

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Rand S.P. osäühing

registrikood: 10780312

tänavatänu nimi, Teaduse 3-8

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5044208

e-posti aadress: peeter.loopere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

2014 a saadi tulu maa rentimisest.

Juhatuse liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2014 aasta eesmärk.

2014.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 567	1 587	2
Nõuded ja ettemaksed	1 650	0	
Kokku käibevara	3 217	1 587	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	44 099	44 099	3
Kokku põhivara	44 099	44 099	
Kokku varad	47 316	45 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 823	20 823	4
Kokku pikaajalised kohustused	20 823	20 823	
Kokku kohustused	20 823	20 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 307	21 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 630	815	
Kokku omakapital	26 493	24 863	
Kokku kohustused ja omakapital	47 316	45 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	1 650	836
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-21
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 630	815
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 630	815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 630	815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 630	815
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 650	0
Kokku rahavood äritegevusest	-20	815
Kokku rahavood	-20	815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 587	772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20	815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 567	1 587

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	21 492	24 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)		815	815
31.12.2013	2 556	22 307	24 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 630	1 630
31.12.2014	2 556	23 937	26 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rand S.P. OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2014 oli investeeringu õiglane väärtus 44 099 eurot s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2013.a.)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Firma rentis 2014 a. välja maad .Arve selle eest on esitatud 2015 veebruar ja kajastub aastaaruandes nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 567	1 587

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	44 099
31.12.2013	44 099
31.12.2014	44 099

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	836
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20	21

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	10 469		10 469		30.06.2017
Sulev Paakspuu	10 354		10 354		30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 823		20 823		
Laenukohustused kokku	20 823		20 823		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	10 469		10 469		30.06.2017
Sulev Paakspuu	10 354		10 354		30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 823		20 823		
Laenukohustused kokku	20 823		20 823		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 650	836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 650	836
Kokku müügitulu	1 650	836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maa rent	1 650	836
Kokku müügitulu	1 650	836

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Rand S.P. osühing (registrikood: 10780312) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOOPERE	Juhatuse liige	04.07.2015
SULEV PAAKSPUU	Juhatuse liige	06.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 630
Kokku	23 937

Kasumit 2014 a. ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Loopere	37001230240		1278 EUR
Sulev Paakspuu	35709240314		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044208
E-posti aadress	peeter.loopere@gmail.com