

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordeko Maaviljeluse

registrikood: 10780743

tänavatalu nimi, Juhkentali 40A-23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10132

maakond: Harju maakond

telefon: 555 24 631

faks:

e-posti aadress: teet.kukk@eesti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Müügiootel põhivara	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Tulumaks	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Tallinnas, 30. oktoobril 2010.a

Nordeko Maaviljeluse OÜ põhitegevusala on kasvava metsa majandamine, metsa ülestöötamisteenuse ostumine ning metsakinnistute haldamine. 2009. aastal sõlmiti liisingleping metsa väljaveotraktori kasutusse võtmiseks. Väljaveotraktor anti selle opereerimiseks rendile.

2009. aastal jätkati investeeringuid Kõveri puhkekeskuse arendamiseks ja valmis kompleksi kuuluv puhkemaja. Majutusteenuse pakkumisega alustatakse pärast haljastustööde lõpetamist.

2009. aastal osaleti edukalt Maa-ameti korraldatud oksjonil ning soetati Puideti, Normaali ja Laane kinnistud. Lisaks osteti eraisikult Kevere kinnistu. Kinnisvarainvesteeringute tarvis asutati OÜ Kevere, milles omandati 50% suurune osalus.

2009. aastal otsustas ettevõtte hakata tegelema ka turismi arendamisega maapiirkonnas.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2009 kuni 31.12.2009 a.

2009. aastal on sõlmitud tööleping hooldustöötajaga, kelle ülesandeks on kinnistute ja puhkemaja korrashoid. Aruandeaastal on arvestatud töötajale tasu kokku summas 38 972 krooni. Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

Teet Kukk

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Nordeko Maaviljeluse raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

OÜ Nordeko Maaviljeluse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.10.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Nordeko Maaviljeluse jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30. oktoobril 2009.a

Teet Kukk

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 592	9 706	
Nõuded ja ettemaksed	102 570	222 038	1
Varud	20 708	66 366	3
Bioloogilised varad	1 275 307	403 048	6
Müügiootel põhivara	1 491 095	0	4
Kokku käibevara	2 948 272	701 158	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	22 900	0	2
Materiaalne põhivara	2 668 357	1 043 674	5
Kokku põhivara	2 691 257	1 043 674	
Kokku varad	5 639 529	1 744 832	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 049 588	658 650	8
Võlad ja ettemaksed	343 396	127 668	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 392 984	786 318	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 055 680	200 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 055 680	200 000	
Kokku kohustused	3 448 664	986 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	709 014	611 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432 351	97 568	
Kokku omakapital	2 190 865	758 514	
Kokku kohustused ja omakapital	5 639 529	1 744 832	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 279 986	569 335	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	684 627	-372 829	11
Brutokasum (-kahjum)	1 964 613	196 506	
Üldhalduskulud	-511 889	-121 782	
Muud äritulud	0	22 771	
Äri kasum (-kahjum)	1 452 724	97 495	
Finantstulud ja -kulud	-20 373	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 432 351	97 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432 351	97 568	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 452 724	97 495	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 075	7 118	5
Muud korrigeerimised	-872 259	0	6
Kokku korrigeerimised	-813 184	7 118	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119 468	-192 403	
Varude muutus	45 658	40 483	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	215 728	71 078	
Kokku rahavood äritegevusest	1 020 394	23 771	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 862 301	-132 603	
Laekumised sihtfinantseerimisest	12 700	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-22 900	0	2
Antud laenud	-50 000	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	24 750	24 000	
Laekunud intressid	65	73	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 897 686	-138 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 010 000	317 800	8
Saadud laenude tagasimaksed	-36 000	-215 550	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 384	0	
Makstud intressid	-20 438	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	926 178	102 250	
Kokku rahavood	48 886	-12 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 706	21 915	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 886	-12 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 592	9 706	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	45 000	4 500	611 446	660 946
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	97 568	97 568
31.12.2008	45 000	4 500	709 014	758 514
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 432 351	1 432 351
31.12.2009	45 000	4 500	2 141 365	2 190 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Hooned 5% aastas,
Masinad ja seadmed 10-20% aastas,
Transpordivahendid 10% aastas,
Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisenä.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 808	67 666
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 613	128 917
Muud nõuded	50 705	25 455
Ettemaksed	14 444	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	102 570	222 038

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Kevere OÜ	Eesti	Metsakasvatus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Kevere OÜ	0	22 900	0	0	0	0	22 900

Kokku:		22 900					22 900
---------------	--	--------	--	--	--	--	--------

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kevere OÜ	50	17.11.2009	22 900

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	0	52 130
Ettemaksed varude eest	20 708	14 236
Kokku varud	20 708	66 366

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Muud muutused	1 491 095
31.12.2009	1 491 095

Müügiotel põhivarad koosnevad 5 metsakinnistust, mille ettevõtte plaanib järgmisel majandusaastal edasi müüa.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2007									
Soetusmaksumus	363 000	0	0	35 594	35 594	16 348	507 400	523 748	922 342
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-4 153	-4 153	0	0	0	-4 153
Jääkmaksumus	363 000	0	0	31 441	31 441	16 348	507 400	523 748	918 189
Ostud ja parendused						0	132 603	132 603	132 603
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-7 118	-7 118	0	0	0	-7 118
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	640 003	-640 003	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	640 003	-640 003	0	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	363 000	0	0	35 594	35 594	656 351	0	656 351	1 054 945
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-11 271	-11 271	0	0	0	-11 271
Jääkmaksumus	363 000	0	0	24 323	24 323	656 351	0	656 351	1 043 674
Ostud ja parendused			26 500	1 300 000	1 326 500	298 858	58 400	357 258	1 683 758
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						298 858	58 400	357 258	357 258
Muud ostud ja parendused			26 500	1 300 000	1 326 500	0		0	1 326 500
Amortisatsioonikulu	0	-7 960	-663	-50 452	-51 115	0	0	0	-59 075
Ümberklassifitseerimised	0	955 209	0	0	0	-955 209	0	-955 209	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	955 209	0	0	0	-955 209	0	-955 209	0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	363 000	955 209	26 500	1 335 594	1 362 094	0	58 400	58 400	2 738 703
Akumuleeritud kulum	0	-7 960	-663	-61 723	-62 386	0	0	0	-70 346
Jääkmaksumus	363 000	947 249	25 837	1 273 871	1 299 708	0	58 400	58 400	2 668 357

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	509 897	509 897
Müügid	-157 839	-157 839
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	50 990	50 990
31.12.2008	403 048	403 048
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 215 950	1 215 950
Müügid	-383 996	-383 996
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 305	40 305
31.12.2009	1 275 307	1 275 307

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Aruandeaastal on korrigeeritud bilansis bioloogilise varana kajastatud metsa õiglast väärtust koostatud metsamajanduskavade alusel.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nordea Finance	1 272 618	416 938	855 680	
Kapitalirendikohustused kokku	1 272 618	416 938	855 680	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 256 667	1 256 667

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	1 523 250	1 523 250		
Lühiajalised laenud kokku	1 523 250	1 523 250		
Kapitalirendikohustused kokku	1 272 618	416 938	855 680	
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	309 400	109 400	200 000	
Muud laenukohustused kokku	309 400	109 400	200 000	
Laenukohustused kokku	3 105 268	2 049 588	1 055 680	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	549 250	549 250		
Lühiajalised laenud kokku	549 250	549 250		
Muud laenukohustused				
Maa järelmaks	309 400	109 400	200 000	
Muud laenukohustused kokku	309 400	109 400	200 000	
Laenukohustused kokku	858 650	658 650	200 000	

Pikaajalise võlakohustusena on seisuga 31. detsember 2009 ja 31. detsember 2008 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 309 400 krooni. Kohustus kuulub tasumisele 3 aasta jooksul. Sellest aasta jooksul kuulub tasumisele 109 400 krooni.

Lühiajaliste tagatiseta võlakohustustena on kajastatud lisaks kinnistu järelmaksu kohustusele puhkehoone ehituse finantseerimiseks ning metsakinnistute soetamiseks omanikelt võetud lühiajalised laenud. Omanikelt võetud laenude intressimäärad on 0% ja laenu kohustuste summad kokku olid seisuga 31. detsember 2009 ja 31. detsember 2008 vastavalt 1 523 250 ja 549 250 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	64 626	27 663
Muud võlad	278 770	100 005
Kokku võlad ja ettemaksed	343 396	127 668

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 279 986	569 335
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 279 986	569 335
Kokku müügitulu	1 279 986	569 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Metsamaterjali müük	817 667	450 731
Ehitus	360 450	67 000
Seadmete rent	67 369	0
Õiguslik nõustamine	34 500	51 604
Kokku müügitulu	1 279 986	569 335

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-185 397	-265 980
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 235	0
Bioloogilise vara juurdekasv	1 256 255	50 990
Müüdnud bioloogiline vara	-383 996	-157 839
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	684 627	-372 829

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	38 972	0
Sotsiaalmaksud	13 208	0
Kokku tööjõukulud	52 180	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 14 Tulumaks

(kroonides)

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2 141 365 krooni. Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 1 691 678 krooni ja sellega kaasnev tulumaksukohustuse summa on 449 687 krooni.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 523 250	0	549 250

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	24 000	51 604	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	31.10.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009. aasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	709 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 432 351
Kokku	2 141 365
OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jagamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	817667	63.88%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	360450	28.16%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	67369	5.26%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	34500	2.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Kukk	37507174231		15000 EEK
Tiit Kukk	34905224218	Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55524631
E-posti aadress	Teet.Kukk@hsd.ee