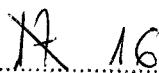


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006


Esta Leppik

OÜ SIRIUS CAPITAL

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Sirius Capital
Äriregistri kood:	10780683
Aadress:	Merirahu 42, Tallinn
Telefon:	50 80 525
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Põhitegevusala:	juhtimis- ja finantskonsultatsioonid
Tegevjuht:	Priit Koit

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne koosneb 15 leheküljest. Lisatud on osanike nimekiri.

Juhatuses liige



30-06-2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Tulude arvestus	9
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine.....	9
Nõuete hindamine.....	10
Finantsinvesteeringute kajastamine	10
Varude kajastamine.....	10
Materiaalne põhivara.....	10
Kapitali- ja kasutusrendid.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. Materiaalne põhivara.....	12
LISA 2. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
LISA 3. Osakapital	12
LISA 4. Tehingud seotud osapooltega.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

30 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sirius Capital majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Ettevõtte majandusaasta on 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Sirius Capital põhitegevusalaks on juhtimis- ja finantskonsultatsioonide pakkumine. 2005. aastal keskenduti kinnisvaravaldkonnale. OÜ Sirius Capital on investeerinud Eestis kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtete omakapitali, 2005. aastal investeeriti täiendavalt OÜ Merirahu Arendus osakapitali 449'000 krooni. 2005. aastal võõrandati 2004. a. omandatud kinnistu Tallinnas. Lisaks sellele saadi tulu investeringutest börsiettevõtete aktsiatesse.

OÜ Sirius Capital juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi on ettevõtte ainuosanik. Juhatusel liikmetele 2005. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatusel liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2005. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.



Priit Koit
Juhataja

Juhatusel liige.....

Harju Maakohus
Registriusakond
SISSE TULNUD

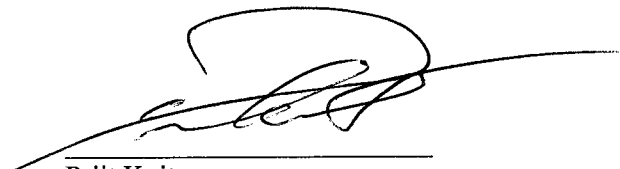
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

30 -06- 2006

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sirius Capital finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavooge;
3. OÜ Sirius Capital on jätkuvalt tegutsev.



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "29"juunil 2006. a.



Juhatus liige.....

BILANSS

		31.12.2005	31.12.2004
VARAD	LISA		
Raha ja pangakontod		967 002	26 823
Maksude ettemaksed		1 028	47 583
Käibemaks		1 028	47 583
KÄIBEVARA KOKKU		968 030	74 406
Materiaalne põhivara		84 730	59 800
Muu inventar (soetusmaksumuses)	1	84 730	59 800
Akumuleeritud põhivara kulum		-38 165	-24 460
Kinnisvarainvesteeringud		0	1 243 400
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2	2 232 500	305 000
Antud pikaajaline laen		32 500	250 000
Aktsiad ja väärtpaberid		2 200 000	55 000
PIKAAJALISED INVESTEERINGUD KOKKU		2 279 065	1 583 740
VARAD KOKKU		3 247 095	1 658 146
KOHUSTUSED			
Tagatiseta võlakohustused		0	120 000
Hankijaile tasumata arved		0	217
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	120 217
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 493 929	1 493 389
Aruandeaasta kasum		1 709 166	540
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		3 247 095	1 537 929
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 247 095	1 658 146

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

KASUMIARUANNE

	2005	2004
LISA		
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 245 763	0
KOKKU ÄRITULUD	1 245 763	0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 243 400	0
Mitmesugused tegevuskulud	11 799	7 403
Kulum	13 705	9 030
põhivara kulum ja väärtuse langus	13 705	9 030
Muud ärikulud	878	0
KOKKU ÄRIKULUD	1 269 782	16 433
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-24 019	-16 433
Finantstulud		
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	1 696 000	0
intressitulud	8 322	66 973
muud finantstulud	28 863	0
KOKKU FINANTSTULUD	1 733 185	66 973
Finantskulud		
muude pikaajaliste finantsinvesteeringutega seotud finantskulud	0	50 000
KOKKU FINANTSKULUD	0	50 000
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 709 166	540
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 709 166	540
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 709 166	540

Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	LISA		
Puhaskasum		1 709 166	540
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-1 696 000	0
Põhivara kulum		13 705	9 030
Käibekapitali muutus (nõuded)		46 555	704 127
Muud lühiajalised nõuded		0	705 000
Maksude ettemaksed		46 555	-873
Käibekapitali muutus (kohustused)		-120 217	120 000
Tagatiseta võlakohustused		-120 000	120 000
Hankijaile tasumata arved		-217	0
Kokku rahavood äritegevusest		-46 791	833 697
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalne põhivara	1	-24 930	0
Muu inventar		-24 930	0
Kinnisvarainvesteeringud		1 243 400	-1 243 400
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2	-231 500	370 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		986 970	-873 400
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Omakapital		0	0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD		940 179	-39 703
RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi alguses		26 823	66 526
Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi lõpus		967 002	26 823
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		940 179	-39 703

Harju Maakohus
Registrisakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	0	0
Eraldis reservkapitali		4 000		
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks			444 524	
Aruandeaasta puhaskasum				1 645 957
Omakapital seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	444 524	1 645 957
Jaotatud dividendideks			-300 000	
Aruandeaasta puhaskasum				-297 092
Omakapital seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 790 481	-297 092
Aruandeaasta puhaskasum				540
Omakapital seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 493 389	540
Aruandeaasta puhaskasum				1 709 166
Omakapital seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 493 929	1 709 166

OÜ Sirius Capital osakapital on 40 000 krooni, mis kuulub ettevõtte ainuosanikule. Põhikirja alusel on OÜ Sirius Capital miinimumkapital 40 000 krooni ning põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.

30-06-2006

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Sirius Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruande andmed on koostatud ettevõtte asukohamaa kohalikus ametlikult kehtivas vääringus, Eesti kroonis (EEK), mis aruande koostamise hetkel on seotud Euroga (EUR) suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Komisjonitasud, konsultatsioonitasud ja muud tasud ning väärtpaberite realiseerimise kasum/ kahjum on kajastatud samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või tehing sõlmitud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

30-06-2006

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Kui turuväärtust ei ole võimalik määrata, siis kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil. Intress, mis saadakse pikaajalistest investeeringutest, kajastatakse intressituluna nende laekumisel. Saadaolevad dividendid lisatakse otse dividenditulu hulka.

Varude kajastamine

Ostetud kaubad ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud kaupade ja materjalide kuludesse kandmisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Valmistoodangu varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised	- 8 %
* Tootmiseseadmed	- 20 %
* Transpordivahendid	- 12,5 %
* Arvutid ja kontoritehnika	- 25 %

Harju Maakohus
Registrikamari
SISSE TULNUD
30-06-2006

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Materiaalne põhivara

Aastal 2005	Arvutid ja muu kontoritehnika	Kokku
Jääkmaksumus 01.01.2005	35 340	35 340
Soetatud	24 930	24 930
Müüdnud	0	0
Maha kantud	0	0
Kulum	-13 705	-13 705
Jääkmaksumus 31.12.2005	46 565	46 565

LISA 2. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	Summa	Tähtaeg
Antud pikaajaline laen	32 500	31.12.2007
Aktsiad ja väärtpaberid		
Jääkmaksumus 01.01.2005	55 000	
Soetatud	449 000	
Müüdnud	0	
Kasum/kahjum võõrandamisest	0	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	1 696 000	
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 200 000	
Pikaajaliste investeeringute jääk 31.12.2005	2 232 500	

LISA 3. Osakapital

Ettevõtte on 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 203 095 krooni. Dividendide väljamaksmisel alates 01.01.2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 2 466 383 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 736 712 krooni.

Juhatus liige.....

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

LISA 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte tegevjuht, tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

	Summa	Intress	Tähtaeg
Võetud laenud			
Laenujääk aasta alguseks	120 000	0%	31.05.2005
Laenu tagastus	120 000	0%	
Laenujääk aasta lõpuks	0		

30 -06- 2006

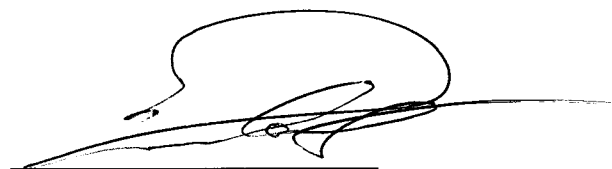
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sirius Capital jaotamata kasumi moodustab eelmiste aastate jaotamata kasum summas 1'493'929 krooni ja 2005. a. puhaskasum summas 1'709'166 krooni, kokku jaotamiseks 3'203'095 krooni.

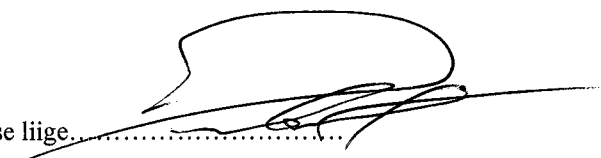
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Eraldised reservkapitali | 0 krooni |
| 2. Osanikele väljamaksmiseks | 0 krooni |

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2005. aasta majandusaruande kinnitamist on 3'203'095 krooni.



Priit Koit
Juhataja

Juhatus liige.....


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2006

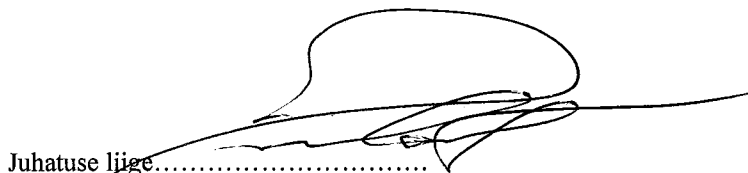
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sirius Capital 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 29. juunil 2006. a., allkirjastamine 29. juunil 2006. a.:



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "29"juunil 2006. a.



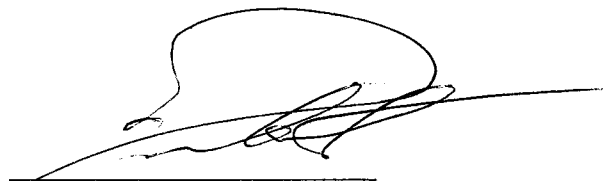
Juhatuse liige.....

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

OÜ SIRIUS CAPITAL OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2005.a. on OÜ Sirius Capital ainuosanikuks Priit Koit, isikukood 37409150289, elukoht Merirahu 42, Tallinn.

Osa nominaalväärtus 40 000 EEK, omandamise aeg 18.06.2001



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "29"juunil 2006. a.