

OÜ SIRIUS CAPITAL

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ Sirius Capital
Äriregistri kood:	10780683
Aadress:	Merirahu 42, Tallinn
Telefon:	50 80 525
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Põhitegevusala:	juhtimis- ja finantskonsultatsioonid
Tegevjuht:	Priit Koit

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruanne koosneb 15 leheküljest. Lisatud on osanike nimekiri.

Juhatus liige



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Tulude arvestus	9
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	9
Nõuete hindamine.....	10
Finantsinvesteeringute kajastamine	10
Varude kajastamine.....	10
Materiaalne põhivara.....	10
Kapitali- ja kasutusrendid.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. Materiaalne põhivara.....	12
LISA 2. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
LISA 3. Osakapital	12
LISA 4. Tehingud seotud osapooltega	13
LISA 5. Müügitulu	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sirius Capital majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Ettevõtte majandusaasta on 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Sirius Capital põhitegevusalaks on juhtimis- ja finantskonsultatsioonide pakkumine, 2007.a. jooksul töötati kahe projektiga, mis realiseerusid 2007. a. esimeses pooles. Lisaks on ettevõtte investeerinud Eestis kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtete omakapitali ning börsiettevõtete aktsiatesse. Ettevõtte käive kasvas 3,77 korda, ettevõtte kasum suurenes 1 855 424 kroonini ning tulu varadelt (RoA) moodustas 36,4% (2006.a. 0,01%).

OÜ Sirius Capital juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi on ettevõtte ainsusosanik. Juhatusel liikmetele 2007. aastal tasusid ei makstud. Juhatusel liikmega on sõlmitud leping erisoodustuste kohta. 2007. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2008. aastal on plaanis jätkata senistes tegevusvaldkondades.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (korda) = müügitulu 2007 / müügitulu 2006

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100



Priit Koit
Juhataja



Juhatusel liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sirius Capital finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavooge;
3. OÜ Sirius Capital on jätkuvalt tegutsev.



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "27"juunil 2008. a.



Juhatuseliige.....

BILANSS

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD	LISA		
Raha ja pangakontod		2 821 470	357 298
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0	0
Nõuded ostjate vastu		0	174 640
Ostjatelt laekumata arved		0	174 640
Muud lühiajalised nõuded		597	22 128
Maksude ettemaksed		31 776	0
Käibemaks		31 776	0
KÄIBEVARA KOKKU		2 853 843	554 066
Materiaalne põhivara		84 730	84 730
Muu inventar (soetusmaksumuses)	1	84 730	84 730
Akumuleeritud põhivara kulum		-68 253	-51 870
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2	2 232 500	2 691 252
Antud pikaajaline laen		32 500	32 500
Aktsiad ja väärtpaberid		2 200 000	2 658 752
PIKAAJALISED INVESTEERINGUD KOKKU		2 248 977	2 274 112
VARAD KOKKU		5 102 820	3 278 178
KOHUSTUSED			
Hankijaile tasumata arved		0	4 763
Maksuvõlad		0	26 019
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	30 782
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 203 396	3 203 095
Aruandeaasta kasum		1 855 424	301
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		5 102 820	3 247 396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 102 820	3 278 178



Juhatus liige.....

KASUMIARUANNE

	2007	2006
LISA		
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 898 127	503 200
KOKKU ÄRITULUD	1 898 127	503 200
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	179 683	715 447
Kulum	16 383	13 705
põhivara kulum ja väärtuse langus	16 383	13 705
Muud ärikulud	0	439
KOKKU ÄRIKULUD	196 066	729 591
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 702 061	-226 391
Finantstulud		
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	97 440	217 898
intressitulud	77 474	8 794
muud finantstulud	0	0
KOKKU FINANTSTULUD	174 914	226 692
Finantskulud		
intressikulud	21 551	0
KOKKU FINANTSKULUD	21 551	0
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 855 424	301
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 855 424	301
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 855 424	301

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	LISA		
Puhaskasum		1 855 424	301
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		0	-217 998
Põhivara kulum		16 383	13 705
Käibekapitali muutus (nõuded)		164 395	-195 740
Nõuded ostjate vastu		174 640	-174 640
Muud lühiajalised nõuded		21 531	-22 128
Maksude ettemaksed		-31 776	1 028
Käibekapitali muutus (kohustused)		-30 782	30 782
Tagatiseta võlakohustused		0	0
Hankijaile tasumata arved		-4 763	4 763
Maksuvõlad		-26 019	26 019
Kokku rahavood äritegevusest		2 005 420	-368 950

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalne põhivara	1	0	0
Muu inventar		0	0
Kinnisvarainvesteeringud		0	0
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2	458 752	-240 754
Kokku rahavood investeerimistegevusest		458 752	-240 754

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Omakapital		0	0
Makstud dividendid		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0

KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	2 464 172	-609 704
---------------------------------	------------------	-----------------

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi alguses	357 298	967 002
Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi lõpus	2 821 470	357 298

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	2 464 172	-609 704
-------------------------------	------------------	-----------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum
Seisuga 01.01.2002	40 000	0	0	0
Eraldis reservkapitali		4 000		
Eelmiste aastate jaotamata kasumiks			444 524	
Aruandeaasta puhaskasum				1 645 957
Omakapital seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	444 524	1 645 957
Jaotatud dividendideks			-300 000	
Aruandeaasta puhaskasum				-297 092
Omakapital seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 790 481	-297 092
Aruandeaasta puhaskasum				540
Omakapital seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 493 389	540
Aruandeaasta puhaskasum				1 709 166
Omakapital seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 493 929	1 709 166
Aruandeaasta puhaskasum				301
Omakapital seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 203 095	301
Aruandeaasta puhaskasum				1 855 424
Omakapital seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 203 396	1 855 424

OÜ Sirius Capital osakapital on 40 000 krooni, mis kuulub ettevõtte ainuosanikule. Põhikirja alusel on OÜ Sirius Capital miinimumkapital 40 000 krooni ning põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Sirius Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruande andmed on koostatud ettevõtte asukohamaa kohalikus ametlikult kehtivas vääringus, Eesti kroonis (EEK), mis aruande koostamise hetkel on seotud Euroga (EUR) suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Komisjonitasud, konsultatsioonitasud ja muud tasud ning väärtpaberite realiseerimise kasum/ kahjum on kajastatud samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või tehing sõlmitud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Kui turuväärtust ei ole võimalik määrata, siis kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil. Intress, mis saadakse pikaajalistest investeeringutest, kajastatakse intressituluna nende laekumisel. Saadaolevad dividendid lisatakse otse dividenditulu hulka.

Varude kajastamine

Ostetud kaubad ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud kaupade ja materjalide kuludesse kandmisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Valmistoodangu varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised	- 8 %
* Tootmiseseadmed	- 20 %
* Transpordivahendid	- 12,5 %
* Arvutid ja kontoritehnika	- 25 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.


Juhatusel liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Materiaalne põhivara

Aastal 2007	Arvutid ja muu kontoritehnika	Kokku
Jääkmaksumus 01.01.2007	32 860	32 860
Soetatud	0	0
Müüdnud	0	0
Maha kantud	0	0
Kulum	-16 383	-16 383
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 477	16 477

LISA 2. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	Summa	Tähtaeg
Antud pikaajaline laen	32 500	31.12.2009
Aktsiad ja väärtpaberid		
Jääkmaksumus 01.01.2007	2 658 752	
Soetatud		
Müüdnud	458 752	
Kasum/kahjum võõrandamisest	97 440	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0	
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 200 000	
Pikaajaliste investeeringute jääk 31.12.2007	2 232 500	

LISA 3. Osakapital

Ettevõtte on 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 058 820 krooni. Dividendide väljamaksmisel alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 3 996 468 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 062 352 krooni.

Juhatus liige.....

LISA 4. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on ettevõtte tegevjuht, tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

	Summa	Intress	Tähtaeg
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded aasta alguseks	22 128	0%	31.01.2007
Lühiajaliste nõuete vähenemine	22 128	0%	
Lühiajaliste nõuete jääk aasta lõpuks	0		

LISA 5. Müügitulu

OÜ Sirius Capital müügitulu jagunes geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1 898 127	503 200

Teenuste liikide järgi jagunes müügitulu:

	EMTAK	2007	2006
Finantsnõustamine	67131	1 898 127	503 200
Kokku		1 898 127	503 200


Juhatusel liige.....

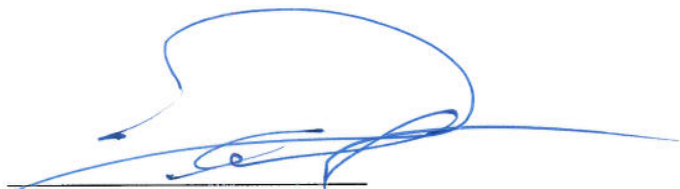
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sirius Capital jaotamata kasumi moodustab eelmiste aastate jaotamata kasum summas 3'203'396 krooni ja 2007. a. puhaskasum summas 1'855 424 krooni, kokku jaotamiseks 5'058 820 krooni.

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Eraldised reservkapitali | 0 krooni |
| 2. Osanikele väljamaksmiseks | 0 krooni |

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2007. aasta majandusaruande kinnitamist on 5'058'820 krooni.



Priit Koit
Juhataja



Juhatus liige.....

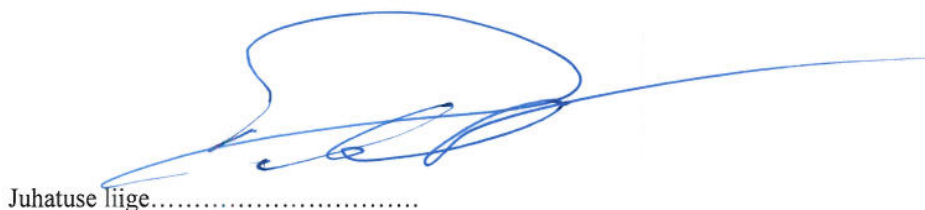
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sirius Capital 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 27. juunil 2008. a., allkirjastamine 27. juunil 2008. a.:



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "27"juunil 2008. a.



Juhatuse liige.....

OÜ SIRIUS CAPITAL OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007.a. on OÜ Sirius Capital ainuosanikuks Priit Koit, isikukood 37409150289, elukoht Merirahu 42, Tallinn.

Osa nominaalväärtus 40 000 EEK, omandamise aeg 18.06.2001



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "27"juunil 2008. a.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sirius Capital (registrikood: 10780683) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Koit (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.12.2008