

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

8-14

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OÜ RAND S.P.

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ RAND S.P.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2003.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

20-06-2004

MAJANDUSAASTA ALGUS: 01.01.2003

MAJANDUSAASTA LÕPP: 31.12.2003

AADDRESS: Teaduse 3-8
75501 Saku

TELEFON: 50 44208

ÄRIREGISTRI NR: 10780312

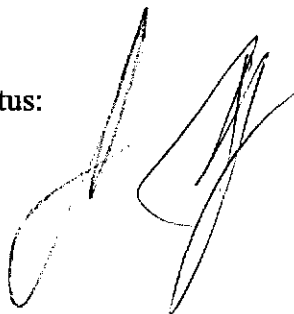
JUHATUS: Peeter Loopere
Sulev Paakspuu

PÕHITEGEVUSALA: Kinnisvara arendus,
kinnisvaratehingud

**MAJANDUSAASTA ARUANDELE
LISATUD DOKUMENDID:**

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Juhatuse kinnitus:

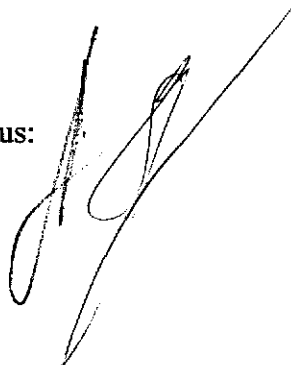


30 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Pikaajalised laenud	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	10
Juhatuse allkiri 2003.a.majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13

Juhatuse kinnitus:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

Käive.

Käivet 2003 aastal ei olnud.

Töötajad.

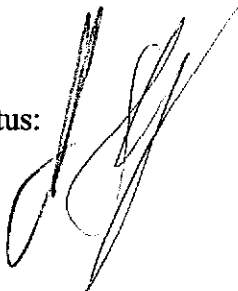
Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioon ei nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine.

2003.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Juhatuse kinnitus:



30 -06- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rand S.P. juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Rand S.P. on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Loopere

juhatuse liige 25.06

.....2004

Sulev Paakspuu

juhatuse liige 25.06

.....2004

30-06-2004

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		863	12 016
Käibevara kokku		863	12 016
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	2	690 000	0
Materiaalne põhivara			
Maa	2	0	305 000
Kokku materiaalne põhivara		0	305 000
Põhivara kokku		690 000	305 000
VARAD KOKKU		690 863	317 016

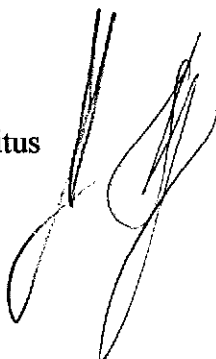
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED	Lisa		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	3	278 300	278 300
Pikaajalised kohustused kokku		278 300	278 300
Kohustused kokku		278 300	278 000

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-1 284	- 72
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	2	385 000	0
Aruandeaasta puhaskasum		-11 153	-1 212
Omakapital kokku		412 563	38 716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		690 863	317 016

Juhatuse kinnitus

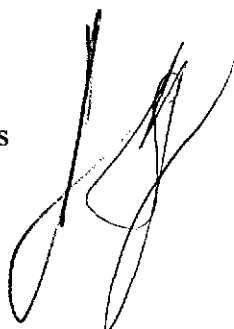


30 -06- 2004

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002 <i>korregeeritud</i>
Mitmesugused tegevuskulud	4	11 168	1 249
Ärikasum		-11 168	-1 249
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		15	37
Kokku finantstulud ja – kulud		15	37
Kasum enne tulumaksustamist		-11 153	-1 212
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-11 153	-1 212

Juhatuse kinnitus

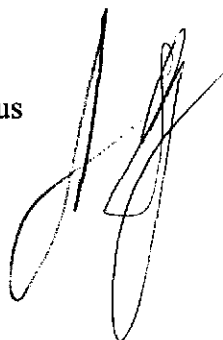


Rahavoogude aruanne

30-06-2004

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-11 153	-1 212
Põhivara		-	-305 000
Ettemaksed hankijatele		-	80 000
Kokku rahavood äritegevusest		-11 153	226 212
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-	238 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	238 200
RAHAVOOD KOKKU		-11 153	12 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 016	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-11 153	12 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		863	1 420

Juhatuse kinnitus

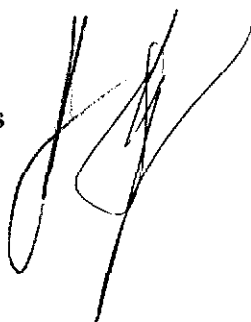


30.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	- 72	-39 928
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-1 212	-1 212
Saldo 31.12.2002	40 000	- 1 284	38 716
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-11 153	-11 153
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-	385 000	385 000
Saldo 31.12.2003	40 000	372 563	412 563

Juhatuse kinnitus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rand S.P. OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud maa ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

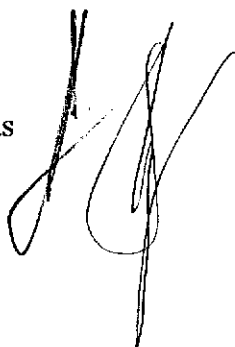
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse kinnitus



30-06-2004

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast	305 000
Jaotamata kasumis kajastatud arvestuspõhimõtte muutus	385 000
Lõppsaldo 31.12.2003	690 000

OÜ Rand S.P. rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 31.12.2003 arvestas ettevõtte talle kuuluva maa ümber kinnisvarainvesteeringuks, kuna ta vastab kinnisvarainvesteeringute kriteeriumitele.

Lisa 3. Pikaajalised laenud

(kroonides)

NIMI	SUMMA	TAGASTAMISE AEG
Peeter Loopere	141 300	Juuni.2005
Sulev Paakspuu	137 000	Juuni.2005
KOKKU	278 300	

Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud

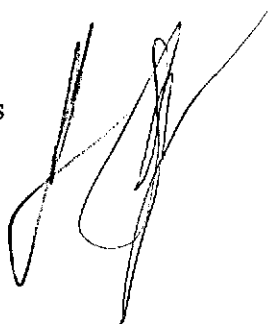
(kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud	
Ostetud teenused	10 620
Maamaks	505
Muud tegevuskulud	43
Kokku	11 168

Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused.

Seisuga 31.12.2003.a. on OÜ Rand S.P. jaotamata kasum 372 563 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 96 866 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 275 697 krooni.

Juhatuse kinnitus



30-06-2004

JUHATUSE ALLKIRI 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

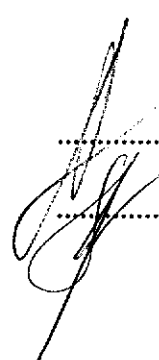
OÜ Rand S.P. 2003.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 01.06.2004. aasta otsusega, allkirjastamine :

Peeter Loopere

juhatuse liige 25.06.....2004

Sulev Paakspuu

juhatuse liige 25-06.....2004



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30.06.2004

OÜ Rand S.P. vaba omakapital on 31.12.2003.aasta seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: -1 284

Kasum aruandeaasta majandustegevusest: 373 847

Kokku jaotamata kasum: 372 563

OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek otsustas kasumi jätta jaotamata.

Peeter Loopere

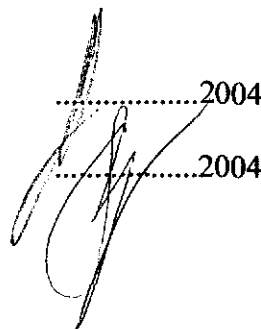
juhatuse liige 25.06

2004

Sulev Paakspuu

juhatuse liige 25.06

2004



ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ Rand S.P. üle 10% omavate osanike nimekiri 2003. aastaaruande kinnitamisel oli järgmine:

OSANIK	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
PEETER LOOPERE	37001230240	HARJUMAA	20 000
SULEV PAAKSPUU	35709240314	TALLINN	20 000

Juhatuse kinnitus

