

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing KIILI KVH

registrikood: 10782274

tänava/talu nimi, Toompihla 1

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 6040156

faks: +372 6040156

e-posti aadress: info@kiilikvh.ee

veebilehe aadress: www.kiilikvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kiili KVH OÜ on vee-ettevõtja, mille tegevuspiirkonnaks loetakse Kiili KVH OÜ valduses olevat veevärgi ja/või kanalisatsioonisüsteemi, mille kaudu ettevõtte teostas 2015. aastal kinnistute veega varustamist ja heitvee ärajuhtimist Kiili valla seitsmes piirkonnas ning Rae vallas Kurna külas.

2015. aastal oli Kiili KVH OÜ käive 520 tuhat eurot ja ärikahjum 180 tuhat eurot. Ärikasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral oli 86 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 45% vee müük ja 48% kanalisatsiooniteenuse müük. Bilansimaht kahanes 464 tuhande euro võrra. 2015. aastal investeeriti põhivarasse 30 tuhat eurot, põhivara maksumust vähendasid saadud liitumistasud 60 tuhat eurot.

Aruandeaastal saavutati:

- Esitati taotlus Kiili reoveekogumisalade korrastamiseks, mis rahuldati.
- Rae vallalt saadi vee-ettevõtjals määramise otsus.
- Paigaldati korteriühistutele digitaalsed arvestid.

2016. aastal planeeritakse:

- Paigaldada kaugseire arvestid ja luua ühendsüsteem lugemi edastamiseks;
- Esitada KIK-i taotlus Mõisaküla ja Väljamäe ja Paekna veevarustuse ja kanalisatsiooni väljaehitamise rahastamiseks;
- Teostada ehitusejärelvalvet;

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2014
Müügitulu	520 240	437 753
Käibe kasv/kahanemine	+19%	+15%
Puhaskasum/-kahjum	-200 058	+349 213
Aruandeaasta kasum (-kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	+86 033	+19 698
Puhasrentaablus	-38,4%	79,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,42	1,36
ROA(%)	-1,7%	2,9%
ROE (%)	-1,9%	3,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum)/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum (-kahjum)/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum (-kahjum)/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	331 674	146 644	2
Nõuded ja ettemaksed	66 518	334 077	3
Kokku käibevara	398 192	480 721	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 184 367	11 566 319	5
Kokku põhivara	11 184 367	11 566 319	
Kokku varad	11 582 559	12 047 040	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 920	353 338	8
Kokku lühiajalised kohustused	89 920	353 338	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	958 674	958 674	7
Võlad ja ettemaksed	56 551	57 556	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 015 225	1 016 230	
Kokku kohustused	1 105 145	1 369 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	114 977	114 977	12
Registreerimata osakapital	900 217	900 217	
Kohustuslik reservkapital	11 320	7 380	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 650 958	9 305 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 058	349 213	
Kokku omakapital	10 477 414	10 677 472	
Kokku kohustused ja omakapital	11 582 559	12 047 040	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	520 240	437 753	13
Muud äritulud	8 079	599 348	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 526	-197 508	15
Mitmesugused tegevuskulud	-16 265	-32 237	16
Tööjõukulud	-130 188	-124 475	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-351 855	-317 534	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-180 515	365 347	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22	25	
Intressikulud	-19 565	-16 159	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200 058	349 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 058	349 213	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	3 941	591 225	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-290 032	-261 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	86 033	19 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-180 515	365 347	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	351 855	317 534	5
Muud korrigeerimised	-3 391	-591 225	
Kokku korrigeerimised	348 464	-273 691	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 602	-70 954	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 363	-20 380	
Kokku rahavood äritegevusest	240 914	322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-243 937	-449 771	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	208 347	386 269	
Laekunud intressid	22	25	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 568	-63 477	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-20 316	-16 425	18
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	117 208	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 316	100 783	
Kokku rahavood	185 030	37 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 644	109 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185 030	37 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	331 674	146 644	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	114 977	783 009	7 380	9 305 685	10 211 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)				349 213	349 213
Emiteeritud osakapital		117 208			117 208
31.12.2014	114 977	900 217	7 380	9 654 898	10 677 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-200 058	-200 058
Muutused reservides			3 940	-3 940	0
31.12.2015	114 977	900 217	11 320	9 450 900	10 477 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili KVH 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kulu ebatõenäoliste nõuete laekumistest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Sihtfinantseerimisega soetatud materiaalse põhivara kohta peetakse eraldi analüütilist arvestust, et tagada sihtfinantseerimisega kaetud varade soetusmaksumuse, kulum ja väärtuse languse arvestus.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	5-10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 2000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest bilansipäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Kiili KVH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte, tütarettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 594	1 812
Arvelduskontod	330 080	144 832
Kokku raha	331 674	146 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 031	66 031	
Ostjatelt laekumata arved	67 127	67 127	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 096	-1 096	
Muud nõuded	9	9	
Viitlaekumised	9	9	
Ettemaksed	478	478	
Tulevaste perioodide kulud	478	478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 518	66 518	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 484	59 484	
Ostjatelt laekumata arved	61 645	61 645	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 161	-2 161	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 687	34 687	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 147	34 147	4
Muud nõuded	501	501	
Viitlaekumised	501	501	
Ettemaksed	301	301	
Tulevaste perioodide kulud	301	301	
Saamata sihtfinantseerimine	204 957	204 957	
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 077	334 077	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 828	34 135	
Üksikisiku tulumaks	1 718		1 638
Sotsiaalmaks	3 260		2 945
Kohustuslik kogumispension	148		130
Töötuskindlustusmaksed	180		197
Ettemaksukonto jääk		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 134	34 147	4 910

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	5 231	11 316 611	15 870	304 881	320 751	46 234	46 234	11 688 827
Akumuleeritud kulum	0	-458 343	-15 870	-55 056	-70 926	0		-529 269
Jääkmaksumus	5 231	10 858 268	0	249 825	249 825	46 234	46 234	11 159 558
Ostud ja parendused		-42 508				766 803	766 803	724 295
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		-42 508				766 803	766 803	724 295
Amortisatsioonikulu		-298 012		-19 522	-19 522			-317 534
Ümberklassifitseerimised		622 189		178 573	178 573	-800 762	-800 762	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		622 189		178 573	178 573	-800 762	-800 762	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	5 231	11 896 292	15 870	471 355	487 225	12 275	12 275	12 401 023
Akumuleeritud kulum		-756 355	-15 870	-62 479	-78 349			-834 704
Jääkmaksumus	5 231	11 139 937	0	408 876	408 876	12 275	12 275	11 566 319
Ostud ja parendused		-60 639				30 542	30 542	-30 097
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		-60 639						-60 639
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						30 542	30 542	30 542
Amortisatsioonikulu		-313 842		-38 013	-38 013			-351 855
Ümberklassifitseerimised		34 377		8 440	8 440	-42 817	-42 817	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	5 231	11 870 030	15 870	479 795	495 665	0	0	12 370 926
Akumuleeritud kulum		-1 070 197	-15 870	-100 492	-116 362			-1 186 559
Jääkmaksumus	5 231	10 799 833	0	379 303	379 303	0	0	11 184 367

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
--	------	------

Kasutusrendikulu	13 060	13 087
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 973	2 872
1-5 aasta jooksul	0	155

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	958 674	0	294 960	663 714	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	958 674		294 960	663 714			
Laenukohustused kokku	958 674		294 960	663 714			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	958 674	0	221 232	737 442	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	958 674		221 232	737 442			
Laenukohustused kokku	958 674		221 232	737 442			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	10 793 105	11 132 678
Masinad ja seadmed	379 303	408 876
Kokku	11 172 408	11 541 554

SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks on seatud pant ettevõtte põhivarale summas 1,37 miljonit eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	37 870	37 870		9
Võlad töövõtjatele	17 270	17 270		10
Maksuvõlad	13 134	13 134		4
Muud võlad	8 071	8 071		
Intressivõlad	4 369	4 369		
Muud viitvõlad	3 702	3 702		
Saadud ettemaksed	10 503	10 503		
Tulevaste perioodide tulud	2 103	2 103		
Muud saadud ettemaksed	8 400	8 400		
Kohustus Kiili vallale	59 623	3 072	56 551	
Kokku võlad ja ettemaksed	146 471	89 920	56 551	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	307 878	307 878		9
Võlad töövõtjatele	15 665	15 665		10
Maksuvõlad	4 910	4 910		4
Muud võlad	21 227	21 227		
Intressivõlad	5 120	5 120		
Muud viitvõlad	16 107	16 107		
Saadud ettemaksed	2 081	2 081		
Muud saadud ettemaksed	2 081	2 081		
Kohustus Kiili vallale	59 133	1 577	57 556	
Kokku võlad ja ettemaksed	410 894	353 338	57 556	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	24 708	20 191
Võlad Kiili vallale põhivara eest	3 072	1 577
Võlad tarnijatele põhivara eest	13 162	287 687
Kokku võlad tarnijatele	40 942	309 455

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	6 735	6 178
Puhkusetasude kohustus	6 198	5 521
Deklareerimata maksukohustus	4 301	3 966
Võlad majanduskulude eest	36	0
Kokku võlad töövõtjatele	17 270	15 665

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
ÜF Veemajandusprojekt	646 183	-54 958	-591 225	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	646 183	-54 958	-591 225	0
Kokku sihtfinantseerimine	646 183	-54 958	-591 225	0
	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
ÜF Veemajandusprojekt	3 941	-550	-3 391	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 941	-550	-3 391	
Kokku sihtfinantseerimine	3 941	-550	-3 391	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	114 977	114 977
Osade arv (tk)	114 977	114 977
Kiili KVH OÜ kuulub 100%-selt Kiili vallale, reg nr 75020983.		

Registreerimata osakapital seisuga 31.12.2015 on 900 217 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	520 240	437 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	520 240	437 753
Kokku müügitulu	520 240	437 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	231 990	198 038
Kanaliseerimise müük	250 414	227 163
Vee ja kanalisatsiooniga liitumine	26 003	1 934
Ehitus- ja paigaldustööd	1 585	5 788
Järelvalve, tehniliste tingimuste väljastamine	3 961	1 369
Sisendveetoru survestamine	979	1 677
Postiteenus	0	132
Prügiveoteenuse vahendamine	0	59
Muud teenused	1 281	685
Elektrienergia vahendamine	4 027	908
Kokku müügitulu	520 240	437 753

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Tulu sihtfinantseerimisest	3 391	591 225
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 572	7 944
Muud	116	179
Kokku muud äritulud	8 079	599 348

Kiili valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti rahastas Ühtekuuluvusfondist SA Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-27 543	-17 844
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-94 766	-83 815
Energia	-36 480	-33 663
Elektrienergia	-35 902	-32 874
Soojusenergia	-578	-789
Üür ja rent	-13 060	-13 087
Administreerimise kulud	-12 430	-16 101
Koolituskulud	-224	-460
Rajatiste majandamiskulud	-11 639	-7 471
Sõidukite majandamiskulu	-11 585	-14 106
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-1 053	-2 080
Inventari majandamiskulud	-163	-796
Töömashinate ja seadmete majandamiskulu	-43	-3 052
Reklaamikulud	0	-1 656
Eri- ja vormiriietus	-158	-405
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-1 382	-2 972
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 526	-197 508

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	-214	-2 894
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	285	13 504
Riigilõivud	-1 675	-443
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-14 661	-23 262
Kohtuotsuse alusel väljamõistetud nõuded	0	-19 141
Muud	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 265	-32 237

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-97 500	-93 124
Sotsiaalmaksud	-32 687	-31 351
Kokku tööjõukulud	-130 187	-124 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-13 222	-15 412
Muud intressikulud	-6 343	-747
Kokku intressikulud	-19 565	-16 159

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kiili Vallavalitsus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	633	59 623	35 062	59 133
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 410		3 263	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		153		153

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	609	6 185
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		29 602
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 687	

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	192	5 340
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	187	27 065
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 973	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 546	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	28 601	27 706

Kiili KVH OÜ juhatuse liige on Sergei Kivi. 2015. aastal on juhatuse liikmele arvestatud tasu 24 000 eurot.

Juhatus liikmele kohustub OÜ Kiili KVH lepingu lõpetamisel tasuma hüvitist kolme kuutasu ulatuses järgmistel juhtudel:

-Juhatus liikme tagasikutsumisel temast mitteolenevatel põhjustel;

-Lepingu lõppemisel tähtaja möödumisega, kui KVH Nõukogu ei vali Juhatus liiket KVH juhatuse liikmeks uueks tähtajaks.

Kiili KVH OÜ nõukogus on viis liiget: Toomas Piirsalu (esimees), Peep Tomingas, Benno Johanson, Kusta Kaska ja Toomas Koobas.

2015. aastal oli

nõukogu liikmetele makstud tasu kokku 4601 eurot.

Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2016

Osaühing KIILI KVH (registrikood: 10782274) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KIVI	Juhatuse liige	07.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KIILI KVH osanikule

Oleme auditeerinud Osaühing KIILI KVH raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaütajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing KIILI KVH finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

OÜ AMC Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Roseni 13

Tallinn

07.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KIILI KVH (registrikood: 10782274) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	07.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 650 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 058
Kokku	9 450 900
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 940
Kokku	3 940

2014 aasta kasumist reservkapitali moodustamine.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 650 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 058
Kokku	9 450 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	232969	44.78%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	250414	48.13%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	27588	5.30%	Ei
Elektrienergia müük	35141	4027	0.77%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3961	0.76%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1281	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiili vald	75020983		1015194 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040156
Faks	+372 6040156
E-posti aadress	info@kiilikvh.ee
Veebilehe aadress	www.kiilikvh.ee