

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING TSIVIIL- JA TÖÖSTUSEHITUS

registrikood: 10772531

postiaadress: Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa,
Järveküla tee 7

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 5098396, +372 3373653

e-posti aadress: pallantis@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tsiviil ja Tööstusehitus OÜ annab rendile kinnisvara.
2023. aasta lõpetati kasumiga.
Palgalisi töötajaid ei olnud ja jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 468	23 993
Nõuded ja ettemaksed	6 158	2 574
Varud	521	7
Kokku käibevarad	49 147	26 574
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	9 450	0
Nõuded ja ettemaksed	0	8 750
Kokku põhivarad	9 450	8 750
Kokku varad	58 597	35 324
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 866	4 898
Kokku lühiajalised kohustised	10 866	4 898
Kokku kohustised	10 866	4 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 870	16 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 305	11 210
Kokku omakapital	47 731	30 426
Kokku kohustised ja omakapital	58 597	35 324

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	34 993	28 329
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 720	-12 102
Mitmesugused tegevuskulud	-11 878	-4 587
Muud ärikulud	-90	-430
Ärikasum (kahjum)	17 305	11 210
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 305	11 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 305	11 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tsiivil ja Tööstusehitus 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 8,0

Seadmed 20,0

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arveldusarve	136	437
sularaha	42 332	23 556
Kokku raha	42 468	23 993

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2024

OSAÜHING TSIVIIL- JA TÖÖSTUSEHITUS (registrikood: 10772531) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN TOMBAND	Juhatuse liige	02.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 305
Kokku	45 175

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 305
Kokku	45 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34993	100.00%	Jah