

## **Majandusaasta aruanne**

### **OÜ Nordeko Maaviljeluse**

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Äriregistri kood | 10780743                           |
| Aadress:         | Juhkentali 40-23, Tallinn 10132    |
| Telefon:         | 555 24 631                         |
| Põhitegevusala:  | Kinnisvara haldamine ja arendamine |
| Tegevjuht:       | Teet Kukk                          |

|                                                                       |                                                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dokumentide loetelu,<br>mis on lisatud<br>majandusaasta<br>aruandele: | Kasumi jaotamise ettepanek<br>Osanike nimekiri |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

## SISUKORD

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <u>Tegevusaruanne.....</u>                                                | <u>3</u>  |
| <u>Raamatupidamise aastaaruanne.....</u>                                  | <u>4</u>  |
| <u>Juhatuse deklaratsioon.....</u>                                        | <u>4</u>  |
| <u>Bilanss.....</u>                                                       | <u>5</u>  |
| <u>Kasumiaruanne skeem 2.....</u>                                         | <u>7</u>  |
| <u>Omakapitali muutuse aruanne.....</u>                                   | <u>8</u>  |
| <u>Rahavoogude aruanne.....</u>                                           | <u>9</u>  |
| <u>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</u>                            | <u>10</u> |
| <u>Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....</u> | <u>10</u> |
| <u>Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....</u>                        | <u>14</u> |
| <u>Lisa 3. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....</u>                  | <u>14</u> |
| <u>Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused.....</u>                           | <u>14</u> |
| <u>Lisa 5. Müügitulu.....</u>                                             | <u>14</u> |
| <u>Majandusaasta aruande allkirjad.....</u>                               | <u>15</u> |
| <u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....</u>                         | <u>16</u> |
| <u>OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud.....</u>                              | <u>17</u> |

## Tegevusaruanne

Tallinnas, 30. augustil 2008.a

Nordeko Maaviljeluse OÜ on 19.06.2001 asutatud äriühing ning 2002.aastal alustati kasvava metsa majandamisega ja metsamaterjali võõrandamisega seonduvat tegevust. 2007. aastal jätkati kasvava metsa raieõiguse ostmisega ning metsamaterjali ostmise ja müügi.

2004. aastal soetas ettevõtte majandustegevuse arendamiseks kinnistu koos kasvava metsaga. 2007. aastal soetas ettevõtte veel 8,95 ha suuruse osa kaasomandis olevast kasvava metsaga kinnistust.

Aruandeaastal alustati turismi arendamisega maapiirkonnas. Selleks alustas ettevõtte Surju vallas Kõveri külas asuva taluhoone rekonstureerimist puhkemajaks. Rekonstueerimistöödeks taotles ettevõtte ka PRIA'lt Struktuurifondide raames investeerimistoetust. Plaanide kohaselt peaks ehitus valmima 2008 aasta lõpuks. Saun-puhkemaja on plaanis hakata rentima tervikuna matkajatele, puhkajatele või ürituste korraldamiseks. 2008 aastal on ettevõttel plaanis hakata tegelema rajatava puhkemaja reklaami ja teadvustamisega ning klientide otsimisega.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2007 kuni 31.12.2007 a.

Kuna OÜ ei tegelenud otseselt metsamaterjali ülestöötamisega, siis töötajaid ei palgatud ja juhatajale tasu ei makstud. Metsa majandamisega seotud tööd ja muud teenused on allhankena sisse ostetud.

Teet Kukk  
Juhataja

## Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nordeko Maaviljeluse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.08.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nordeko Maaviljeluse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30 augustil 2008.a

Teet Kukk

juhatuse liige

\_\_\_\_\_

# Bilanss

kroonides

| AKTIVA                                                  |        | 31.12.2007       | 31.12.2006     |
|---------------------------------------------------------|--------|------------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                        |        |                  |                |
| <b>Raha ja pangakontod</b>                              |        | <b>21 915</b>    | <b>47 517</b>  |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                             |        | <b>0</b>         | <b>84 368</b>  |
| Ostjate tasumata summad                                 |        | 0                | 84 368         |
| <b>Muud nõuded</b>                                      |        | <b>19 050</b>    | <b>10 000</b>  |
| Muud lühiajalised nõuded                                |        | 19 050           | 10 000         |
| <b>Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)</b> |        | <b>705</b>       | <b>205</b>     |
| Intressid                                               |        | 705              | 205            |
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b>           |        | <b>4 180</b>     | <b>14 680</b>  |
| Tulevaste perioodide kulud                              |        | 4 180            | 14 680         |
| <b>Varud</b>                                            |        | <b>509 897</b>   | <b>432 919</b> |
| Kasvav mets                                             |        | 509 897          | 432 919        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                  |        | <b>555 747</b>   | <b>589 689</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                         |        |                  |                |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                             | Lisa 2 | <b>918 189</b>   | <b>330 000</b> |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                      |        | 363 000          | 330 000        |
| Masinad ja seadmed ( soetusmaksumuses)                  |        | 35 594           | 0              |
| Akumuleeritud põhivara kulum ( miinus )                 |        | -4 153           | 0              |
| Lõpetamata ehitised                                     |        | 16 348           | 0              |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest                    |        | 507 400          | 0              |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                   |        | <b>918 189</b>   | <b>330 000</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                     |        | <b>1 473 936</b> | <b>919 689</b> |

# PASSIVA

31.12.2007 31.12.2006

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                                     |        |                |                |
|-----------------------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>Võlakohustused</b>                               | Lisa 4 | 556 400        | 114 400        |
| Tagatiseta võlakohustused                           |        | 556 400        | 114 400        |
| <b>Võlad tarnijatele</b>                            |        | 0              | 18 263         |
| <b>Maksuvõlad</b>                                   |        | 7 689          | 6 599          |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> |        | 48 901         | 36 261         |
| Muud viitvõlad                                      |        | 48 901         | 36 261         |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |        | <b>612 990</b> | <b>175 523</b> |

## PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                      |        |                |                |
|--------------------------------------|--------|----------------|----------------|
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>   | Lisa 4 | 200 000        | 200 000        |
| Muud pikaajalised võlakohustused     |        | 200 000        | 200 000        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |        | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |        | <b>812 990</b> | <b>375 523</b> |

## OMAKAPITAL

|                                            |  |                  |                |
|--------------------------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Osakapital nimiväärtuses</b>            |  | 45 000           | 45 000         |
| <b>Reservid</b>                            |  | 4 500            | 4 500          |
| Kohustuslik reservkapital                  |  | 4 500            | 4 500          |
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b> |  | 494 666          | 483 223        |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>                  |  | 116 780          | 11 443         |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                    |  | <b>660 946</b>   | <b>544 166</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       |  | <b>1 473 936</b> | <b>919 689</b> |

## Kasumiaruanne skeem 2

|                                         |        | kroonides      |                |
|-----------------------------------------|--------|----------------|----------------|
|                                         |        | 2007           | 2006           |
| Müügitulu                               | Lisa 5 | 376 500        | 317 088        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt |        | -42 002        | -32 943        |
| bioloogilise vara juurdekasv            |        | 43 292         | 46 586         |
| müüdud bioloogiline vara                |        | -85 294        | -79 529        |
| Realiseeritud toodete kulu              |        | 41 720         | 25 850         |
| <b>BRUTOKASUM</b>                       |        | <b>292 778</b> | <b>258 295</b> |
| Üldhalduskulud                          |        | 176 509        | 247 095        |
| <b>ÄRIKASUM</b>                         |        | <b>116 269</b> | <b>11 200</b>  |
| FINANTSTULUD JA -KULUD                  |        | 511            | 243            |
| muud finantstulud ja -kulud             |        | 511            | 243            |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>         |        | <b>116 780</b> | <b>11 443</b>  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>          |        | <b>116 780</b> | <b>11 443</b>  |

## Omakapitali muutuse aruanne

|                        | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelm. perioodide<br>jaotamata kasum | Aruandeaasta<br>kasum | kroonides<br>Kokku |
|------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Seisuga 31.12.05       | 45 000     | 4 500                        | 253 433                             | 229 790               | 532 723            |
| Eelmise perioodi kasum | 0          | 0                            | 229 790                             | -229 790              | 0                  |
| 2006.a. kasum          | 0          | 0                            | 0                                   | 11 443                | 11 443             |
| Seisuga 31.12.06       | 45 000     | 4 500                        | 483 223                             | 11 443                | 544 166            |
| Eelmise perioodi kasum | 0          | 0                            | 11 443                              | -11 443               | 0                  |
| 2007.a. kasum          | 0          | 0                            | 0                                   | 116 780               | 116 780            |
| Seisuga 31.12.07       | 45 000     | 4 500                        | 494 666                             | 116 780               | 660 946            |

OÜ Nordeko Maaviljeluse osakapital on 45 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 15 000 krooni.

2007. aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

## Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

|                                                | 2007            | 2006           |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |                 |                |
| <b>Ärikasum</b>                                | <b>116 269</b>  | <b>11 200</b>  |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                   |                 |                |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus      | 4 153           | 0              |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | <b>120 422</b>  | <b>11 200</b>  |
| Nõuded ostjate vastu (+/-)                     | 84 368          | -84 368        |
| Varud (+/-)                                    | 42 002          | 32 943         |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-)               | 10 500          | -14 680        |
| Maksuvõlad (+/-)                               | 1 090           | 17 130         |
| Võlgnevus hankijatele (+/-)                    | -18 263         | -6 575         |
| Viitvõlad (+/-)                                | 12 640          | 36 102         |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>          | <b>252 759</b>  | <b>-8 248</b>  |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  | <b>252 759</b>  | <b>-8 248</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>          |                 |                |
| Põhivara soetamine                             | -51 942         | 0              |
| Ettemaks materiaalse põhivara eest             | -507 400        | 0              |
| Metsaga kinnistute soetamine                   | -151 980        | 0              |
| Antud lühiajalist laenu                        | -9 050          | -10 000        |
| Intresside laekumised                          | 11              | 38             |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        | <b>-720 361</b> | <b>-9 962</b>  |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>         |                 |                |
| Laenu võtmine                                  | 442 000         | 56 200         |
| Laenude tagasimaksmine                         | 0               | -74 200        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       | <b>442 000</b>  | <b>-18 000</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                    | <b>-25 602</b>  | <b>-36 210</b> |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                            | <b>47 517</b>   | <b>83 727</b>  |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                           | <b>21 915</b>   | <b>47 517</b>  |

## **Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka “Ettevõte”) 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

### **Finantsvarad ja –kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real “Üldhalduskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

## **Antud laenud ja muud nõuded**

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

## **Bioloogilised varad**

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

## **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Masinad ja seadmed 20% aastas,

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

## **Vara väärtuse langus**

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

### *Finantsvarad*

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks

eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

#### *Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

#### **Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

## **Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## **Raha ja rahavood**

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

## Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

|                                | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Lõpeta-<br>mata ehitus | Ettemaks<br>põhivara eest | KOKKU   |
|--------------------------------|-----------------|--------------------|------------------------|---------------------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005      | 330 000         | 0                  | 0                      | 0                         | 330 000 |
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 330 000         | 0                  | 0                      | 0                         | 330 000 |
| Soetamine                      | 33 000          | 35 594             | 16 348                 | 507 400                   | 592 342 |
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 363 000         | 35 594             | 16 348                 | 507 400                   | 922 342 |
|                                |                 |                    |                        |                           | 0       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005 | 0               | 0                  | 0                      | 0                         | 0       |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 | 0               | 0                  | 0                      | 0                         | 0       |
| Kulum                          | 0               | 4 153              | 0                      | 0                         | 4 153   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | 0               | 4 153              | 0                      | 0                         | 4 153   |
|                                |                 |                    |                        |                           |         |
| Jääkmaksumus 31.12.2005        | 330 000         | 0                  | 0                      | 0                         | 330 000 |
| Jääkmaksumus 31.12.2006        | 330 000         | 0                  | 0                      | 0                         | 330 000 |
| Jääkmaksumus 31.12.2007        | 363 000         | 31 441             | 16 348                 | 507 400                   | 918 189 |

Ettevõtte soetas aastal 2004. ja 2007. kasvava metsaga kinnistud. Nende kinnistute materiaalse põhivarana kajastatavate maatükkide väärtused on vastavalt 330 000 ja 33 000 krooni. aastal Maad ei amortiseerita.

## Lisa 3. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 611 446 krooni. Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 483 042 krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustuse summa on 128 404 krooni.

## Lisa 4. Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustusena on seisuga 31. detsember 2007 ja 31. detsember 2006 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 309 400 krooni. Kohustus kuulub tasumisele 3 aasta jooksul. Sellest 2007. aasta jooksul kuulub tasumisele 109 400 krooni.

## Lisa 5. Müügitulu

| Müügitulu teenuste lõikes:  | 2007           |             | 2006           |             |
|-----------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| Metsamaterjali müük (02201) | 284 314        | 75,5%       | 304 838        | 96,1%       |
| Õiguslik nõustamine (69109) | 92 186         | 24,5%       | 12 250         | 3,9%        |
| <b>Kokku</b>                | <b>376 500</b> | <b>100%</b> | <b>317 088</b> | <b>100%</b> |

## Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on 30. augustil 2008 koostanud OÜ Nordeko Maaviljeluse majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need üldkoosolekule heakskiitmiseks.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Teet Kukk

juhatuse liige

\_\_\_\_\_

## **Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007. aasta lõpuks kogunenud 116 780 krooni suurune kasum jaotamata.

30. august 2008

Teet Kukk  
Juhatuses liige

## OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud on:

| Nimi      | Isikukood   | elukoht  | osade arv |
|-----------|-------------|----------|-----------|
| Tiit Kukk | 34905224218 | Pärnumaa | 2         |
| Teet Kukk | 37507174231 | Tallinn  | 1         |

Teet Kukk  
Juhatuse liige

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Teet Kukk (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.09.2008