

OÜ SIRIUS CAPITAL

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	OÜ Sirius Capital
Registrikood:	10780683
Aadress:	Merirahu 42, Tallinn 13516
Telefon:	+372 50 80 525
E-mail:	sirius@sirius.ee
Põhitegevusala:	juhtimis- ja finantskonsultatsioonid
Tegevjuht:	Priit Koit
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. 2008.a müügitulu lähtudes Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorist

Juhatusel liige



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
<i>Raha ja raha ekvivalendid.....</i>	9
<i>Tulude arvestus</i>	9
<i>Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine</i>	9
<i>Nõuete hindamine.....</i>	10
<i>Finantsinvesteeringute kajastamine</i>	10
<i>Varude kajastamine.....</i>	10
<i>Materiaalne põhivara.....</i>	10
<i>Kapitali- ja kasutusrendid.....</i>	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
<i>LISA 1. Materiaalne põhivara.....</i>	12
<i>LISA 2. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud.....</i>	12
<i>LISA 3. Osakapital</i>	12
<i>LISA 4. Müügitulu</i>	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sirius Capital majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Ettevõtte majandusaasta on 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Sirius Capital põhitegevusalaks on juhtimis- ja finantskonsultatsioonide pakkumine. Lisaks on ettevõtte investeerinud Eestis kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtete omakapitali. Tulenevalt maailmamajanduse seisust vähenes 2008.aastal oluliselt ettevõtte käive; ettevõtte investeeringute väärtuse vähenemise tõttu langes varade koguväärtus 6,9% (2007.a. tõus 55,7%),. Ettevõtte kahjumiks kujunes 352 993 krooni ning tulu varadelt (RoA) moodustas -7,4% (2007.a. 36,4%).

OÜ Sirius Capital juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi on ettevõtte ainuosanik. Juhatuse liikmetele 2008. aastal tasusid ei makstud. Juhatuse liikmega on sõlmitud leping erisoodustuste kohta. 2008. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2009. aastal on plaanis jätkata senistes tegevusvaldkondades.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade väärtuse muutus (%) = 1-varad kokku 2008 / varad kokku 2007

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100



Priit Koit
Juhataja



Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

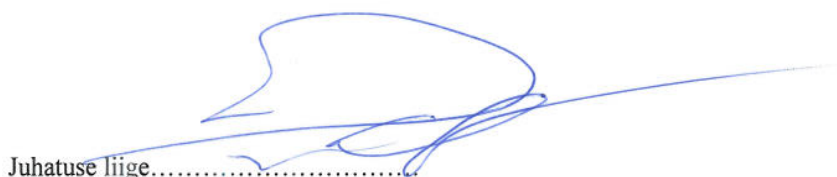
Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sirius Capital finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavooge;
3. OÜ Sirius Capital on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "30"juunil 2009. a.



Juhatuses liige.....

BILANSS

		31.12.2008	31.12.2007
VARAD	LISA		
Raha ja pangakontod		2 543 344	2 821 470
Nõuded ostjate vastu		0	0
Muud lühiajalised nõuded		597	597
Maksude ettemaksed		50 149	31 776
Käibemaks		48 781	31 776
Erijuhtumi tulumaks		532	0
Erijuhtumi sotsiaalmaks		836	0
KÄIBEVARA KOKKU		2 594 090	2 853 843
Materiaalne põhivara		84 730	84 730
Muu inventar (soetusmaksumuses)	1	84 730	84 730
Akumuleeritud põhivara kulum		-76 493	-68 253
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2	2 147 500	2 232 500
Antud pikaajaline laen		212 500	32 500
Aktsiad ja väärtpaberid		1 935 000	2 200 000
PIKAAJALISED INVESTEERINGUD KOKKU		2 155 737	2 248 977
VARAD KOKKU		4 749 827	5 102 820
KOHUSTUSED			
Hankijaile tasumata arved		0	0
Maksuvõlad		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 058 820	3 203 396
Aruandeaasta kasum		-352 993	1 855 424
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		4 749 827	5 102 820
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 749 827	5 102 820


Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

	LISA	2008	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	4	15 000	1 898 127
KOKKU ÄRITULUD		15 000	1 898 127
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		164 209	179 683
Kulum		8 240	16 383
põhivara kulum ja väärtuse langus		8 240	16 383
Muud ärikulud		0	0
KOKKU ÄRIKULUD		172 449	196 066
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-157 449	1 702 061
Finantstulud			
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	97 440
intressitulud		110 646	77 474
muud finantstulud		0	0
KOKKU FINANTSTULUD		110 646	174 914
Finantskulud			
intressikulud		21 190	21 551
finantsinvesteeringute väärtuse muutus		285 000	0
KOKKU FINANTSKULUD		306 190	21 551
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-352 993	1 855 424
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-352 993	1 855 424
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-352 993	1 855 424

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	LISA	
Puhaskasum	-352 993	1 855 424
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	285 000	0
Põhivara kulum	8 240	16 383
Käibekapitali muutus (nõuded)	-18 373	164 395
Nõuded ostjate vastu	0	174 640
Muud lühiajalised nõuded	0	21 531
Maksude ettemaksed	-18 373	-31 776
Käibekapitali muutus (kohustused)	0	-30 782
Tagatiseta võlakohustused	0	0
Hankijaile tasumata arved	0	-4 763
Maksuvõlad	0	-26 019
Kokku rahavood äritegevusest	-78 126	2 005 420

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalne põhivara	0	0
Kinnisvarainvesteeringud	0	0
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 -200 000	458 752
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000	458 752

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Omakapital	0	0
Makstud dividendid	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-278 126	2 464 172
---------------------------------	-----------------	------------------

RAHAJÄÄGI MUUTUS

Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi alguses	2 821 470	357 298
Kassa ja pangakontode jääk aruandeperioodi lõpus	2 543 344	2 821 470

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-278 126	2 464 172
-------------------------------	-----------------	------------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital nimi- väärtuses	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Omakapital seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 203 095	301	3 247 396
Aruandeaasta puhaskasum				1 855 424	1 855 424
Omakapital seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 203 396	1 855 424	5 102 820
Aruandeaasta puhaskasum				-352 993	-352 993
Omakapital seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	5 058 820	-352 993	4 749 827

OÜ Sirius Capital osakapital on 40 000 krooni, mis kuulub ettevõtte ainuosanikule. Põhikirja alusel on OÜ Sirius Capital miinimumkapital 40 000 krooni ning põhikirja muutmata võib osakapitali suurendada 160 000 kroonini.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Sirius Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaaruande andmed on koostatud ettevõtte asukohamaa kohalikus ametlikult kehtivas vääringus, Eesti kroonis (EEK), mis aruande koostamise hetkel on seotud Euroga (EUR) suhtes 1 EUR = 15,6466 EEK.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Komisjonitasud, konsultatsioonitasud ja muud tasud ning väärtpaberite realiseerimise kasum/ kahjum on kajastatud samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või tehing sõlmitud.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Üldjuhul on arve ebatõenäoliselt laekuvaks hindamise kriteeriumiks olukord, kui arve on tasumata rohkem kui 6 kuud.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Kui turuväärtust ei ole võimalik määrata, siis kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil. Intress, mis saadakse pikaajalistest investeeringutest, kajastatakse intressituluna nende laekumisel. Saadaolevad dividendid lisatakse otse dividenditulu hulka.

Varude kajastamine

Ostetud kaubad ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud veokuludest. Realiseeritud kaupade ja materjalide kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Valmistoodangu varude hindamisel rakendatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja transpordikuludest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised	- 8 %
* Tootmiseseadmed	- 20 %
* Transpordivahendid	- 12,5 %
* Arvutid ja kontoritehnika	- 25 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.


Juhatuse liige.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Materiaalne põhivara

Aastal 2008	Arvutid ja muu kontoritehnika	Kokku
Jääkmaksumus 01.01.2008	84 730	84 730
Soetatud	0	0
Müüdnud	0	0
Maha kantud	0	0
Kulum	-76 493	-76 493
Jääkmaksumus 31.12.2008	8 237	8 237

LISA 2. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	Summa	Tähtaeg
Antud pikaajaline laen	212 500	31.12.2010
Aktsiad ja väärtpaberid		
Jääkmaksumus 01.01.2008	2 200 000	
Soetatud	20 000	
Võõrandatud	0	
Kasum/kahjum võõrandamisest	0	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-285 000	
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 935 000	
Pikaajaliste investeeringute jääk 31.12.2008	2 147 500	

LISA 3. Osakapital

Ettevõtte on 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 705 827 krooni. Dividendide väljamaksmisel alates 01.01.2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 3 717 603 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 988 224 krooni.



Juhatus liige.....

LISA 4. Müügitulu

OÜ Sirius Capital müügitulu jagunes geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	2008	2007
Eesti	15 000	1 898 127

Teenuste liikide järgi jagunes müügitulu:

	EMTAK	2008	2007
Finantsnõustamine	66191	15 000	1 898 127
Kokku		15 000	1 898 127



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sirius Capital jaotamata kasumi moodustab eelmiste aastate jaotamata kasum summas 5 058 820 krooni ja 2008. a. puhaskahjum summas 352 993 krooni, kokku jaotamiseks 4 705 827 krooni.

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Eraldised reservkapitali | 0 krooni |
| 2. Osanikele väljamaksmiseks | 0 krooni |

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk pärast 2008. aasta majandusaruande kinnitamist on 4 705 827 krooni.



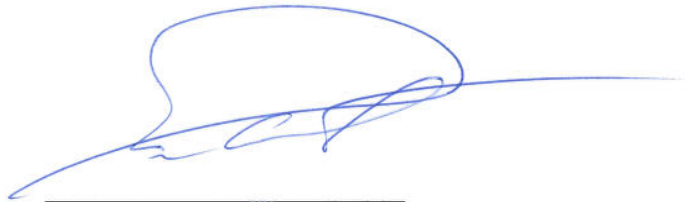
Priit Koit
Juhataja



Juhatuse liige.....

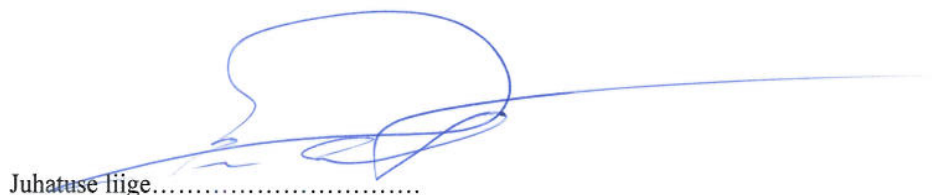
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sirius Capital 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 30. juunil 2009. a., allkirjastamine 30. juunil 2009. a.:



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "30"juunil 2009. a.



Juhatuseliige.....

OÜ SIRIUS CAPITAL OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2008.a. on OÜ Sirius Capital ainuosanikuks Priit Koit, isikukood 37409150289, elukoht Merirahu 42, Tallinn.

Osa nominaalväärtus 40 000 EEK, omandamise aeg 18.06.2001



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "30"juunil 2009. a.

**OÜ SIRIUS CAPITAL 2008.A MÜÜGITULU LÄHTUDES EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORIST**

Finantsnõustamine

(EMTAK 66191)

15 000 EEK



Priit Koit
Juhataja

Tallinnas, "30"juunil 2009. a.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10780683	OÜ Sirius Capital	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	priit.koit@sirius.ee
Mobiiltelefon	+372 5080525

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Priit Koit	37409150289	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Finantsnõustamine	66191	15000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sirius Capital (registrikood: 10780683) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Koit (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009