

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Rand S.P. osäühing

**registrikood:** 10780312

**tänava/talu nimi,** Teaduse tn 3-8

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75501

**telefon:** +372 5044208

**e-posti aadress:** peeter.loopere@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2021 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest. OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis. 2021. aastal maa rentimisest tulu ei saadud. Juhatusel liikmetele töötasid ega juhatusel liikme tasusid ei makstud. Juhatusel liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole. OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2021 aasta eesmärk. 2021.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 618	994
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 618</b>	<b>994</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	44 099	44 099
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>44 099</b>	<b>44 099</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>45 717</b>	<b>45 093</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 823	22 823
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>24 823</b>	<b>22 823</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>24 823</b>	<b>22 823</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 714	21 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376	-1 627
<b>Kokku omakapital</b>	<b>20 894</b>	<b>22 270</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>45 717</b>	<b>45 093</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 590
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-37
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 376</b>	<b>-1 627</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-1 376</b>	<b>-1 627</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-1 376</b>	<b>-1 627</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rand S.P. OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2021 oli investeeringu õiglane väärtus 44 099 eurot s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2020.a.).

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 320

#### Rendid

2020. aastal maad välja ei renditud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kokku raha</b>	<b>1 618</b>	<b>994</b>

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	44 099
31.12.2020	44 099
31.12.2021	44 099

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37	37

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	12 469		12 469		30.06.2026
Sulev Paakspuu	12 354		12 354		30.06.2026
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	24 823		24 823		
<b>Laenukohustised kokku</b>	24 823		24 823		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Peeter Loopere	11 469		11 469		30.06.2022
Sulev Paakspuu	11 354		11 354		30.06.2022
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	22 823		22 823		
<b>Laenukohustised kokku</b>	22 823		22 823		

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 823	22 823	4

<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>24 823</b>	<b>22 823</b>	
------------------------------	---------------	---------------	--

<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Lisa nr</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 823	2 000	22 823	4
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>20 823</b>	<b>2 000</b>	<b>22 823</b>	
<b>LAENUKOHUSTISED</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Saadud laenud</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Lisa nr</b>
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 823	2 000	24 823	4
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>22 823</b>	<b>2 000</b>	<b>24 823</b>	



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

**Rand S.P. osühing (registrikood: 10780312) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LOOPERE	Juhatuse liige	02.05.2022
SULEV PAAKSPUU	Juhatuse liige	03.07.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376
<b>Kokku</b>	<b>18 338</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 338
<b>Kokku</b>	<b>18 338</b>

Kasumit ei jaotata

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Paakspuu	35709240314		1278 EUR (Lihtomand)
Peeter Loopere	37001230240		1278 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044208
E-posti aadress	peeter.loopere@gmail.com