

368380

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14-07-2009

Majandusaasta aruanne

ANNUAL REPORT

OÜ RAND S.P.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10780312
Aadress: Teaduse 3-8, Saku
Telefon: 50 44 208
Põhitegevusala Kinnisvara arendus,
kinnisvaratehingud

Juhatus Peeter Loopere,
Sulev Paakspuu

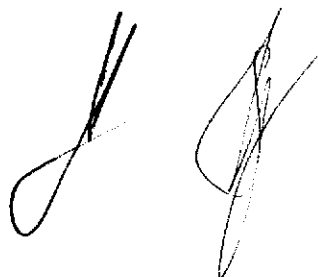
Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Pikaajalised laenud	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	10
Juhatuse allkiri 2008.a.majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13

Juhatuse kinnitus:



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

Käive.

Käivet 2008aastal ei olnud.

Töötajad.

Juhatus liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatus liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioon ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2008 aasta eesmärk. Kahjuks pole detailplaneeringut firmast mitteolenevatel põhjustel veel kinnitatud.

2008.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Juhatus kinnitus:



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rand S.P. juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 3) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
- 4) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 5) OÜ Rand S.P. on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Loopere	juhatuse liige.....	26.06.2009
Sulev Paakspuu	juhatuse liige.....	26.06.2009

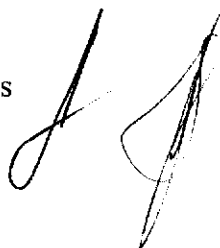
Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

Bilanss

VARAD			
(kroonides)			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		11332	11665
Käibevara kokku		11332	11665
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	2	690000	690000
Materiaalne põhivara			
Maa		0	0
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		0	0
Kokku materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		690000	690000
VARAD KOKKU		701332	701665

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
(kroonides)			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	3	325804	325804
Pikaajalised kohustused kokku		325804	325804
Kohustused kokku		325804	325804
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		335861	336203
Aruandeaasta puhaskasum		-333	-342
Omakapital kokku		375528	375861
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		701332	701665

Juhatuse kinnitus



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu			
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			
Brutokasum			
Mitmesugused tegevuskulud	4	318	317
Muud äritulud			
Muud ärikulud			
Ärikasum		-318	-317
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		22	24
Muud finantskulud		37	49
Kokku finantstulud ja - kulud		-15	-25
Kasum enne tulumaksustamist		-333	-342
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-333	-342

Juhatuse kinnitus

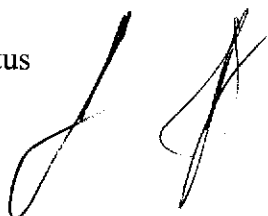


Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-333	-342
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Maksuvõlad			
Maksude ettemaksed			
Kokku rahavood äritegevusest		-333	-342
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	-	-
Saadud laenude tagasimaksed		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-
RAHAVOOD KOKKU		-333	-342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11665	12007
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-333	-342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11332	11665

Juhatuse kinnitus

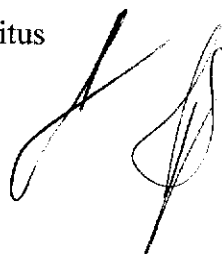


Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aktiivkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo			
31.12.2001	40 000	-72	39 928
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-1 212	-1 212
Saldo 31.12.2002	40 000	- 1 284	38 716
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-11 153	-11 153
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-	385 000	385 000
Saldo 31.12.2003	40 000	372 563	412 563
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-35 579	-35 579
Saldo			
31.12.2004	40 000	336 984	376 984
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-516	-516
Saldo			
31.12.2005	40 000	336 468	376 468
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-265	-265
Saldo			
31.12.2006	40 000	336 203	376 203
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-342	-342
Saldo			
31.12.2007	40 000	335 861	375 861
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-333	-333
Saldo			
31.12.2008	40 000	335 528	375 528

Juhatuse kinnitus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rand S.P. OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

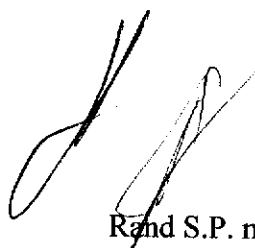
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 26.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatus kinnitus



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2009

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2008 oli investeeringu õiglane väärtus 690 000 krooni s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2007.a.)

Lisa 3. Pikaajalised laenud

(kroonides)

NIMI	SUMMA	TAGASTAMISE AEG
Peeter Loopere	163 804	Juuni.2012
Sulev Paakspuu	162 000	Juuni.2012
KOKKU	325 804	

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

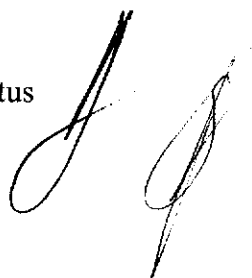
(kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud	
Maamaks	318
Maamaksu intressi võlg	
Kokku	318

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.

Seisuga 31.12.2008.a. on OÜ Rand S.P. jaotamata kasum 335 528 krooni.
Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 70 461 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 265 067 krooni.

Juhatuse kinnitus



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2008

JUHATUSE ALLKIRI 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rand S.P. 2008.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek
26.06. 2009. aasta otsusega, allkirjastamine :

Peeter Loopere

juhatuse liige.....

26.06.2009

Sulev Paakspuu

juhatuse liige.....

26.06.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rand S.P. vaba omakapital on 31.12.2008.aasta seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 335 861

Kasum aruandeaasta majandustegevusest: -333

Kokku jaotamata kasum: 335 528

OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek otsustas kasumi jätta jaotamata.

Peeter Loopere juhatuseliige..... 26.06.2009

Sulev Paakspuu juhatuseliige..... 26.06.2009

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.

OÜ Rand S.P. üle 10% omavate osanike nimekiri 2008. aastaaruande kinnitamisel oli järgmine:

OSANIK	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
PEETER LOOPERE	37001230240	HARJUMAA	20 000
SULEV PAAKSPUU	35709240314	TALLINN	20 000

Juhatuse kinnitus

