

OSAÜHING TSIVIIL- JA TÖÖSTUSEHITUS

2004.MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala	üldehitus- ja remonttööd
Aadress	Järveküla tee 7, Kohtla-Järve 30328
Äriregistri kood	10772531
Telefon	033 73653
Tegevjuht	Viktor Tomband
Majandusaasta algus	1.jaanuar
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	tegevusaruanne; tegevusjuhtkonna deklaratsioon; bilanss; bilansi lisa "Põhivara"; kasumiaruanne; rahavoogude aruanne; omakapitali muutuste aruanne; osanike nimekiri; kasumi jaotamise ettepanek.
Esitamise kuupäev	28.juuni 2005.a.

OSAÜHING TSIVIIL- JA TÖÖSTUSEHITUS
2004.aasta tegevusaruanne

Osaühing Tsiviil-ja Tööstusehitus tegutseb alates 2.juulist 2001.a. Põhisuunaga üldehitus ja remonttööd.

Juhatus on üheliikmeline ja osanikke üks 40 tuh.krooni osakuga.

2004.aastal ärikasum on tekkinud põhiliselt tööstusbokside rendile andmisest.

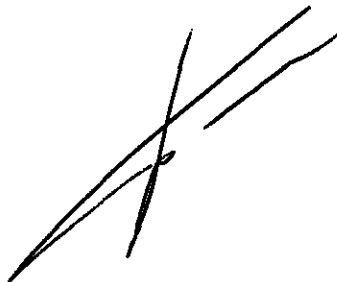
Aruandeaastal on suurendatud reservkapitali 4000 krooni võrra.

Kogunenud puhaskasum 81322 krooni on plaanis paigutada kapitalimahutustesse ning tööstuse arengusse.

Juhataja

Viktor Tomband

28.juuli 2005.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tsiviil- ja Tööstusehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tsiviil- ja Tööstusehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Tsiviil- ja Tööstusehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
juhatuse esimees

Viktor Tomband

28.juuni 2005.a.

2004.AASTA BILANSS

	2004.a.	2003.a.
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	163 930	69 359
Nõuded ostjate vastu	9 758	10 406
Käibevara kokku:	173 688	79 765
PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	30 000	30 000
Muu materiaalne põhivara	10 000	10 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	(10 000)	(5 000)
Põhivara kokku:	30 000	35 000
AKTIVA (vara) KOKKU:	203 688	114 765
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Võlad tarnijatele	3 601	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	8 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 322	70 765
Omakapital osaühungus kokku:	200 087	114 765
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:	203 688	114 765

Juhataja

Viktor Tomband

28.juuni 2005.a.

OSAÜHING TSIVIIL- JA TÖÖSTUSEHITUS

PÕHIVARA (SOETUSMAKSUMUSES)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul 01.01.2004	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul 31.12.2004	Akumuleeritud kulum
		kokku	s.h.uued	kokku	s.h.müük	allahindlus		
1. Materiaalne põhivara								
1.1. Maa								
1.2. Hooned, ehitised								
1.3. Rajatised								
1.4. Masinad ja seadmed	30000						30000	6000
1.5. Inventar	10000						10000	4000
1.6. Mitte- tootmislik põhivara								
2. Immateriaalne põhivara								
Kokku põhivara	40000						40000	10000

Juhataja

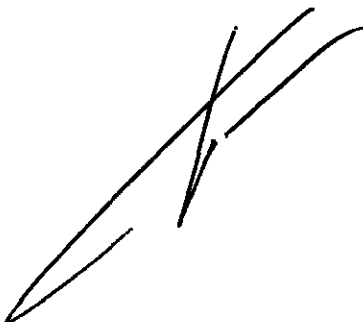
Viktor Tomband

28. juuni 2005.a.

2004.AASTA KASUMIARUANNE		skeem1	
Kroonides		2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive		145 640	103 143
ÄRITULUD KOKKU:		145 640	103 143
ÄRIKULUD			
Kaubad,toore,materjal ja teenused		54 640	22 896
Mitmesugused tegevuskulud			
Tööjõu kulud			
s.h. Palgakulu			
Sotsiaalmaksed			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 000	5 000
ÄRIKULUD KOKKU:		59 640	27 896
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		86 000	75 247
4.Finantstulud			
Intressitulud			-
FINANTSTULUD KOKKU:		0	0
5.Finantskulud			
Intressikulud		678	482
FINANTSKULUD KOKKU:		678	482
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		85 322	74 765
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		85 322	74 765

Viktor Tomband
Juhataja

28.juuni 2005.a.



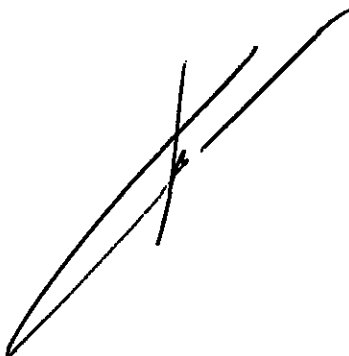
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

kroonides

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	85 322	74 765
<i>korrigeerimised:</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 000	5 000
Nõuded ostjate vastu	9 758	10 406
Võlad hankijatele (miinus)	(3 601)	
Kokku rahavood äritegevusest	96 479	90 171
Rahavood kokku		90 171
Kassa ja pangakontojääk perioodi alguses	69 359	
Kassa ja pangakontojääk perioodi lõpus	163 930	69 359

Viktor Tomband
Juhatuse esimees

28.juuni 2005.a.

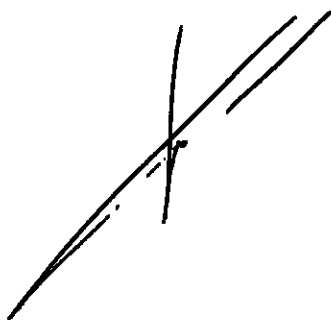


Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	muud reservid	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2002	40 000				40 000
Saldo 01.01.2004	40 000	4 000		70 765	114 765
Aruandeperioodi puhaskasum				81 322	81 322
Reservkapitali suurendamine			4 000		4 000
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	4 000	152 087	200 087

Viktor Tomband
Juhatuse esimees

28.juuni 2005.a.

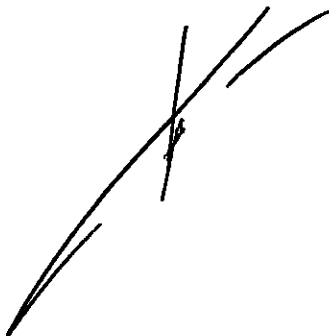


OSAÜHING TSIVIL- JA TÖÖSTUSEHITUS**osanike nimekiri**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Viktor Tomband	Marja 14 Jõhvi	35310232227	40 000

Viktor Tomband
juhataja

25.juuni 2005.a.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tsiivil- ja Tööstusehitus vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	74 765
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	85 322
Kokku jaotamata kasum	85 322

OÜ Tsiivil- ja Tööstusehitus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Eraldised reservkapitali	4 000
pärast seda moodustub reservkapital 8000 krooni	
2. Netodividendidena väljamaksmiseks	-

Järele jääv vaba omakapital summas 81 322 krooni jätta jaotamata.

Viktor Tomband
Juhatuse esimees

