

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Sirius Capital

registrikood: 10780683

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Merirahu tn 42

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5077448

e-posti aadress: sirius@sirius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Laenunõuded	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Sirius Capital põhitegevusalaks on juhtimis- ja finantskonsultatsioonide pakkumine ning investeerimine peamiselt Eestis energeetikavaldkonna ja kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtete omakapitali.

Ettevõtte kasum tulenes aruandeaastal peamiselt investeringutelt saadud tuludest.

OÜ Sirius Capital juhatus koosneb ühest liikmest, kes ühtlasi on ettevõtte ainsusosanik. 2023. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2024. aastal on plaanis jätkata senistes tegevusvaldkondades.

Põhilised majandusnäitajad:

Aruandeaasta puhaskasum (eurodes) 507 053 (2022: 323 327)

RoA ehk varade rentaablus (%) 4,02 (2022: 2,53)

D/A ehk võlakordaja (korda) 0 (2022: 0,00)

ROA = puhaskasum / koguvaram

D/A = kohustused / varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 082 432	5 098 319	2
Finantsinvesteeringud	542 085	522 707	3
Nõuded ja ettemaksed	1 824 015	544 033	4
Kokku käibevarad	6 448 532	6 165 059	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 018 617	4 018 617	5
Finantsinvesteeringud	1 325 340	1 771 606	6
Nõuded ja ettemaksed	212 840	192 132	4
Kinnisvarainvesteeringud	585 082	585 082	8
Materiaalsed põhivarad	27 500	27 500	
Kokku põhivarad	6 169 379	6 594 937	
Kokku varad	12 617 911	12 759 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 373	511	
Kokku lühiajalised kohustised	1 373	511	
Kokku kohustised	1 373	511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 106 929	12 433 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 053	323 327	
Kokku omakapital	12 616 538	12 759 485	
Kokku kohustised ja omakapital	12 617 911	12 759 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 320	928	8
Muud äritulud	0	75	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 744	-3 089	
Muud ärikulud	-1 730	-100 711	11
Ärikasum (kahjum)	-7 154	-102 797	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	712 539	751 962	12
Intressitulud	166 668	124 162	
Muud finantstulud ja -kulud	-365 000	-450 000	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	507 053	323 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 053	323 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirius Capital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Sirius Capital "väikeettevõtja" ning on vastavalt RPS § 15 lg 2¹ koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

OÜ Sirius Capital kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud arelduskontode jäägid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Finantsinvesteeringud

Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Kui turuväärtust ei ole võimalik määrata, siis kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Realiseeritud kasum ja kahjum leitakse FIFO meetodil. Intress kajastatakse intressituluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud õigus dividendide saamiseks.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõttena näidatakse ettevõtte, milles investorettvõttes on oluline, kuid mitte valitsev mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui investorettvõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne alge soetusmaksumusega, millest on maha arvatud põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest tulenevad võimalikud allahindlused. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Komisjonitasud, konsultatsioonitasud ja muud tasud ning väärtapaberite realiseerimise kasum/kahjum on kajastatud samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud või tehing sõlmitud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

OÜ Sirius Capital käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtteid;
- eespool loetletud isikute lähedasi sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	42 432	5 098 319
Deposiidid	4 040 000	0
Kokku raha	4 082 432	5 098 319

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	669 799	1 982 718	2 652 517
Soetamine	288	0	288
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-1 889 429	-1 889 429
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-147 380	-93 289	-240 669
31.12.2022	522 707	0	522 707
Kajastatud õiglases väärtuses	522 707	0	522 707
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 378	0	19 378
31.12.2023	542 085	0	542 085
Kajastatud õiglases väärtuses	542 085	0	542 085

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 319	1 319	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 319	1 319	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 746	13 746	0	
Laenunõuded	193 951	0	193 951	7
Muud nõuded	52 839	33 950	18 889	
Intressinõuded	52 839	33 950	18 889	
Deposiidid	1 775 000	1 775 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 036 855	1 824 015	212 840	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	928	928	0	
Ostjatelt laekumata arved	928	928	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 886	12 886	0	
Laenunõuded	660 000	480 000	180 000	7
Muud nõuded	62 351	50 219	12 132	
Intressinõuded	62 351	50 219	12 132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 165	544 033	192 132	

Nõuetena kajastatud tähtjaliste hoiuste tagastamise tähtajad on detsembris 2024.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10215434	AS Est-Agar	Eesti	Vesiviljelus	25	25
11052490	AS Ühisteenused	Eesti	Liiklus- ja parkimiskorralduse osutamine	44.99	44.99

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
AS Est-Agar	200 000	200 000
AS Ühisteenused	3 818 617	3 818 617
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 018 617	4 018 617

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	489 496	1 456 897	1 946 393
Soetamine	1 866	0	1 866
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-140 000	-36 653	-176 653
31.12.2022	351 362	1 420 244	1 771 606
Kajastatud õiglases väärtuses	0	1 420 244	1 420 244
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	351 362	0	351 362
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	351 362	1 420 244	1 771 606
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-452 000	-452 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	5 734	5 734
31.12.2023	351 362	973 978	1 325 340
Kajastatud õiglases väärtuses	0	973 978	973 978
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	351 362	0	351 362

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenud muudele seotud ettevõtetele	180 000	0	180 000	3%	EUR	2024	13
Bayhound	13 951		13 951	12,5%	EUR	2028	
Laenunõuded	193 951	0	193 951				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded sidusettevõtetele	0	0	0	0%	EUR	-	13
Laenud muudele seotud ettevõtetele	180 000	0	180 000	3%	EUR	2024	13
Muud laenud	480 000	480 000	0	2,5%	EUR	2023	
Laenunõuded	660 000	480 000	180 000				

Seisuga 31.12.2023 on laenunõuded sidusettevõtetele kokku summas 815 000 suunatud sidusettevõtte omakapitali reservi. OÜ Sirius Capital aruandes on need nõuded alla hinnatud ja allahindluse kahjum on näidatud aruandeaasta kasumiaruande real Muud finantstulud- ja kulud summas 365 000 (2022: 450 000). Omakapitali reservi suunatud summadel ei arvestata intresse.

Laenunõude summas 180 000 tagastamise tähtaeg on 2024. aasta, kuid väga tõenäoliselt laenunõue pikendatakse ja ei laeku aasta jooksul.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	304 642	304 642
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	304 642	304 642
Ostud ja parendused	280 440	280 440
31.12.2022		
Soetusmaksumus	585 082	585 082
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	585 082	585 082
31.12.2023		
Soetusmaksumus	585 082	585 082
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	585 082	585 082

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 319	928
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16	16

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 091 186	10 205 543
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 522 796	2 551 386
Kokku tingimuslikud kohustised	12 613 982	12 756 929

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele (koos tulumaksuga)	0	100 000
Muud	1 730	711
Kokku muud ärikulud	1 730	100 711

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	25 112	-417 321
Dividendid	687 427	1 169 283
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	712 539	751 962

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	31 079	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	31 079	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 532	192 132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 532	192 132	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	300 000	150 000	0	450 000	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0	0	180 000	5 400	7
Kokku antud laenud	480 000	150 000	0	630 000	5 400	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	450 000	365 000	0	815 000	0	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 000	0	0	180 000	5 400	7
Kokku antud laenud	630 000	365 000	0	995 000	5 400	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjad	1 324 000	1 324 000
Kokku antud garantiid/tagatised	1 324 000	1 324 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2024

OÜ Sirius Capital (registrikood: 10780683) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Sirius Capital osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Sirius Capital (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Sirius Capital (registrikood: 10780683) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	19.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 106 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	507 053
Kokku	12 613 982
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 613 982
Kokku	12 613 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1319	99.92%	Jah