

259072

Alfa Lend OÜ
Kesklinna asumis
10141 Tallinn

29.06.2007

Miriam Annovitsch

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

LONGWOOD OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2006 – 31.12.2006
Registrikood:	10780157
Aadress:	Sakala 23, Tallinn, 10141
Telefon:	+372 646 1121
Faks:	+372 646 1207
E-posti aadress:	vaino@alfalend.ee

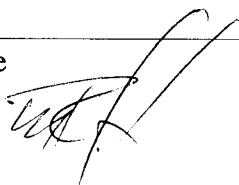
Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	12
Lisa 6. Omakapital	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



Tegevusaruanne

Ühingu majandusaastal 01.01.2006 – 31.12.2006 seni põhitegevusalaks olnud saematerjali müüki enam ei toimunud, aktiivset majandustegevust ei olnud. Järgmisel majandusaastal kavatsetakse keskenduda enam investeerimistegevusele.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud:

	2006	2005
Müügitulu, kr	0	188 259
Tulu kasv, %	-100,00%	-79,85%
Puhaskasum, kr	1 486	10 467
Kasumi kasv, %	-85,80%	-161,73%
Puhasrentaablus, %	0,00%	5,56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	1,08
ROA, %	0,22%	1,42%
ROE, %	2,64%	19,09%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

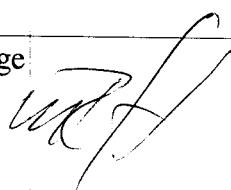
Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

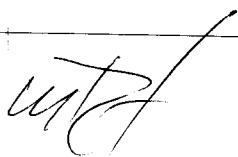
ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

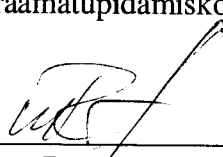
01.01.2006 – 31.12.2006



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



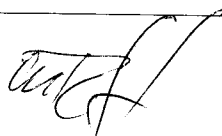
Väino Rast
Juhatuse liige

22.06 2007. a.

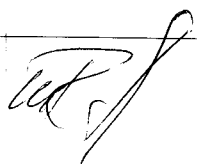
Bilanss	31.12.2006	31.12.2005	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	1 504	82 551	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3 394	405 332	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	20 710	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 506	8	4;7
Muud lühiajalised nõuded	640 994	229 017	7
Kokku	667 500	249 735	
Käibevara kokku	672 398	737 618	
Aktiva (varad) kokku	672 398	737 618	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	612 896	575 187	7
Kokku	612 896	575 187	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 077	11 600	
Maksuvõlad	0	93	4
Muud võlad	2 115	95 914	
Kokku	3 192	107 607	
Lühiajalised kohustused kokku	616 088	682 794	
Kohustused kokku	616 088	682 794	
Omakapital			6
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Osakapitali muutus enne kandeotsust	100	95 000	
Ülekurss	94 900	0	
Kohustuslik reservkapital	3 269	2 746	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-83 445	-93 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486	10 467	
Omakapital kokku	56 310	54 824	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	672 398	737 618	



Kasumiaruanne (skeem 1)	2006	2005	lisa nr
Müügitulu	0	188 259	5
Muud äritulud	22 178	2 757	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	183 626	
Muud tegevuskulud	32 545	10 867	
Muud ärikulud	2 122	1 092	
Ärikasum (-kahjum)	-12 489	-4 569	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	13 975	15 036	
Kokku finantstulud ja -kulud	13 975	15 036	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	1 486	10 467	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 486	10 467	



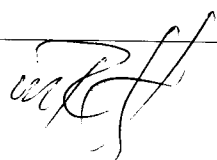
Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2006	2005	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	224 535	
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 601	-205 320	
Maksude (va tulumaks) maksmine	0	64 371	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	-93 800	23 367	
Kokku rahavood äritegevusest	-107 401	106 953	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-531 854	-393 253	
Muude finantsinvesteeringute müük	952 703	240 276	
Antud laenud	-901 000	-28 000	
Antud laenude tagasimaksed	487 437	57 152	
Saadud intressid	7 268	16 018	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 554	-107 807	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	93 800	0	
Laenude tagasimaksed	-82 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 800	0	
Rahavood kokku	-81 047	-854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 551	83 405	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 047	-854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 504	82 551	



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2004	135 000	0	2 746	-93 389	44 357	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	10 467	10 467	
Saldo 31.12.2005	135 000	0	2 746	-82 922	54 824	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 486	1 486	
Reservkapitali suurendamine	0	0	523	-523	0	
Osade nimiväärtuse suurendamine	100	94 900	0	0	95 000	
Osakapitali suurendamise tühistamine	-95 000	0	0	0	-95 000	
Saldo 31.12.2006	40 100	94 900	3 269	-81 959	56 310	6

juhatuse liige



Aruande on Longwood OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

juhatuse liige



Aruande on Longwood OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumise ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumise ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks).

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) Eesti väärtpaberite keskreistris registreeritud fondi osakute ümberhindamise aluseks on osaku õiglase hind bilansipäeval.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2006 23/77, alates 01.01.2007 22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks oma-



kapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Longwood OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid

(RS Lisa 3 lg 3 p 1)

Hindamise meetod	Õiglase väärtuse	
	31.12.2006	31.12.2005
Väärtpaber (rühm)		
Lühiajalised		
Fondid	3 394	405 332
	3 394	405 332

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Ettevõtte tulumaks	-6	-6
Kinnipeetud tulumaks	-25 910	0
Käibemaks	-588	93
Töötuskindlustusmaks	-2	-2
Kokku maksukohustused	0	93
Kokku maksunõuded	26 506	8

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2006, kr	Osa käibest, %	Käive 2005, kr	Osa käibest, %
Saematerjali müük	Eesti	0	0,0	188 259	100,0

juhatuse liige



Aruande on Longwood OÜ tellimisel koostanud Vesiir OÜ

Lisa 6. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:

	31.12.2006	31.12.2005
arv, tk	2	2
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Perioodi jooksul:	2006	2005
osade nimiväärtuse suurendamine, kr	100	0
osade nimiväärtuse suurendamisel saadud tasu, kr	95 000	0
osade nimiväärtuse suurendamise tühistamine	95 000	0
osade nimiväärtuse suurendamise tühistamisel tagastatud tasu	95 000	0

Otsus osakapitali tõstmiseks summas 95 000 krooni tühistati kuna juhatus ei esitanud äriregistrisse vastavat avaldust seaduses ettenähtud aja jooksul. Uue otsuse kohaselt on osaniku poolt teostatava mitterahalise sissemakse suurus 95 000 krooni, millest osakapitali suurendamiseks kasutatakse 100 krooni ning 94 400 on ülekurs.

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

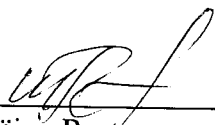
(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised nõuded		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige on osanik	LTFC Valdused OÜ	414 000	0
Lühiajalised kohustused		31.12.2006	31.12.2005
juhatuse liige	Väino Rast	586 800	575 000
juhatuse liige on osanik	Alfalend OÜ	25 910	0
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu andmine		2006	2005
juhatuse liige on osanik	LTFC Valdused OÜ	491 000	28 000
juhatuse liige on osanik	Vaher ja Partnerid OÜ	410 000	0
Antud laenu tagasimaksed		2006	2005
juhatuse liige on osanik	LTFC Valdused OÜ	77 000	28 000
juhatuse liige on osanik	Vaher ja Partnerid OÜ	410 000	0
Laenu saamine		2006	2005
juhatuse liige	Väino Rast	188 800	0
Saadud laenu tagastamine		2006	2005
juhatuse liige	Väino Rast	177 000	0

juhatuse liige

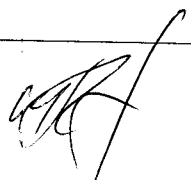
Majandusaasta aruande allkirjad

Longwood OÜ majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
27. 06. 2007. a.


Väino Rast
Juhatuse liige

27. 06 2007. a.

juhatuse liige

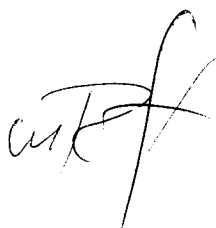

Aruande on Longwood OÜ tellimusel koostanud Vesiir OÜ

Longwood OÜ

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk, kr	-83 445
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	1 486
jaotada järgmiselt:	
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, % puhaskasumist	5,0%
- eraldi kohustuslikku reservkapitali, kr	74
- eelmiste perioodide jaotamata kahjumi katmiseks, kr	1 412

Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Väino Rast	Tungla 14-40, Tallinn	37006130264	30 000
Mait Koldits	Olevi 52-3, Tallinn	37001130245	10 000

Juhatusel liige

