

Majandusaasta aruanne

OÜ Nordeko Maaviljeluse

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood	10780743
Aadress:	Juhkentali 40-23, Tallinn 10132
Telefon:	555 24 631
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja arendamine
Tegevjuht:	Teet Kukk
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele:	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.....	14
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	14
Lisa 4. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	14
Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	15
Lisa 6. Müügitulu.....	15
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	18
OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud	19

Tegevusaruanne

Tallinnas, 27. septembril 2009.a

Nordeko Maaviljeluse OÜ on 19.06.2001 asutatud äriühing ning 2002.aastal alustati kasvava metsa majandamisega ja metsamaterjali võõrandamisega seonduvat tegevust. 2008. aastal jätkati kasvava metsa raieõiguse ostmisega ning metsamaterjali ostmise ja müügiiga.

2004. aastal soetas ettevõtte majandustegevuse arendamiseks endale 34 ha suuruse maatüki koos kasvava metsaga. 2008. aastal soetas ettevõtte veel 8,95 ha suuruse osa kaasomandis olevast kasvava metsaga kinnistust.

2007. aastal otsustas ettevõtte hakata tegelema ka turismi arendamisega maapiirkonnas. Selleks alustas ettevõtte puhkemaja ehitust. Hoone ehituseks finantseerimiseks eraldas PRIA Struktuurifondide raames investeerimistoetust 400 000 krooni. 2009. aasta maikuus on puhkemajale väljastatud kasutusluba. Kõveri puhkekeskuse koosseisu kuuluv Seljaku puhkemaja hakkab majutusteenuseid pakkuma 2009. Aasta novembris, kui lõpetatud on maja viimistlus- ja sisustustööd.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2008 kuni 31.12.2008 a.

Kuna OÜ ei tegelenud otseselt metsamaterjali ülestöötamisega, siis 2008. aastal töötajaid ei palgatud ja juhatajale tasu ei makstud. Metsa majandamisega seotud tööd ja muud teenused on allhankena sisse ostetud. 2009. aastal on sõlmitud tööleping hooldustöötajaga, kelle ülesandeks on kinnistute ja puhkemaja korrashoid.

Teet Kukk
Juhataja

Juhatus deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nordeko Maaviljeluse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 27.09.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Nordeko Maaviljeluse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 27. septembril 2009.a

Teet Kukk

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		9 706	21 915
Nõuded ostjate vastu		67 666	0
Ostjate tasumata summad		67 666	0
Muud nõuded		24 750	19 050
Muud lühiajalised nõuded		24 750	19 050
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		705	705
Intressid		705	705
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		128 917	4 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	128 917	0
Tulevaste perioodide kulud		0	4 180
Varud		469 414	509 897
Kasvav mets		403 048	509 897
Ostetud kaubad müügiks		52 130	0
Ettemaksed hankijatele		14 236	0
KÄIBEVARA KOKKU		701 158	555 747
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	1 043 674	918 189
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		363 000	363 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		35 594	35 594
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-11 271	-4 153
Lõpetamata ehitised		656 351	16 348
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	507 400
PÕHIVARA KOKKU		1 043 674	918 189
AKTIVA KOKKU		1 744 832	1 473 936

PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	658 650	556 400
Tagatiseta võlakohustused		658 650	556 400
Võlad tarnijatele		27 663	0
Maksuvõlad	Lisa 3	0	7 689
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		100 005	48 901
Muud viitvõlad		100 005	48 901
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		786 318	612 990
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	200 000	200 000
Muud pikaajalised võlakohustused		200 000	200 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		200 000	200 000
KOHUSTUSED KOKKU		986 318	812 990
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
Reservid		4 500	4 500
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		611 446	494 666
Aruandeaasta kasum		97 568	116 780
KOKKU OMAKAPITAL		758 514	660 946
PASSIVA KOKKU		1 744 832	1 473 936

Kasumiaruanne skeem 2

		kroonides	
		2008	2007
Müügitulu	Lisa 6	569 335	376 500
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt		-106 849	-42 002
bioloogilise vara juurdekasv		50 990	43 292
müüdud bioloogiline vara		-157 839	-85 294
Realiseeritud toodete ja ostetud teenuste kulu		265 980	41 720
BRUTOKASUM		196 506	292 778
Üldhalduskulud		121 782	176 509
Muud äritulud		22 771	0
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKASUM		97 495	116 269
FINANTSTULUD JA -KULUD		73	511
muud finantstulud ja -kulud		73	511
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		97 568	116 780
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		97 568	116 780

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

		2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		97 495	116 269
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		7 118	4 153
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		104 613	120 422
Nõuded ostjate vastu (+/-)		-67 666	84 368
Varud (+/-)		40 483	42 002
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		-124 737	10 500
Maksuvõlad (+/-)		-7 689	1 090
Võlgnevus hankijatele (+/-)		27 663	-18 263
Viitvõlad (+/-)		51 104	12 640
Põhitegevuse genereeritud raha		23 771	252 759
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		23 771	252 759
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine		0	-51 942
Ettemaks materiaalse põhivara eest	Lisa 2	-132 603	-507 400
Metsaga kinnistute soetamine		0	-151 980
Antud lühiajalist laenu		-30 000	-9 050
Antud lühiajaliste laenude tagasimaksed		24 300	-9 050
Intresside laekumised		73	11
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-138 230	-729 411
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenu võtmine	Lisa 7	317 800	442 000
Laenude tagasimaksmine		-215 550	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		102 250	442 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-12 209	-34 652
RAHA ALGJÄÄK		21 915	47 517
RAHA LÕPPJÄÄK		9 706	21 915

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 31.12.06	45 000	4 500	483 223	11 443	544 166
Eelmise perioodi kasum	0	0	11 443	-11 443	0
2007.a. kasum	0	0	0	116 780	116 780
Seisuga 31.12.07	45 000	4 500	494 666	116 780	660 946
Eelmise perioodi kasum	0	0	116 780	-116 780	0
2008.a. kasum	0	0	0	97 568	97 568
Seisuga 31.12.08	45 000	4 500	611 446	97 568	758 514

OÜ Nordeko Maaviljeluse osakapital on 45 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks nimiväärtusega 15 000 krooni.

2008. aastal uusi osasid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka “Ettevõte”) 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real “Üldhalduskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Masinad ja seadmed 20% aastas,

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja

- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	330 000	0	0	0	330 000
Soetamine	33 000	35 594	16 348	507 400	592 342
Soetusmaksumus 31.12.2007	363 000	35 594	16 348	507 400	922 342
Soetamine			640 003	-507 400	132 603
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt			640 003	-640 003	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	363 000	35 594	656 351	0	1 054 945
					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0	0
Kulum	0	4 153	0	0	4 153
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	4 153	0	0	4 153
Kulum	0	7 118	0	0	7 118
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	11 271	0	0	11 271
Jääkmaksumus 31.12.2006	330 000	0	0	0	330 000
Jääkmaksumus 31.12.2007	363 000	31 441	16 348	507 400	918 189
Jääkmaksumus 31.12.2008	363 000	24 323	656 351	0	1 043 674

Ettevõtte soetas aastal 2004. ja 2007. kasvava metsaga kinnistud. Nende kinnistute materiaalse põhivarana kajastatavate maatükkide väärtused on vastavalt 330 000 ja 33 000 krooni. Maad ei amortiseerita.

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	128 917	0
Kokku	128 917	0
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	7 689
Kokku	0	7 689

Lisa 4. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 709 014 krooni. Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 560 121 krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustuse summa on 148 893 krooni.

Lisa 5. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustusena on seisuga 31. detsember 2008 ja 31. detsember 2007 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 309 400 krooni. Kohustus kuulub tasumisele 3 aasta jooksul. Sellest aasta jooksul kuulub tasumisele 109 400 krooni.

Lühiajaliste tagatiseta võlakohustustena on kajastatud lisaks kinnistu järelmaksu kohustusele puhkehoone ehituse finantseerimiseks omanikelt võetud lühiajalised laenud. Omanikelt võetud laenude intressimäärad on 0% ja laenu kohustuste summad kokku olid seisuga 31. detsember 2008 ja 31. detsember 2007 vastavalt 549 250 ja 447 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu teenuste lõikes:	2008		2007	
Metsamaterjali müük (02201)	450 731	79,2%	284 314	75,5%
Ehitus (42131)	67 000	11,8%	0	0%
Õiguslik nõustamine (69109)	51 604	9,0%	92 186	24,5%
Kokku	569 335	100%	376 500	100%

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2008	2007
Osutatud teenused		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	51 604	92 186
Kokku	51 604	92 186
Ostetud kaubad		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	15 000	41 720
Kokku	15 000	41 720
Võetud laenud		
Ettevõtte omanikud	317 800	442 000
Kokku	317 800	442 000

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Laenukohustus		
Ettevõtte omanikud	549 250	447 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on 27. septembril 2009 koostanud OÜ Nordeko Maaviljeluse majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need üldkoosolekule heakskiitmiseks.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Teet Kukk	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008. aasta 97 568 krooni suurune kasum jaotamata.

27. september 2009

Teet Kukk
Juhatuse liige

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Müügitulu teenuste lõikes:	2008
Metsamaterjali müük (02201)	450 731
Ehitus (42131)	67 000
Õiguslik nõustamine (69109)	51 604
Kokku	569 335

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud

OÜ Nordeko Maaviljeluse osanikud on:

Nimi	Isikukood	elukoht	osade arv
Tiit Kukk	34905224218	Pärnumaa	2
Teet Kukk	37507174231	Tallinn	1

Teet Kukk
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10780743	Osaühing Nordeko Maaviljeluse	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	Teet.Kukk@hsd.ee
Mobiiltelefon	+372 55524631

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Kukk	34905224218	Surju vald, Pärnumaa	30000
Teet Kukk	37507174231	Tallinn	15000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Metsavarumine	02201	450731	79.17	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	51604	9.06	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	67000	11.77	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Teet Kukk (Juhatuses liige) - kinnitanud 29.09.2009