

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KIILI KVH

registrikood: 10782274

tänava/talu nimi, Toompihla tn 1

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 6040156

faks: +372 6040156

e-posti aadress: info@kiilikvh.ee

veebilehe aadress: www.kiilikvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kiili KVH OÜ on 100% Kiili vallale kuuluv võrgustikuettevõtte, kelle põhitegevusalaks on reguleeritud ühisvee- ja kanalisatsiooniteenuse (edaspidi ÜVK) ning sellega seotud lisateenuste osutamine Kiili ja osaliselt Rae vallas. Lisaks reguleeritud teenustele osutab ettevõtte ka muid vabaturu teenuseid Kiili valla piires nagu purgimisteenus ehk reovee ja olmevee äravedu ja tööd kliendipaigaldises.

2021. aastal oli Kiili KVH OÜ käive 745 tuhat eurot ja ärikahjum 136 tuhat eurot. Ärikasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral oli 110 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 44,9% vee müük ja 52,4% kanalisatsiooniteenuse müük. Bilansimaht vähenes 96 tuhande euro võrra. 2021. aastal investeeriti põhivarasse 386 tuhat eurot, millest 49 tuhat eurot rahastas Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	745 184	705 055
Käibe kasv	+5,7%	+11,2%
Puhaskasum/-kahjum	-136 201	-22 470
Aruandeaasta kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral	+109 948	+134 803
Puhasrentaablus (sihtfinantseerimise netomeetodil)	+14,7%	+19,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	3,0
ROA (sihtfinantseerimise netomeetodil)	1,0%	1,2%
ROE (sihtfinantseerimise netomeetodil)	1,1%	1,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum}^1 (-\text{kahjum}^1) / \text{omakapital kokku} * 100$

¹Aruandeaasta puhaskasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral.

Ettevõtte 2021 aasta peamised tegevused

2021 aastal viidi lõpuni projekt „Luige- Kangru ÜVK laiendamine“, mille rajamiseks saadi toetust Ühtekuuluvusfondist 39,37%. Projekti käigus rajati 830 m veetorustikku, 1479 m kanalisatsioonitorustikku, 2 reoveepumplat ja purgla.

Tulenevalt Kiili VTJ joogivee mangaani probleemidest teostati Kiili veetöötlusjaama probleemsete filtrite hooldusremont ja filtermaterjali vahetus. Ühtlasi uuendati veetöötlusjaama automaatikat ning kaugjuhtimissüsteemi.

Seoses Kiili valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aegumisega, telliti selle värskendamine. Värskendamise mahus vaadati peamiselt üle teostatavad investeeringud ja edastati see Kiili vallavalitsusele hindamiseks ja kinnitamiseks.

Ühtlasi rajati Kalju tee 7 kanalisatsiooniga liitumise võimalus ja rekonstrueeriti Tohvri tänava reoveepumpla.

Tulenevalt Kiili Toompihla tn 1 kinnistu omaniku soovist lõpetada Kiili KVH üürileping ja müüa äripind, soetati pakutud äripind vastavalt turuhinnale.

Soetati Vaelas vana pumplahoone eesmärgiga see rekonstrueerida.

Ettevõtte 2022 ja lähiajal planeeritud olulisimad arendustegevused

Ettevõtte peamised arengusuunad on ettevõtte tegevuse optimeerimine, efektiivistamine ning kaasajastamine. Olulisimaks suunaks on taristu investeringute teostamine, kadude ja infiltratsiooni vähendamine ning elanikele puhta joogivee tagamine.

Tingituna 2021 aasta juuni erakordselt kõrgest temperatuurist ja sademetevaesest ilmast kasteti oluliselt rohkem, kui varasematel aastatel- märtsi tavatarbimisest ligi 2,2 korda enam. Kuna Kiili valla ühisveevärk ei ole sellisele koormusele rajatud, siis tekkisid tõrked joogiveega varustamisel. Veevarustus ei peatunud üle lubatud määra vaid oli kohati tavapärasest madalama survega ja katkendlik. Olukorra lahendamiseks soetati joogivee vajaduste rahuldamiseks Vaela (Ilba II) pumpla, mis on plaanis rekonstrueerida ja ühendada ühisveevärki esimesel võimalusel so 2022 aastal. Eeldatav võimekus uuel Vaela veetöötlusjaamal (edaspidi VTJ) on 15 m³/h ja keskkonnaluba on taotletud 250 m³/ööp O-Cm veekihist. Lisaks Vaela VTJ-le on endiselt plaanis teostada Luige VTJ laiendamine võimekusega ca 250 m³/ööp O-Cm veekihist. Mõlema VTJ käiku andmise tulemusel umbes 2022 aasta augustis, võetakse kasutusele kogu Kiili vallale eraldatud vaba veeressurss O-Cm veekihist so ca 500 m³/ööp. Ühtlasi käivad läbirääkimised Tallinna Vesi AS-iga ühendada Kiili valla ühisveevärgi Rae valda suubuv torustik Tallinna Vesi AS-ist vahendatavale joogiveele.

Viimasel ajal peetakse väga suureks riskiks elektrienergia varustuskindlust, mille katkemisel, võib katkeda ka veevarustus Kiili ÜVK-s. Kuigi Kiili VTJ on toimiv ja töökorras reservgeneraator, ei pruugi Kiili VTJ üksinda tagada kogu Kiili ÜVK inimeste vajadusi, mistõttu on plaanis soetada 2022 aastal Luige VTJ täiendav reservgeneraator, et säilitada joogivee varustuskindlus suuremate elektrikatkestust korral.

Lisaks eeltoodule on plaanis soetada uus kraanaga väikeveok reoveepumplate hooldustööde teostamiseks, kuna olemasolev 1998 aastal soetatud on juba väga amortiseerunud ja on suur risk, et see muutub lähiajal kasutuskõlbmatuks ja ei läbi tehnilist kontrolli.

2022 aastal saab jätkuvalt olema olulisel kohal joogivee kvaliteedi tagamine ja kadude ning sademevee infiltratsiooni minimeerimine. Kadude ja sadevee infiltratsiooni likvideerimisel, on olulisel kohal kaugloetavate veearvestite mõõteandmed, mille analüüsi tulemusel lokaliseeritakse koos eriseadmetega lekked.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	341 213	425 536	2
Nõuded ja ettemaksed	81 419	112 997	3
Varud	8 888	2 461	4
Kokku käibevarad	431 520	540 994	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 342 131	10 329 142	6
Kokku põhivarad	10 342 131	10 329 142	
Kokku varad	10 773 651	10 870 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 193	73 746	8
Võlad ja ettemaksed	89 793	105 643	9
Kokku lühiajalised kohustised	171 986	179 389	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	638 580	589 968	8
Võlad ja ettemaksed	21 344	22 836	9
Kokku pikaajalised kohustised	659 924	612 804	
Kokku kohustised	831 910	792 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 015 194	1 015 194	13
Kohustuslik reservkapital	11 320	11 320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 051 428	9 073 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 201	-22 470	
Kokku omakapital	9 941 741	10 077 943	
Kokku kohustised ja omakapital	10 773 651	10 870 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	745 184	705 055	15
Muud äritulud	49 993	137 023	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 216	-312 729	17
Mitmesugused tegevuskulud	-25 268	-22 400	18
Tööjõukulud	-176 991	-164 114	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-373 463	-359 443	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-130 761	-16 608	
Intressitulud	46	53	
Intressikulud	-5 486	-5 915	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 201	-22 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 201	-22 470	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	49 391	136 204	13
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-295 541	-293 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	109 949	134 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kiili KVH 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendab avaliku sektori finantsarves-tuse ja -aruandluse juhend. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kulu ebatõenäoliste nõuete laekumistest kajastatakse kasumiaruandes Real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundis.

Laost kaupade väljaminekul kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest tööeast.

Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võetakse miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Sihtfinantseerimisega soetatud materiaalse põhivara kohta peetakse eraldi analüütilist arvestust, et tagada sihtfinantseerimisega kaetud

varade soetusmaksumuse, kulumi ja väärtuse languse arvestus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinaid ja seadmed	5-15
Transpordivahendid	5-15

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 5000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, mis sisaldab ka sihtfinantseerimise summat. Sihtfinantseerimise summa kajastatakse aruandeaasta kasumis. Mitterahalise sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ja mitterahalise sihtfinantseerimine tuluna põhivara õiglases väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata,

kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõudetoetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

OÜ Kiili KVH aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte, tütarettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	358	2 938
Arvelduskontod	340 855	422 598
Kokku raha	341 213	425 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 840	80 840	
Ostjatelt laekumata arved	80 915	80 915	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-75	-75	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	5
Ettemaksed	563	563	
Tulevaste perioodide kulud	563	563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 419	81 419	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 972	83 972	
Ostjatelt laekumata arved	83 972	83 972	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 439	19 439	5
Ettemaksed	832	832	
Tulevaste perioodide kulud	832	832	
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	8 754	8 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 997	112 997	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	8 888	2 461
Veearvestid	8 888	2 461
Kokku varud	8 888	2 461

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		115		
Käibemaks		5 781	12 835	
Üksikisiku tulumaks		1 631		1 631
Sotsiaalmaks		3 589		3 398
Kohustuslik kogumispension		160		158
Töötuskindlustusmaksed		181		181
Ettemaksukonto jääk	16		6 604	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	11 457	19 439	5 368

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	5 231	12 197 367	15 870	539 348	555 218	19 270	12 777 086
Akumuleeritud kulum		-2 298 068	-15 870	-216 798	-232 668		-2 530 736
Jääkmaksumus	5 231	9 899 299	0	322 550	322 550	19 270	10 246 350
Ostud ja parendused						442 235	442 235
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						442 235	442 235
Amortisatsioonikulu		-317 000		-39 196	-39 196		-356 196
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 247					-3 247
Ümberliigitamised		5 004				-5 004	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		5 004				-5 004	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	5 231	12 190 889	15 870	539 348	555 218	456 501	13 207 839
Akumuleeritud kulum		-2 606 833	-15 870	-255 994	-271 864		-2 878 697
Jääkmaksumus	5 231	9 584 056	0	283 354	283 354	456 501	10 329 142
Ostud ja parendused		-2 833				389 285	386 452
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		-2 833				216 014	213 181
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						158 365	158 365
Muud ostud ja parendused						14 906	14 906
Amortisatsioonikulu		-333 254		-40 209	-40 209		-373 463
Ümberliigitamised	4 940	718 792		61 083	61 083	-784 815	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	90	723 622		61 103	61 103	-784 815	0
Muud ümberliigitamised	4 850	-4 830		-20	-20		0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	10 171	12 906 848	15 870	600 431	616 301	60 971	13 594 291
Akumuleeritud kulum	0	-2 940 087	-15 870	-296 203	-312 073		-3 252 160
Jääkmaksumus	10 171	9 966 761	0	304 228	304 228	60 971	10 342 131

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	9 256	14 931
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	4 764

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	589 968	73 746	294 984	221 238	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029
Luminor Bank AS	130 805	8 447	122 358	0	6 kuu Euribor + 0,95%	EUR	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	720 773	82 193	417 342	221 238			
Laenukohustised kokku	720 773	82 193	417 342	221 238			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	663 714	73 746	294 984	294 984	6 kuu Euribor + 1,25	EUR	27.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	663 714	73 746	294 984	294 984			
Laenukohustised kokku	663 714	73 746	294 984	294 984			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	9 783 546	9 579 052
Masinad ja seadmed	304 248	283 354
Kokku	10 087 794	9 862 406

Hüpoteegiga koormatav vara: kinnistusregistri registriosa nr 10262502, aadress Toompihla tn 1, Kiili alev, Kiili vald, Harju maakond.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	33 479	33 479		10
Võlad töövõtjatele	22 626	22 626		11
Maksuvõlad	11 457	11 457		5
Muud võlad	8 670	8 670		
Intressivõlad	1 518	1 518		
Muud viitvõlad	7 152	7 152		
Saadud ettemaksed	6 626	6 626		
Muud saadud ettemaksed	6 626	6 626		
Kohustus Kiili vallale	28 279	6 935	21 344	10
Kokku võlad ja ettemaksed	111 137	89 793	21 344	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	62 328	62 328		10
Võlad töövõtjatele	18 770	18 770		11
Maksuvõlad	5 368	5 368		5
Muud võlad	8 335	8 335		
Intressivõlad	1 899	1 899		
Muud viitvõlad	6 436	6 436		
Saadud ettemaksed	3 620	3 620		
Muud saadud ettemaksed	3 620	3 620		
Kohustus Kiili vallale	30 058	7 222	22 836	10
Kokku võlad ja ettemaksed	128 479	105 643	22 836	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	33 113	33 392
Võlad Kiili vallale põhivara eest	6 935	7 222
Võlad tarnijatele põhivara eest	366	28 936
Kokku võlad tarnijatele	40 414	69 550

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	8 828	8 832
Puhkusetasude kohustis	8 426	4 567
Deklareerimata maksukohustus	5 372	5 371
Kokku võlad töövõtjatele	22 626	18 770

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 132 182	7 241 143
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 783 045	1 810 286
Kokku tingimuslikud kohustised	8 915 227	9 051 429

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020				
	Nõuded			Nõuded				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond (ÜF)	0	0	127 450	0	136 204	0	8 754	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		127 450	136 204	8 754				
Kokku sihtfinantseerimine		127 450	136 204	8 754				
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021				
	Nõuded			Nõuded				
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond (ÜF)	8 754	0	58 145	0	49 391		0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 754	58 145	49 391					
Kokku sihtfinantseerimine	8 754	58 145	49 391					

Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi(ÜF) projekt nr 2014-2020.7.01.19-1875, Luige- Kangru ÜVK laiendamine.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 015 194	1 015 194
Osade arv (tk)	1	1
Kiili KVH OÜ kuulub 100%-selt Kiili vallale, reg nr 75020983		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	745 184	705 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	745 184	705 055
Kokku müügitulu	745 184	705 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee müük	334 477	320 866
Kanaliseerimise müük	390 612	375 324
Vee ja kanalisatsiooniga liitumine	6 334	901
Ehitus- ja paigaldustööd	1 737	773
Järelvalve, tehniliste tingimuste väljastamine	3 612	2 711
Sisendveetoru surveastamine	1 189	919
Muud teenused	3 181	849
Elektrienergia vahendamine	4 042	2 712
Kokku müügitulu	745 184	705 055

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	49 391	136 204
Trahhid, viivised ja hüvitised	602	819
Kokku muud äritulud	49 993	137 023

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-15 128	-18 123
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-184 144	-188 844
Energia	-59 767	-41 840
Elektrienergia	-58 954	-40 661
Soojusenergia	-813	-1 179
Veevarustusteenused	-36	-68
Transpordikulud	-9 205	-6 187
Üür ja rent	-9 256	-14 931
Administreerimise kulud	-14 019	-13 650
Koolituskulud	0	-77
Rajatiste majandamiskulud	-36 378	-9 589
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-3 488	-5 668
Inventari majandamiskulud	-413	-5 729
Töömashinate ja seadmete majandamiskulu	-3 506	-5 827
Eri- ja vormirietus	-44	-333
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-6 196	-1 211
Muud	-8 636	-652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 216	-312 729

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-222	-181
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-685	114
Riigilõivud	-73	-51
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	-24 288	-22 274
Muud	0	-8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 268	-22 400

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-131 426	-122 826
Sotsiaalmaksud	-44 141	-41 255
Muud	-1 424	-80
Kokku tööjõukulud	-176 991	-164 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	5

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kiili Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	892	377
Sidusettevõtjad	2 659	2 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 551	3 163
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 935	7 222
Sidusettevõtjad	14	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	7 222

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	21 344	22 836
Kokku võlad ja ettemaksed	21 344	22 836

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	3 748	2 721
Sidusettevõtjad	23 270	23 252
Kokku müüdid	27 018	25 973

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	27	40
Kokku ostetud	27	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	34 557	33 023

Kiili KVH OÜ juhatuse liige on Andro Ennok. 2021.a. on juhatuse liikmele arvestatud tasu kokku 29956 eurot. Kiili KVH OÜ on kohustatud maksma Juhatuse liikmele tema ennetähtaegse tagasikutsumise korral hüvitist kolme (3) kuu teenistustasu ulatuses. Kiili KVH OÜ nõukogus oli 2021.a. viis liiget: Peep Tomingas (esimees), Kusta Kaska, Toomas Koobas, Tarvo Kapp, Benno Johanson. 2021.a. oli nõukogu liikmetele arvestatud tasu kokku 4601 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

Osaühing KIILI KVH (registrikood: 10782274) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ENNOK	Juhatuse liige	03.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KIILI KVH osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing KIILI KVH (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

03.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KIILI KVH (registrikood: 10782274) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	03.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 051 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 201
Kokku	8 915 227
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 915 227
Kokku	8 915 227

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 051 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 201
Kokku	8 915 227
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 915 227
Kokku	8 915 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	390612	52.42%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	334477	44.89%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	8412	1.13%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	8071	1.08%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3612	0.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kiili vald	75020983		1015194 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040156
Faks	+372 6040156
E-posti aadress	info@kiilikvh.ee
Veebilehe aadress	www.kiilikvh.ee