

Majandusaasta aruanne

14
Male Lootus

Eesti Vallasvara OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005

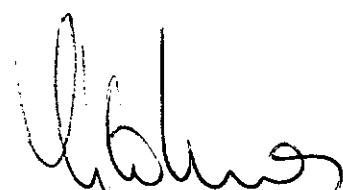
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10782653
Aadress:	Kalda 9, Tallinn 11625
Telefon:	6 710 483
Faks:	6 724 877
Elektronpost	info@brasa.ee
Interneti kodulehekülg	www.brasa.ee
Põhitegevusala:	Vara ja teenuste haldamine, kaupade müük
Tegevjuht:	Veiko Kreevs
Audiitorkontroll:	

lisatud dokumendid kasumijaotuse ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	12
Lisa 6. Varud	12
Lisa 7 . Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13



SISSE TULNUD

17 -10- 2006

Tegevusaruanne

Eesti Vallasvara OÜ, kes tegutseb aastast 2002, põhitegevuseks on vara ja teenuste haldamine, kaupade maaletoomine ja müük.

2004.a. alustati lemmikloomatoidu müümist läbi interneti tellimuste. Samuti keskenduti kontaktide loomisele ja Brasa kaubamärgi tutvustamisele.

2005.a. vähenesid kulutused reklaamile ja käive suurenas kahekordselt.

Tänu majandustegevuses tekkinud kasumile tõusis uuesti ka 2004a. langenud omakapital.

OÜ Eesti Vallasvara juhatus koosneb ühest inimesest, keda ei tasustata.

Jooksvate ülesannetega tegeleva müügijuhi töötasu on 9000 krooni.

2006.a. jätkatakse tegevuse edasist arendamist

Juhatus liige

Juhatuse deklaratsioon

Eesti Vallasvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 12.06.2006 vahemikul.

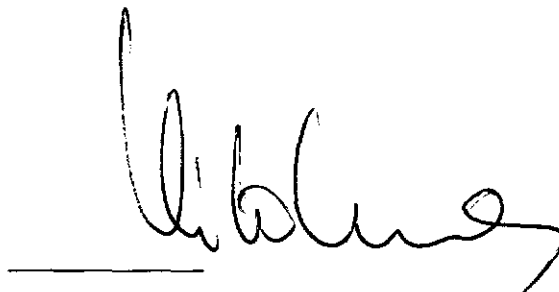
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Eesti Vallasvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 12. juunil 2006.a

juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	81 535	69 098
Nõuded ostjate vastu	2	138 813	64 210
Muud nõuded		0	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,5	34 337	1 695
Ostetud kaubad müügiks	6	488 104	214 713
Käibevara kokku		742 789	349 716

Põhivara

Immateriaalne põhivara		0	8 921
Materiaalne põhivara	4	42 638	57 257
Põhivara kokku		42 638	66 178
VARAD KOKKU		785 427	415 894

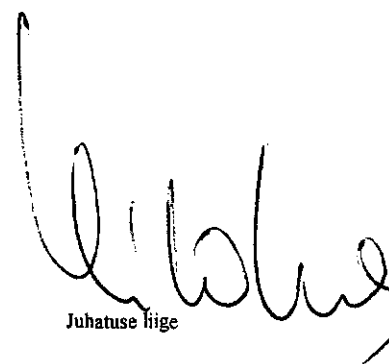
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused		222 000	222 000
Võlad tarnijatele		124 561	150 390
Maksuvõlad	5	40 720	1 889
Viitvõlad		7 210	5 864
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		153 722	17 304
Lühiajalised kohustused kokku		548 213	397 447

Omakapital

Osakapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-81 553	6 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)		218 767	-87 622
OMAKAPITAL KOKKU		237 214	18 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		785 427	415 894

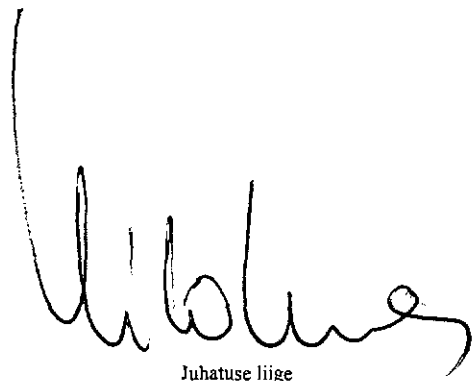


17 -10- 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2 005	2004
Müügitulu	9	888 815	503 973
Muud äritulud		270 940	130 299
Kaubad, toore, materjal ja teenused		525 199	431 975
Tööjõu kulud			
Palgakulu		86 000	7 000
Sotsiaalmaks		28 794	2 346
Tööjõu kulud kokku		114 794	9 346
Põhivara kulum ja väärtuse langus		14 619	1 218
Mitmesugused tegevuskulud		285 443	278 676
Äri kasum (-kahjum)		219 700	-86 943
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		3	-679
Muud finantstulud ja -kulud		-936	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-933	-679
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		218 767	-87 622
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		218 767	-87 622



Omakapitali muutuse aruanne

Eesti Vallasvara OÜ majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

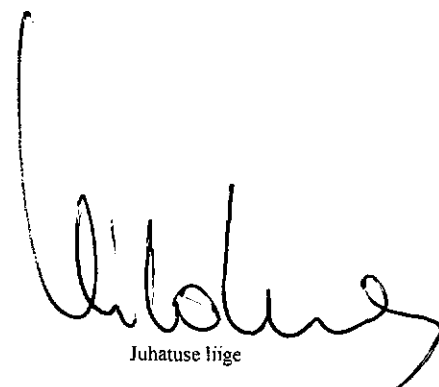
Registriosakond

SISSE TULNUD

17 -10- 2006

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	100 000	6 069	6 069
2004.a. kasum	0	-87 622	-87 622
Seisuga 31.12.2004	100 000	-87 622	-87 622
2005.a. kasum	0	218 767	218 767
Seisuga 31.12.2005	100 000	237 214	237 214

Eesti Vallasvara OÜ osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 100000 krooni.



Juhatuses liige

SISSE TULNUD

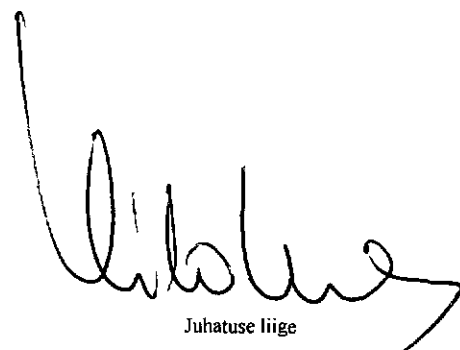
17-10-2006

kroonides

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	218 767	-87 662
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	14 619	-1 218
Immateriaalse põhivara väärtuse langus	8 921	5 928
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	242 307	-82 952
Äritegevusega seotud nõuded (+/-)	-107 245	60 151
Äritegevusega seotud kohustused (+/-)	150 766	129 594
Varud (+/-)	-273 391	-8 481
Põhitegevuse genereeritud raha	12 437	98 312
Intressimaksud	0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	12 437	98 312
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-58 475
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-58 475
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	22 000
Kapitalirendimaksete tasumine	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	22 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	12 437	61 837
RAHA ALGJÄÄK	69 098	7 261
RAHA LÕPPJÄÄK	81 535	69 098



17-10-2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Koostamise alused

Eesti Vallasvara OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod sisaldavad nõudmiseni hoiuseid pangas ning sularaha kassas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Põhivarad

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kastuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	15-35%
Inventar ja muud	15-35%

Rendiarvestus

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu majanduslikust sisust. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutapõhised tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaruandes on valuutapõhised kirjed ümberhinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulude arvestus

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

SISSE TULNUD

17 -10- 2006

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	76 232	57 778
Kokku	76 232	57 778

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 138813 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid ei laekunud.

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	-	1 695
Tulevaste perioodide kulud	34 337	-
Viitlaekumised ja ettemaksed	34 337	1 695

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Soetamine	58 475	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	58 475	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0
Arvestatud kulum 2004 a	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	1 218	0	1 218
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	15 837	0	15 837
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	42 638	0	42 638

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17 -10- 2006

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	3 243	407
Sotsiaalmaks	6 140	1 155
Töötuskindlusmaks	214	53
Pensionikindlustus	360	70
Maksuintressid	2 038	204
Käibemaks	28 725	0
Maksuvõlad kokku	40 720	1 889

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Maksuintressid	0	12
Käibemaks	0	1 683
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku (lisa 3)	0	1 695

Lisa 6. Varud

Eesti Vallasvara OÜ varud on inventeeritud seisuga 31.12.2005. Varud kajastatakse bilansis summas 488104 krooni väärtuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskmise hinna meetodit.

Lisa 7. Müügitulu

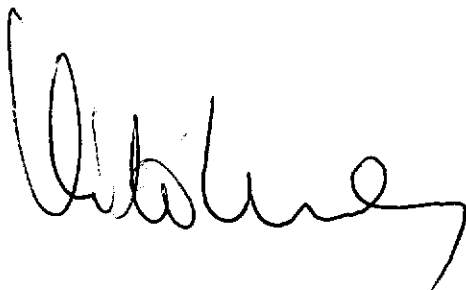
Müügitulu tekkis peamiselt lemmikloomatoidu müümisel ja sisetranspordi osutamisel ning jagunes järgmiselt:

Müügitulu	2005	%	2004	%
Sisetransport	152 090	13	130 299	21
Müük	888 815	77	503 973	79
Muud teenused	118 850	10	0	0
Kokku	1 159 755	100	634 272	100

Majandusaasta aruande allkirjad

Eesti Vallasvara OÜ juhatus on koostanud 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
12.06.2006 ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Veiko Kreevs
juhatuse liige



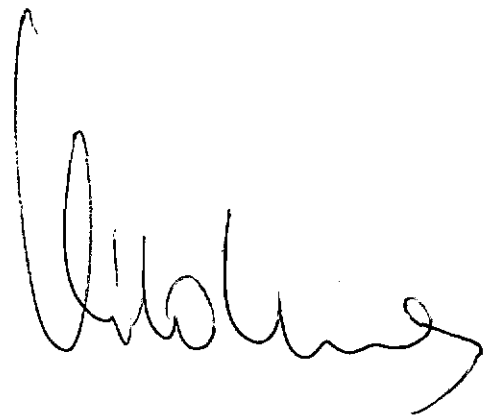
SISSE TULNUD

17 -10- 2006

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Eesti Vallasvara juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta kasum summas
218767 krooni alljärgnevalt:

-eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 218767 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. Kõrre', is written over a dotted line.