

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ EESTI VALLASVARA

registrikood: 10782653

tänava/talu nimi, Kalda tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 5092605

faks: +372 6724877

e-posti aadress: info@kuivtoit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Eesti Vallasvara OÜ, kes tegutseb aastast 2002, põhitegevuseks on vara ja teenuste haldamine, kaupade maaletoomine ja müük. Ettevõtte põhiliseks suunaks on

olnud siiani lemmikloomatoidu müümine läbi interneti tellimuste ning EL sisese ning välise transportteenuse osutamine. 2018 a. keskenduti kontaktide loomisele ja uutete kaubamärkide tutvustamisele, tehti koostööd erinevate koertekennelite- ja ühingutega ning lemmikloomatoidude müüjatega nagu Pet City OÜ, Hortes OÜ jt..

Kuna ettevõtte ostab teenuse korras sisse kullerteenust ning tegevus on veebipõhine, ei ole täiendava tööjõu hankimine aktuaalne. Plaanis on tegevuse

laiendamine, turuosa suurendamine. OÜ Eesti Vallasvara juhatus koosneb kahest inimesest, keda ei tasustata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 712	7 136
Nõuded ja ettemaksed	10 930	7 112
Varud	42 945	47 263
Kokku käibevarad	69 587	61 511
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	145	60
Kinnisvarainvesteeringud	71 146	71 146
Materiaalsed põhivarad	1 823	2 307
Kokku põhivarad	73 114	73 513
Kokku varad	142 701	135 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 276	44 275
Võlad ja ettemaksed	7 565	8 162
Kokku lühiajalised kohustised	58 841	52 437
Kokku kohustised	58 841	52 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 196	75 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273	486
Kokku omakapital	83 860	82 587
Kokku kohustised ja omakapital	142 701	135 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	138 127	117 696
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 954	-86 442
Mitmesugused tegevuskulud	-15 150	-27 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-483	-2 267
Muud ärikulud	-267	-766
Ärikasum (kahjum)	1 273	486
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 273	486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273	486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Eesti Vallasvara OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja pangakontod sisaldavad nõudmiseni hoiuseid pangas ning sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised kirjed ümberhinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta

Soetusmaksumus arvesatakse kaalutud keskmise meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 400 eur-i. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega

seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed 15-35%

Inventar ja muud 15-35%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400.-eur

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	15 712	7 136

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 930	7 112
Kokku nõuded ostjate vastu	10 930	7 112

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 087	1 669
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 087	1 669

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	71 146	71 146
Jääkmaksumus	71 146	71 146
31.12.2017		
Soetusmaksumus	71 146	71 146
Jääkmaksumus	71 146	71 146
31.12.2018		
Soetusmaksumus	71 146	71 146
Jääkmaksumus	71 146	71 146

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	26 219		26 219	6 804	33 023
Akumuleeritud kulum	-24 062		-24 062	-6 804	-30 866
Jääkmaksumus	2 157		2 157	0	2 157
Ostud ja parendused		2 416	2 416		2 416
Amortisatsioonikulu	-2 157	-109	-2 266		-2 266
31.12.2017					
Soetusmaksumus	26 219	2 416	28 635	6 804	35 439
Akumuleeritud kulum	-26 219	-109	-26 328	-6 804	-33 132
Jääkmaksumus	0	2 307	2 307	0	2 307
Amortisatsioonikulu		-484	-484		-484
31.12.2018					
Soetusmaksumus	26 219	2 307	28 526	6 804	35 330
Akumuleeritud kulum	-26 219	-484	-26 703	-6 804	-33 507
Jääkmaksumus	0	1 823	1 823	0	1 823

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikult saadud laen	51 276	51 276		
Lühiajalised laenud kokku	51 276	51 276		
Laenukohustised kokku	51 276	51 276		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikult saadud laen	44 275	44 275		
Lühiajalised laenud kokku	44 275	44 275		
Laenukohustised kokku	44 275	44 275		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 667	3 667
Maksuvõlad	2 087	2 087
Muud võlad	1 811	1 811
Kokku võlad ja ettemaksed	7 565	7 565
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 485	5 485
Maksuvõlad	1 669	1 669
Muud võlad	1 008	1 008
Kokku võlad ja ettemaksed	8 162	8 162

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 941	117 696
Tšehhi	186	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 127	117 696
Kokku müügitulu	138 127	117 696
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	128 076	94 837
transport,ekspedeerimine	656	6 753
rent	9 395	16 106
Kokku müügitulu	138 127	117 696

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	120 954	86 442
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	120 954	86 442

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	4 527	4 527
Mitmesugused bürookulud	0	4 458
Reklaamikulud	4 792	8 083
Majanduskulud	5 710	6 054
Muud	121	4 613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 150	27 735

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ EESTI VALLASVARA (registrikood: 10782653) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KREEVS	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273
Kokku	77 469

Jooksva aasta kasum kanda eelnevate perioodi jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	121651	88.07%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	9200	6.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7276	5.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kreevs	36407180308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6724877
Mobiiltelefon	+372 5092605
E-posti aadress	info@kuivtoit.ee