

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Rand S.P. osühing

registrikood: 10780312

tänava/talu nimi, Teaduse 3-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5044208

e-posti aadress: peeter.loopere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10

Tegevusaruanne

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

Käivet 2011.aastal ei olnud.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2011 aasta eesmärk. Kahjuks pole detailplaneeringut firmast mitteolenevatel põhjustel veel kinnitatud.

2011.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rand S.P. juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rand S.P. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	664	684
Kokku käibevara	664	684
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	44 099	44 099
Kokku põhivara	44 099	44 099
Kokku varad	44 763	44 783
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 823	20 823
Kokku pikaajalised kohustused	20 823	20 823
Kokku kohustused	20 823	20 823
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 404	21 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	-21
Kokku omakapital	23 940	23 960
Kokku kohustused ja omakapital	44 763	44 783

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud ärikulud	-20	-21
Ärikasum (kahjum)	-20	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20	-21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20	-21
Kokku rahavood äritegevusest	-20	-21
Kokku rahavood	-20	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684	705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	664	684

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	21 425	23 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-21	-21
31.12.2010	2 556	21 404	23 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20	-20
31.12.2011	2 556	21 384	23 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rand S.P. OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2011 oli investeeringu õiglane väärtus 44 099 eurot s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2010.a.)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	664	684
Kokku raha	664	684

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Jääkmaksumus	44 099	44 099
Jääkmaksumus	44 099	44 099
Jääkmaksumus	44 099	44 099

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20	21

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	10 469		10 469		30.06.2017
Sulev Paakspuu	10 354		10 354		30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 823		20 823		
Laenukohustused kokku	20 823		20 823		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	10 469		10 469		30.06.2012
Sulev Paakspuu	10 354		10 354		30.06.2012
Pikaajalised laenud kokku	20 823		20 823		
Laenukohustused kokku	20 823		20 823		

Aruande digitaalallkirjad

Rand S.P. osühing (registrikood: 10780312) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOOPERE	Juhatuse liige	02.07.2012
SULEV PAAKSPUU	Juhatuse liige	23.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	21 384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 384
Kokku	21 384

Eelmiste perioodide jaotamata kasum jätta jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Loopere	37001230240		1278 EUR
Sulev Paakspuu	35709240314		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044208
E-posti aadress	peeter.loopere@gmail.com