

Majandusaasta aruanne

OÜ Nordeko Maaviljeluse

Majandusaasta 1. jaanuar 2004
algus:
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Äriregistri kood 10780743
Aadress: Juhkentali 40-23, Tallinn 10132
Telefon: 555 24 631
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine ja arendamine
Tegevjuht: Teet Kukk

Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta
aruandele: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne skeem 2.....	
Omakapitali muutuse aruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine.....	
Lisa 2. Tulumaks.....	
Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused.....	
Majandusaasta aruande allkirjad.....	
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	
OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud.....	

Tegevusaruanne

Tallinnas, 20. juunil 2005.a

Nordeko Maaviljeluse OÜ on 19.06.2001 asutatud äriühing ning 2002.aastal alustati kasvava metsa majandamisega ja metsamaterjali võõrandamisega seonduvat tegevust.

2004. aastal soetas ettevõtte endale maatüki koos kasvava metsaga.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2004 kuni 31.12.2004.a.

Kuna OÜ ei tegelenud otseselt metsamaterjali ülestöötamisega, siis töötajaid ei palgatud ja juhataja tasu ei makstud.

Teet Kukk
Juhataja

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nordeko Maaviljeluse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20 juunil 2005.a

Teet Kukk

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		80 100	38 548
Nõuded ostjate vastu		0	20 505
Ostjate tasumata summad		0	20 505
Varud		615 000	0
Kasvav mets		615 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		695 100	59 053
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 1	330 000	176 030
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		330 000	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	176 030
PÕHIVARA KOKKU		330 000	176 030
AKTIVA KOKKU		1 025 100	235 083
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 3	320 000	0
Tagatiseta võlakohustused		320 000	0
Võlad tarnijatele		2 145	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		22	0
Muud viitvõlad		22	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		322 167	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 3	400 000	0
Muud pikaajalised võlakohustused		400 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		400 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		722 167	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
Reservid		4 500	1 458
Kohustuslik reservkapital		4 500	1 458
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		185 583	26 120
Aruandeaasta kasum		67 850	162 505
KOKKU OMAKAPITAL		302 933	235 083
PASSIVA KOKKU		1 025 100	235 083

Kasumiaruanne skeem 2

kroonides

	2004	2003
Müügitulu	107 301	219 436
Realiseeritud toodete kulu	0	36 825
BRUTOKASUM	107 301	182 611
Üldhalduskulud	39 469	20 114
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	67 832	162 497
FINANTSTULUD JA -KULUD	18	8
muud finantstulud ja -kulud	18	8
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	67 850	162 505
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	67 850	162 505

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaast a kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.03	45 000	0	-1 577	29 155	72 578
Reservi suurendamine		1 458		-1 458	
Eelmise perioodi kasum			27 697	-27 697	
2004.a. kasum				162 505	
Seisuga 31.12.03	45 000	1 458	26 120	162 505	235 083
Seisuga 01.01.04	45 000	1 458	26 120	162 505	235 083
Reservi suurendamine		3 042		-3 042	
Eelmise perioodi kasum			159 463	-159 463	
2004.a. kasum				67 850	
Seisuga 31.12.04	45 000	4 500	185 583	67 850	302 933

OÜ Nordeko Maaviljeluse osakapital on 45 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 15 000 krooni.

2004. aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	67 832	162 505
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	67 832	162 505
Nõuded ostjate vastu (+/-)	20 505	8 850
Varud (+/-)	-115 000	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	2 145	0
Viitvõlad (+/-)	22	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-24 496	171 355
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-24 496	171 355
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-153 970	0
Ettemaks materiaalse põhivara eest	0	-176 030
Intrassade laekumised	18	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-153 952	-176 030
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	220 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	220 000	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	41 552	-4 675
RAHA ALGJÄÄK	38 548	43 223
RAHA LÕPPJÄÄK	80 100	38 548

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on bilansis kajastatud kasvav mets kui bioloogiline vara. Bioloogilist vara hinnatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kuna konkreetne mets osteti 2004 aasta detsembris ning selle vara muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline, siis on loetud vara õiglaseks väärtuseks tema esialgne soetusmaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Nordeko Maaviljeluse moodustanud reservkapitali, mis koosneb 10% ettevõtte osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Ettemaks põhivara eest
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0
Soetamine		176 030
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	176 030
Soetamine	330 000	-176 030
Soetusmaksumus 31.12.2004	330 000	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	176 030
Jääkmaksumus 31.12.2004	330 000	0

2004. aastal soetas ettevõtte maatüki maksumusega 330 000 krooni. Maad ei amortiseerita.

Lisa 2. Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 24/76 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 253 433 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 88 031 krooni.

Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustuseks on seisuga 31. detsember 2004 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 500 000 krooni. Kohustus kuulub tasumisele 5 aasta jooksul. 2005. aasta jooksul kuulub tasumisele 100 000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud “20.” juunil 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Teet Kukk

juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 67 850 krooni suurune kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Teet Kukk
Juhataja

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud on:

Nimi	Isikukood	elukoht	osade arv
Teet Kukk	37507174231	Tallinn	1
Tiit Kukk	34905224218	Pärnumaa	2

Teet Kukk
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Teet Kukk (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2005