

Majandusaasta aruanne

OÜ Nordeko Maaviljeluse

Majandusaasta 1. jaanuar 2005
algus:
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10780743
Aadress: Juhkentali 40-23, Tallinn 10132
Telefon: 555 24 631
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine ja arendamine
Tegevjuht: Teet Kukk

Dokumentide loetelu,
mis on lisatud
majandusaasta aruandele: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne skeem 2.....	
Omakapitali muutuse aruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....	
Lisa 3. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	
Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused.....	
Majandusaasta aruande allkirjad.....	
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	
OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud.....	

Tegevusaruanne

Tallinnas, 20. juunil 2006.a

Nordeko Maaviljeluse OÜ on 19.06.2001 asutatud äriühing ning 2002.aastal alustati kasvava metsa majandamisega ja metsamaterjali võõrandamisega seonduvat tegevust. 2005. aastal jätkati kasvava metsa raieõiguse ostmisega ning metsamaterjali ostmise ja müügiga.

2004. aastal soetas ettevõtte majandustegevuse arendamiseks endale maatüki koos kasvava metsaga. 2005. aastal tegeles Ettevõtte peamiselt oma kinnistu haldamisega.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2005 kuni 31.12.2005.a.

Kuna OÜ ei tegelenud otseselt metsamaterjali ülestöötamisega, siis töotajaid ei palgatud ja juhatajale tasu ei makstud.

Teet Kukk
Juhataja

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nordeko Maaviljeluse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Nordeko Maaviljeluse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 20 juunil 2006.a

Teet Kukk

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		83 727	80 100
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 531	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		10 531	0
Varud		465 862	615 000
Kasvav mets		465 862	615 000
KÄIBEVARA KOKKU		560 120	695 100
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	330 000	330 000
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		330 000	330 000
PÕHIVARA KOKKU		330 000	330 000
AKTIVA KOKKU		890 120	1 025 100
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 4	32 400	320 000
Tagatiseta võlakohustused		32 400	320 000
Võlad tarnijatele		24 838	2 145
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		159	22
Muud viitvõlad		159	22
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		57 397	322 167
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 4	300 000	400 000
Muud pikaajalised võlakohustused		300 000	400 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		300 000	400 000
KOHUSTUSED KOKKU		357 397	722 167
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
Reservid		4 500	4 500
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		253 433	185 583
Aruandeaasta kasum		229 790	67 850
KOKKU OMAKAPITAL		532 723	302 933
PASSIVA KOKKU		890 120	1 025 100

Kasumiaruanne skeem 2

	kroonides	
	2005	2004
Müügitulu	702 126	107 301
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-149 138	0
bioloogilise vara juurdekasv	61 500	0
müüdud bioloogiline vara	-210 638	0
BRUTOKASUM	552 988	107 301
Üldhalduskulud	323 251	39 469
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	229 737	67 832
FINANTSTULUD JA -KULUD	53	18
muud finantstulud ja -kulud	53	18
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	229 790	67 850
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	229 790	67 850

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.04	45 000	1 458	26 120	162 505	235 083
Reservi suurendamine	0	3 042	0	-3 042	0
Eelmise perioodi kasum	0	0	159 463	-159 463	0
2004.a. kasum	0	0	0	67 850	67 850
Seisuga 31.12.04	45 000	4 500	185 583	67 850	302 933
Eelmise perioodi kasum	0	0	67 850	-67 850	0
2005.a. kasum	0	0	0	229 790	229 790
Seisuga 31.12.05	45 000	4 500	253 433	229 790	532 723

OÜ Nordeko Maaviljeluse osakapital on 45 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 15 000 krooni.

2005. aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	229 737	67 832
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	229 737	67 832
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	20 505
Varud (+/-)	149 138	-115 000
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-10 531	0
Võlgnevus hankijatele (+/-)	22 693	2 145
Viitvõlad (+/-)	137	22
Põhitegevuse genereeritud raha	391 174	-24 496
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	391 174	-24 496
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0	-153 970
Intresside laekumised	53	18
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	53	-153 952
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	220 000
Laenude tagasimaksmine	-387 600	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-387 600	220 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 627	41 552
RAHA ALGJÄÄK	80 100	38 548
RAHA LÖPPJÄÄK	83 727	80 100

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka “Ettevõte”) 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real “Mitmesugused tegevuskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real “Muud finantstulud ja -kulud” kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Ettemaks põhivara eest
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	176 030
Soetamine	330 000	-176 030
Soetusmaksumus 31.12.2004	330 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	330 000	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	330 000	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	330 000	0

2004. aastal soetas ettevõtte maatüki maksumusega 330 000 krooni. Maad ei amortiseerita.

Lisa 3. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 481 223 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 143 742 krooni.

Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustusena on seisuga 31. detsember 2005 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 332 400 krooni (Seisuga 31. detsember 2004 kogusummas 500 000 krooni). Kohustus kuulub tasumisele 4 aasta jooksul. 2004. aasta jooksul kuulub tasumisele 32 400 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on 20. juunil 2006 koostanud OÜ Nordeko Maaviljeluse majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need üldkoosolekule heakskiitmiseks.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Teet Kukk

juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2005. aasta lõpuks kogunenud 229 790 krooni suurune kasum jaotamata.

20. juuni 2006

Teet Kukk
Juhatuse liige

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud on:

Nimi	Isikukood	elukoht	osade arv
Tiit Kukk	34905224218	Pärnumaa	2
Teet Kukk	37507174231	Tallinn	1

Teet Kukk
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Teet Kukk (juhatuse liige)

Kinnitanud

07.07.2006