

BALROCK OÜ
Üksnurme tee 16 Üksnurme küla
Saku vald Harjumaa
Äriregistri kood 10782297
www.balrock.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2007

Majandusaasta lõpp
31.12.2007

Põhitegevusalad:
Puurkaevud, vesivarustus, lõhketööd
(EMTAK 45250 - Muud eriehitustööd)

Majandusaasta aruande lisad:
- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

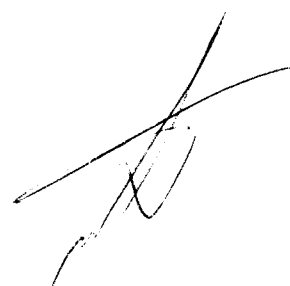
Juhatus:

Kalle Alasi (esimees)
5036229, kalle.alasi@balrock.ee
Jüri Järvet
Annely Vinni



Sisukord

Sisukord	2
BalRock OÜ tegevusaruanne.....	3
BalRock OÜ juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	10
Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 3 Materjalid, kaubad, tooraine	12
LISA 4 Põhivara	13
Lisa 5 Võlgnevused töövõtjale	14
Lisa 6 Maksuvõlad.....	15
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	16
BalRock OÜ majandusaasta aruande allkirjad	17
Audiitori järeldusotsus OÜ BalRock osanikele.....	18
BalRock OÜ kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike register	20



BalRock OÜ tegevusaruanne

BalRock OÜ alustas tegevust 01.augustil 2001.a. , mil Skanska EMV AS müüs BalRock OÜ-le kaks oma tegutsevat osakonda- vesivarustuse ja lõhketööde osakonna.

Tehingu käigus osteti mõlema valdkonna põhivara, materjalid ja tagavaraosad ning bilanss. Üle tulid seega kõik nõuded ja kohustused, mis antud valdkondadel müügi-kuupäevaks üleval olid. Antud varadele lisandus firmaväärtus.

Firmal on kaks peamist ja võrdset tegevussuunda. Vesivarustuse valdkonna põhitegevuseks on puurkaevude projekteerimine, puurimine ja seadmetega varustamine. Lõhketööde põhiliseks tegevusvaldkonnaks on lõhkamine karjäärides. Lõhatakse ka süvendustöödeks vee all, kommunikatsioonide kraavkaevikuid, ehitisi jms.

BalRock OÜ kuues majandusaasta oli edukas. Kuna tellimuste portfelli oli täidetud juba 2006.a. jooksul, siis tekitas probleeme ressursinappus uute tellimuste täitmiseks. 2007.a. lõpul näitas aga turg selgeid jahtumise märke ja järjekorrad lühenesid. Kulutused tööjõule jätkasid juba aasta varem alanud kasvutendentsi, endiselt aga on probleemiks tööde efektiivsus.

BalRock OÜ vesivarustuse valdkonnas toimus aruandeaasta jooksul oluline investeering – Saksamaalt soetati uus puuragregaat Prakla RB-25, mis vähemalt esialgu on Eestis ainulaadne. Oluline sündmus oli ka Merko Ehitus AS-ga sõlmitud töövõtuleping Raplamaa asulate puurkaev-pumplate rajamiseks ja rekonstrueerimiseks, mis hõlmab ühtekokku 16 pumplat. Nimetatud töid rahastab suuremas osas Euroopa Ühtekuuluvusfond ja tööd kestavad 2008. aasta lõpuni.

Puurkaev-pumplate projekteerimis-ehitustöövõtudest põhimõttel “võtmed kätte”, mis seisneb seega nii puurkaevu projekteerimises ja rajamises, pumplahoone ehitamises kui ka veetõste- ja veepuhastusseadmetega varustamises tasuks 2007 aastal tehtud töödest ära mainida Össu elamuala, Nüpli küla Tedre MÜ, Kulli küla Pärtli elamuala, Sadala Farmi ja Kaitseministeeriumi Keskpõlügeni puurkaev-pumplad.

Ka 2007. aastal teostati olemasolevate pumplate rekonstrueerimisi, milledest tuleb mainida Halinga Vallavalitsusele teostatud Libatse asula pumplat.

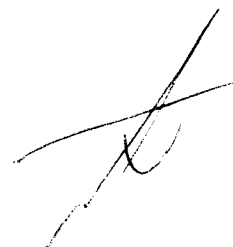
Tavapäraselt teostati ka puurkaevude puurimist, remonti ja hooldust, projekteeriti pumplaid ja veevarustust, likvideeriti tarbetuid vanu puurkaeve ning teostati mitmesuguseid eripuurimistöid.

Lõhketööde valdkonnas jätkati töid Rõstla, Otissaare, Sopimetsa, Reinu ja Harku karjäärides. Alustati tööd uues Maardu ja Võhmuta Karjääris. Puuriti posti- ja maandusauke ning rajati kraavkaevikud puur-lõhketöödega. Karjääride maht oli suurem eelmise aasta mahust, mistõttu eelarves planeeritud käibe kasv sai teoks. Suure nõudluse tõttu killustiku järele teedeehituses näeme karjääritööde mahu kasvu ka 2008. aastal.

Valdkonda tehtud investeeringud on läinud asja ette ja valdkonna tulem on hea. Probleemiks on siingi tööjõud.

Töid teostati Eesti Vabariigi piirides, teenuste ja kaupade eksport 2007.a. puudus.

Aruandeaastal soetati uut põhivara 9,1 miljoni krooni eest. Täiendavat investeeringut põhivarasse planeeritakse 2008.a.

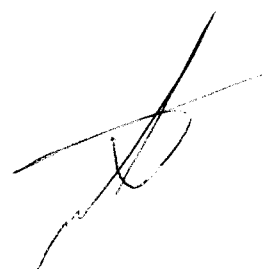


Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Ka 2008. aastaks, arvestades tegevusvaldkondade eripära, kus uusi tehnoloogiaid ja teenuseid lisandub harva, arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud pole.

Balrock OÜ struktuuris töötas 2007. aastal keskmiselt 26 põhikohaga töötajat. Neist töölisi 19, keskastme juhte 4 ja tippjuhte 3. Kõrghooajal lisandusid neile ajutised töötajad. Vastavalt osanike koosoleku otsusele on tippjuhid ka ettevõtte juhatuse liikmed, kusjuures tegevjuht on ka juhatuse esimeheks. Täiendavaid juhatuse liikme tasusid, soodustusi ja kompensatsioone kehtestatud pole.

Mõned aastat ilmestavad finantssuhtarvud:

Näitaja	Väärtus
	%
käiberentaablus (puhaskasum/äritulud)	13.2
varade rentaablus (ärikasum/varad)	15.9
omakapitali rentaablus (puhaskasum/ keskmine omakapital)	40.5
	korda
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lüh.koh.)	1.8
maksevõime kordaja(käibevara-varud-ettemaks/lüh.koh.)	1.4



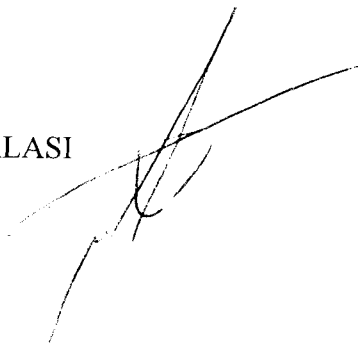
BalRock OÜ juhatuse deklaratsioon

BalRock OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, kaudsete rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Bilansi kuupäev on 12.02.2008.a.

Juhatus deklareerib, et:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad Eesti Heale Raamatupidamistavale ja Eesti Vabariigi seadustele;
- aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusesimees KALLE ALASI
15.04.2008



Bilanss

		31.12.2007	31.12.2006
Aktiva			
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		6 149 629	4 072 278
Ostjatelt laekumata arved	/2/	3 874 059	1 978 926
Ettemaksud		1 562 720	98 573
Materjalid, kaubad, tooraine	/3/	1 370 033	1 159 678
Muud lühiajalised nõuded		17 654	9 114
<i>Käibevara kokku</i>		12 974 095	7 318 569
<i>Põhivarad</i>			
Põhivara soetusmaksumuses	/4/	25 229 376	16 215 684
Akumuleeritud põhivara kulum		-8 055 355	-6 111 573
<i>Põhivara kokku</i>		17 174 021	10 104 111
Aktiva kokku		30 148 116	17 422 680
Passiva			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Lühiajaline kapitalirent	/4/	3 520 785	844 370
Ostjate ettemaksed		192 020	102 000
Võlad hankijatele		2 113 742	987 142
Võlgnevused töövõtjatele	/5/	910 357	786 034
Dividendivõlad		83 333	0
Maksuvõlad	/6/	257 090	353 838
Muud võlad		7 620	491
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		7 084 947	3 073 875
<i>Pikaajalised laenud</i>		10 392 751	5 360 308
<i>Omakapital</i>			
Osakapital		42 000	42 000
Reservkapital		30 000	30 000
Jooksva aasta kasum (kahjum)		4 381 921	2 764 134
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		8 216 497	6 152 363
<i>Omakapital kokku</i>		12 670 418	8 988 497
Passiva kokku		30 148 116	17 422 680

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *07. mai 2008*

Allkiri *[Handwritten Signature]*

OÜ Adofos

Kasumiaruanne

		01.01.2007	01.01.2006
		31.12.2007	31.12.2006
Äritulud	/7/	33 126 113	26 145 719
Realiseerimise netokäive		33 087 446	26 091 719
Muud müügitulud		38 667	54 000
Ärikulud kokku		28 325 863	22 938 541
Kaubad, toore, materjal, teenused kuluks		18 916 628	14 509 693
Mitmesugused tegevuskulud	/8/	1 586 751	1 564 047
Tööjõu kulud		5 720 430	4 998 241
Palgakulu		4 290 594	3 748 201
Sotsiaalmaksukulu		1 415 876	1 237 787
Töötuskindlustuse kulu		13 960	12 254
Kulum ja amortisatsioon		2 000 781	1 737 222
Muud ärikulud		101 273	129 338
Ärikasum (-kahjum)		4 800 249	3 207 178
Finantstulud ja -kulud kokku		-220 892	-241 421
Intressitulud ja -kulud		-220 892	-241 107
Muud finantstulud ja -kulud		0	-314
Kasum (kahjum) majandustegevusest		4 579 357	2 965 757
Tulumaks		197 436	201 623
Ettevõtte puhaskasum		4 381 921	2 764 134

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ... 07. mai 2008 ...

Allkiri ... *[Handwritten Signature]* ...

OÜ Adootos

[Handwritten Signature]

Rahavoogude aruanne

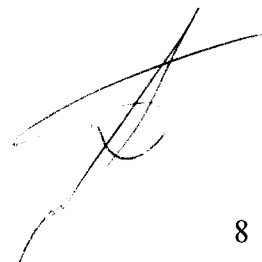
	01.01.2007	01.01.2006
	31.12.2007	31.12.2006
Raha algsaldo	4 072 278	2 906 365
Raha lõppsaldo	6 149 629	4 072 278
Kassa	20 262	20 506
Raha deposiidil	100 024	74 026
Rahaturufond	6 029 343	3 977 746
Raha Tegelik muutus	2 077 351	1 165 913
Rahavoog üritegevusest		
Ärikasum	4 800 249	3 207 874
Arvestatud amort	2 000 782	1 737 222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 367 821	1 186 224
Varude muutus	-210 355	-188 070
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 251 324	-1 089 732
Makstud intressid	-374 312	-301 686
Makstud ettevõtte tulumaks	-197 436	-201 623
Kasum põhivara müügist	-79 990	-7 951
Kokku rahavoog üritegevusest	3 822 442	4 342 258
Rahavoog investeringutest		
Põhivara soetus	-822 053	-1 398 942
Põhivara müük	79 990	8 000
Saadud intressid	153 420	59 568
Kokku rahavoog investeringutest	-588 643	-1 331 374
Rahavoog finantseerimisest		
Saadud laenud	0	0
Laenude tagasimaksed	-195 261	-109 988
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-344 521	-1 059 983
Makstud dividendid	-616 667	-675 000
Kokku rahavoog finantseerimisest	-1 156 449	-1 844 972
Kokku raha muutus	2 077 351	1 165 913

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ..07. mai 2008..

Allkiri ..Adoatas

OÜ Adoatas



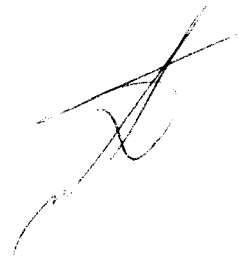
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2001	42 000	0	520 807	562 807
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			520 807	
Reservkapitali suurendamine		30 000		
Aruandeperioodi puhaskasum			1 551 169	
Saldo 31.12.2002	42 000	30 000	2 071 976	2 143 976
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			2 071 976	
Dividendid			-364 865	
Aruandeperioodi puhaskasum			2 519 610	
Saldo 31.12.2003	42 000	30 000	4 226 721	4 298 721
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			4 226 721	
Dividendid			-900 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			914 919	
Saldo 31.12.2004	42 000	30 000	4 241 640	4 313 640
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			4 241 640	
Dividendid			-375 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			2 960 723	
Saldo 31.12.2005	42 000	30 000	6 827 363	6 899 363
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			6 827 363	
Dividendid			-675 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			2 764 134	
Saldo 31.12.2006	42 000	30 000	8 916 497	8 988 497
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			8 916 497	
Dividendid			-700 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			4 381 921	
Saldo 31.12.2007	42 000	30 000	12 598 418	12 670 418

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 07. mai 2008 a.

Allkiri
OÜ Adootos



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

BalRock OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

BalRock OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Hansapangaga on sõlmitud garantiilimiidi leping, mille tagatiseks on kindlustatud laovarud. Garantiide tagamiseks eraldisi loodud pole kuna puudub vastav praktika. 31.12.2007 seisuga on kehtivaid garantiisid 7 tuh EEK. Vaba raha on paigutatud Hansa Rahaturufondi, mille lepingut on võimalik igal ajahetkel lõpetada. Hansa Rahaturufondi osakuid kajastatakse vastavalt RTJ 3 §7 soetusmaksumuses. Osakute haldamisel makstavad teenustasud on väheolulised ja neid kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Teenitud intress kajastub perioodi "Muudes Finantstuludes".

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 07. mai 2008.

Allkiri
OÜ Adoatas

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, kantakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) otse kuludesse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, amortisatsiooninorm on vahemikus 10-40%.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Seoses RTJ 11 muudatustega alates aruandeaasta algusest firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtust kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl määta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 07. mai 2008.

Allkiri
OÜ Adootos

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved	2007	2 006
Ostjatelt laekumata arved lõhketööde eest	1 071 738	767 698
Ostjatelt laekumata arved puurtööde eest	2 802 321	1 211 228
Ostjatelt laekumata arved kokku	3 874 059	1 978 926

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja ka lootusetuid võlgasid 2007.aastal polnud

Lisa 3 Materjalid, kaubad, tooraine

Materjalid, kaubad ja tooraine	2007	2 006
Lõhketööde materjalid	688 827	449 296
Lõhketööde tagavaraosad	245 130	228 556
Vesivarustuse materjalid	419 401	465 551
Eriotstarbeline diisel	16 675	16 274
Materjalid,kaubad ja tooraine kokku	1 370 033	1 159 678

Aruandeperioodil toorainet ja materjale alla hinnatud pole.

Aastalõpu varude inventuuri käigus tuvastati puudujääk 1708 krooni, mis kajastati detsembrikuu kulus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *07. mai 2008*

Allkiri *Remi*

OÜ Adootos

LISA 4 Põhivara

Põhivara. Ostetud ja kapitalirendile võetud põhivara

Põhivara	Saldo aasta alguses	Põhivara soetus		Põhivara välja	Arvesta- tud kulumit	Saldo aasta lõpuks
		kokku	sh. renditud			
Soetusmaksumuses						
sh. masinad ja seadmed	10 401 345	9 010 853	8 248 639	57000		19 355 198
arvutustehnika	188 729	59 839				248 568
hooned	4 155 743					4 155 743
maa	133 900					133 900
immateriaalne pv.	1 335 967					1 335 967
Kokku	16 215 684	9 070 692	8 248 639	57 000	0	25 229 376
Kulum						
sh. masinad ja seadmed	4 799 429			-57000	1 710 885	6 453 314
arvutustehnika	104 026				32 316	136 342
hooned	295 573				257 580	553 154
maa	0					0
immateriaalne pv.	912 545					912 545
Kokku	6 111 573	0	0	-57 000	2 000 781	8 055 355
Jääkmaksumuses						
sh. masinad ja seadmed	5 601 916	9 010 853	8 248 639	57 000	1 710 885	12 901 884
arvutustehnika	84 703	59 839	0	0	32 316	112 226
hooned	3 860 170	0	0	0	257 580	3 602 589
maa	133 900	0	0	0	0	133 900
immateriaalne pv.	423 422	0	0	0	0	423 422
Kokku	10 104 111	9 070 692	8 248 639	57 000	2 000 781	17 174 021

Väikevahendeid kanti aruandeperioodil kulusse 36 668 krooni väärtuses.

Immateriaalne põhivara koosneb 2001.a.-l Skanska EMV AS-st 2 osakonna ostmisel tekkinud firmaväärtusest (goodwill).

Laenu tagatiseks on kommertspant 2 miljoni krooni väärtuses ning hüpoteek lao- ja tootmis-
hoonele aadressil Üksnurme tee 16 Saku vald, mille bilansiline soetusmaksumus oli 2 399
988EEK.

kirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ... 07. mai 2008.

Allkiri ...

OÜ Adootos

	Kapitalirent		Kasutus-	Laen		
	põhimaks	intress	rent	põhimaks	intress	
Lühiajaline kohustus 2008.aastaks	3 317 643	571 508	rendikulu	218 930	203 142	81 877
Pikaajaline kohustus						
2009	1 752 058	441 674	62 296	211 818	73 201	
2010	1 841 363	343 210	29 734	220 618	64 401	
2011	1 945 510	239 063	22 165	229 790	55 229	
2012	1 627 872	132 876	0	239 198	45 821	
2013	1 334 354	46 258		249 286	35 734	
2014				259 647	25 372	
2015				270 432	14 587	
2016				210 805	3 606	
2017						
kokku	8 501 157	1 203 081	114 195	1 891 594	317 951	
Kohustused kokku	11 818 800	1 774 589	333 125	2 094 736	399 828	

Kap.rendi lepingu nr.	objekt	valuuta	intress %
0100430L	puurpink Tamrock	EUR	6k euribor + 1.9
0185617L	puurmasin Prakla	EUR	6k euribor + 1.5
0180477L	Mazda stretch cab	EUR	6k euribor + 2.5
0136220L	furgoonauto Iveco	EUR	6k euribor + 1.7
Laenulepingu nr.	objekt	valuuta	intress %
05-217657-JI	kontorihoone Sakus	EUR	6k euribor + 1.45

Lisa 5 Võlgnevused töövõtjale

Võlgnevused töövõtjatele	2007	2 006
Palga võlgnevus	269 833	224 315
Sotsiaalmaksu vahekonto	109 987	92 440
Tulumaksu vahekonto	57 086	50 558
Puhkusereserv	348 656	308 864
Puhkusereservi sotsiaalmaks	115 057	101 925
Kogumispensioni vahekonto	3 850	2 907
Töötuskindlustuse vahekonto	5 888	5 025
Võlgnevused töövõtjatele	910 357	786 034

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 07. mai 2008.

Allkiri

OÜ Ahoos

Lisa 6 Maksuvõlad

Maksuvõlad	2007	2 006
Üksikisiku tulumaks	72 901	55 408
Erisoodustuse tulumaks	39 330	5 631
Käibemaks	0	185 110
Sotsiaalmaks	137 946	102 208
Kogumispension	3 745	3 083
Töötuskindlustus	3 168	2 398
Maksuvõlad kokku	257 090	353 838

Lisa 7 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive	2007	2 006
Lõhketööd Rõstla Karjääris	4 088 664	4 439 024
Lõhketööd Sopimetsa Karjääris	2 509 871	1 874 757
Lõhketööd Otissaare Karjääris	4 302 572	4 188 290
Lõhketööd Harku Karjääris	6 025 448	4 161 030
Muud puur- ja lõhketööd	2 813 264	203 653
Lõhketööde realiseerimine kokku	19 739 819	14 866 754
Puurkaevude puurimine	3 156 017	3 221 987
Muud vesivarustuse tööd	10 065 758	7 939 152
Vesivarustuse realiseerimine kokku	13 221 775	11 161 139
Muud sissetulekud	164 519	117 825
Realiseerimise netokäive kokku	33 126 113	26 145 719

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ... 07. mai 2008 ...

Allkiri ... [Handwritten Signature] ...

OÜ Aabots

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

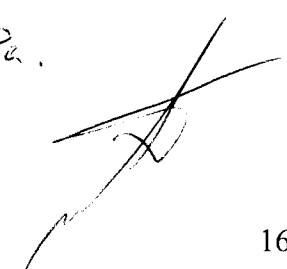
Mitmesugused tegevuskulud	2007	2 006
Valvekulud	15 420	17 249
Üür, rent	829 822	516 097
Reklaam	25 758	35 506
Kantseleikulud,ajakirjandus	20 675	22 229
Pangateenused	32 090	14 489
Telefon,post, internet	88 984	89 393
Väikevahendid	36 668	177 501
Riigilõivud, tollikulud	30 977	31 848
Kindlustus	212 522	243 391
Kontoriga seotud muud kulud	3 115	94 041
Elekter	48 183	68 057
Muud tegevuskulud	242 537	254 246
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 586 751	1 564 047

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 07. mai 2008.

Allkiri Reinut Z.

OÜ Adootas



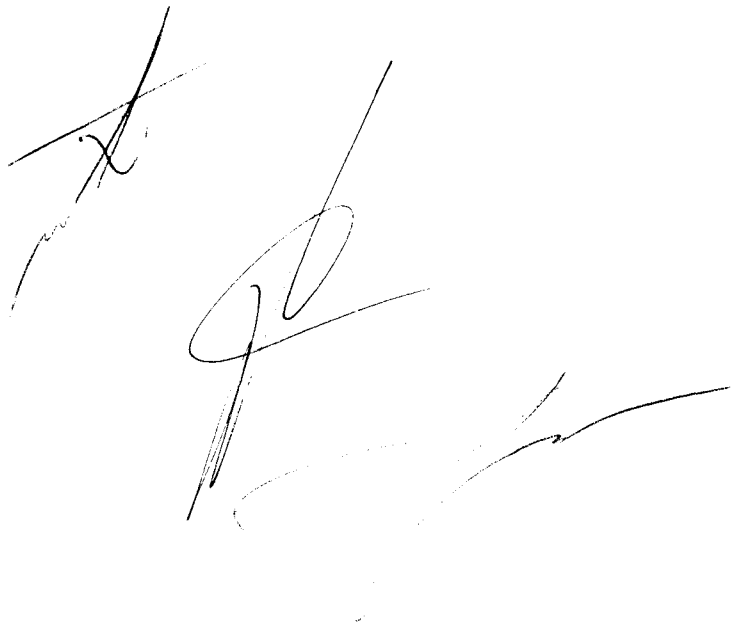
BalRock OÜ majandusaasta aruande allkirjad

BalRock OÜ juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

BalRock OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatus

Juhatusesimees: Kalle Alasi
Juhatuseliige: Jüri Järvet
Juhatuseliige: Annely Vinni



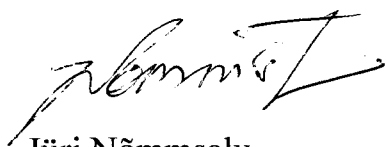
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ BALROCK
OSANIKELE**

Oleme kontrollinud OÜ BALROCK 31.12.2007. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi käigus me ei osalenud varude inventuuride juures ja seetõttu ei saa me anda hinnangut varude suuruse kohta seisuga 31.12.2007a.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 4 381 921 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007a. 30 148 116 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ BALROCK majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007a.



Jüri Nõmmsalu
Audiitor
07. mai 2008a.

BalRock OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 216 497
2007. aasta puhaskasum	4 381 921
Jaotamisele kuuluv kasum kokku	12 598 418
Juhatus ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustuslikuks reservkapitaliks	0
Dividendideks	1 470 310
Jaotamiseks kokku	1 470 310
Järgmise perioodi kantav kasum	11 128 108
Dividendide jagamisest tekkiv tulumaksukohustus	390 842

Osanike register

Reg. Nr. 10782297
Üksnurme tee 16 Üksnurme küla
Saku vald Harjumaa

Väärtpa- beri liik	Nimiväär- tus (EEK)	Tk	Summa kokku (EEK)	Nimi	Aadress	Isikukood
Osak	14 000	1	14 000	Kalle Alasi	Astri 19/21-18 Tallinn	36510150216
Osak	14 000	1	14 000	Jüri Järvet	Veskitammi 11a-4 Laagri	35811110319
Osak	14 000	1	14 000	Annely Vinni	Vabaõhumuuseu mi tee 4b-32 Tallinn	47401290273
Osakapital	kokku		42 000			

Majandusaasta aruande allkirjad

Osäühing BALROCK (registrikood: 10782297) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Annely Vinni (Juhatuseliige) - kinnitanud 26.06.2008