	6 262	6 936	4
Muud võlad	85 678	1 558	
Intressivõlad	84 120	0	14
Muud võlad	1 558	1 558	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 541	41 808	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	420	420
Osade nimiväärtus		
31.12.2010 osa nimiväärtus 100 Eesti krooni		
31.12.2009 osa nimiväärtus 100 Eesti krooni		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 535 882(31. detsember 2009: 608 539) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 423 347 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 112 535 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 480 746 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 127 793 krooni.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kontori haldus ja hoolduskulud	73 751	75 051
Muud	7 212	23 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 963	98 242

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	226 800	282 744
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	226 800	282 744
Kokku müügitulu	226 800	282 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	226 800	282 744
Kokku müügitulu	226 800	282 744

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	56 490	52 519
Sotsiaalmaksud	19 991	17 780
Kokku tööjõukulud	76 481	70 299
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	74	120	
Intressikulud	-84 120	-92 052	8
Intressikulu laenudelt	-84 120	-92 052	
Muud finantstulud ja -kulud	0	180	
Kokku finantstulud ja -kulud	-84 046	-91 752	

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaaetevõtja nimetus	ABC Kindlustusmaaklerid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaetevõtja	129 075	1 514 887	81 471	1 613 539

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	56 490	52 519

OÜ Orlean on 2010. a osutanud emaettevõttele põhivara (kontoripinna) rentimise teenust. Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud soodustusi kokku summas 56 490 krooni (2009.a 52 519 krooni).

Aruande digitaallkirjad

Osaühing Orlean (registrikood: 10783629) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE-LIIS VUNK	Juhatuseliige	30.06.2011
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab OÜ Orlean 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et: 1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga: 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Orleani finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid: 3. OÜ Orlean on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Juhatuseliige Katre-Liis Vunk Tallinn, 29.06.2011	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	608 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-118 857
Kokku	489 682
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	489 682
Kokku	489 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	226800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid	10590020	Endla 69/Keemia 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679650
Faks	+372 6679652
Mobiiltelefon	+372 5142902
E-posti aadress	katre.vunk@mail.ee