

01-07-2003

13.08.2003

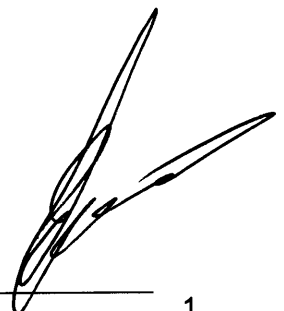
el.

VENTOR OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 01. Jaanuar 2002 ja lõpp 31. Detsember 2002

Ärinimi: Ventor OÜ
Äriregistri kood: 10767961
Aadress: Saekoja 36A, Tartu 50107
Telefon: (07) 348 245
Fax: (07) 348 245
Põhitegevusala: Ventilatsioon ja sellega seonduv
Juhatuse liikmed: Kalmar Kumar
Elmu Politanov
Audiitor: Arnika Lumiste



01-07-2003

VENTOR OÜ TEGEVUSARUANNE

OÜ Ventor on 25. Mail 2001 aastal asutatud eesti kapitalil põhinev ventilatsiooni firma.

Ventor OÜ põhitegevusalaks on ehitusobjektidele ventilatsioonisüsteemide paigaldamine ja ventilatsioonisüsteemi komponentide tootmine.

Ventor OÜ omanikud ja vastutavad töötajad omavad pikaajalist kogemust. FIRMAL ON KAASAEGNE TÖÖKODA JA PIKAAJALISE TÖÖKOGEMUSEGA PLEKKSEPP ERINEVATE VENTILATSIOONITÖÖDE TARIKUTE VALMISTAMISEKS.

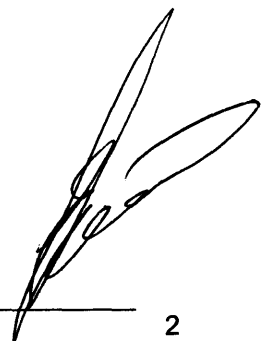
2002 aasta käive oli 4 miljonit krooni.

Olulisemad ventilatsioonitööd aastal 2002 olid:

1. Tootmishoone Märja 7, Tartu
2. Tartu Terminal Büroohoone
3. Arhiiv ja bürooruumid Narva mnt3, Tartu
4. Tootmishoone Deklaner Tartu
5. Pizzabaar Gildi 12 Tartu
6. Ärihoone Võru 139 Tartu

Investeeringute maht oli 211 tuh. krooni, sellest 185 tuh. krooni investeeriti töökoja seadmetesse.

2002 aastal töötas OÜ Ventor keskmiselt 9 palgalist töötajat. Juhatusele arvestati töötasusid kokku summas 29 tuhat krooni, töötasudeks kokku arvestati 250 tuhat krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

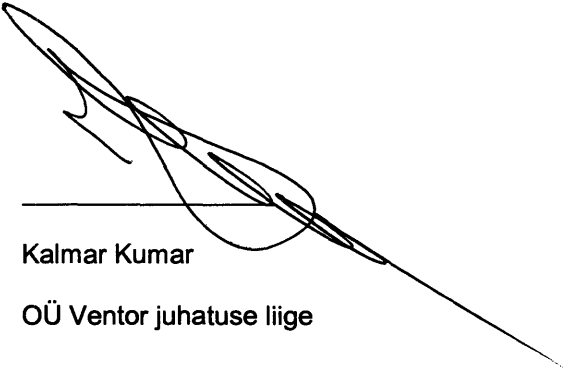
OÜ Ventor juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 25.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ventor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Kalmar Kumar

OÜ Ventor juhatuse liige



Elmu Politanov

OÜ Ventor juhatuse liige

01-07-2003

VENTOR OÜ
RAAMATUPIDAMISBILANSS
31. Detsember 2002. a.

AKTIVA

KÄIBEVARA	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod		
Kassa	296	32 928
Pangakontod	30 742	230 145
Kokku	31 037	263 073
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate laekumata arved	412 193	105 630
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-4 451	0
Kokku	407 742	105 630
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 167	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	35 342	0
Muud viitlaekumised	4 180	0
Kokku	50 689	0
Varud		
Tooraine ja materjal	148 945	33 884
Ettemaksed hankijatele	2 451	1 364
Ehitustööde eest tellijatelt saada	242 134	0
Kokku	393 530	35 248

Lisa

2
3

4

5

KOKKU KÄIBEVARA	882 998	403 951
------------------------	----------------	----------------

PÕHIVARA	31.12.2002	31.12.2001
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	213 538	29 500
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-12 607	0
Kokku	200 931	29 500
Immateriaalne põhivara		
Ostetud litsentsid	25 311	0
Kokku	25 311	0

6

7

KOKKU PÕHIVARA	226 241	29 500
-----------------------	----------------	---------------

KOKKU AKTIVA	1 109 240	433 451
---------------------	------------------	----------------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2002	31.12.2001
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	214 984	41 833
Kokku	214 984	41 833
Võlad sidusettevõtetele	238 205	55 814
Maksuvõlad	20 787	68 334
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Muud viitvõlad	150 076	7 866
Võlad töövõtjatele	26 604	16 288
Kokku	176 680	24 154

8
3

KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	650 657	190 135
--------------------------------------	----------------	----------------

OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000
Reservkapital	6 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	177 317	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	215 266	183 317

9

KOKKU OMAKAPITAL	458 583	243 317
-------------------------	----------------	----------------

KOKKU PASSIVA	1 109 240	433 452
----------------------	------------------	----------------

01-07-2003

Ventor OÜ

KASUMIARUANNE

Skeem 1

ÄRITULUD	01.07-31.12		Lisa
	2002	2001	
Realiseerimise netokäive	3 819 831	1 272 683	10
Tulu valmidusastmelt	242 134	0	5
Muud äritulud	101	0	
KOKKU ÄRITULUD	4 062 066	1 272 683	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 932 120	624 032	
Mitmesugused tegevuskulud	560 961	351 014	
Tööjõukulud			
a) Palgakulu	248 946	86 048	
b) Sotsiaalmaksud	83 395	28 396	
Kokku	332 341	114 444	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 415	0	6
Muud ärikulud	7 314	200	
KOKKU ÄRIKULUD	3 847 151	1 089 690	
ÄRIKASUM	214 915	182 993	
Finantstulud			
a) muud intressi- ja finantstulud	351	324	
Kokku finantstulud	351	324	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	215 266	183 317	
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	215 266	183 317	

01-07-2003

Ventor OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Rahavoog aruandeaasta majandustegevusest		
Puhaskasum/kahjum	215 266	183 317
Põhivara kulum	14 415	0
Nõuded ostjate vastu	-302 112	-105 630
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-50 689	0
Varud	-358 282	-35 249
Võlakohustused		
Võlad hankijatele	173 151	41 833
Võlad sidusettevõttele	182 391	55 814
Maksuvõlad	-47 547	68 334
Viitvõlad	152 527	24 154
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	-20 879	232 573
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
Investeeringud põhivarasse	-211 157	-29 500
Kokku ettevõtte rahavoog	-232 036	203 073
<i>Kassa ja pangakontode saldo 01.01.2002</i>	263 073	60 000
<i>Kassa ja pangakontode saldo 31.12.2002</i>	31 037	263 073
Kontroll	-232 036	203 073

LISA NR. 1 – ARVESTUSPÕHIMÕTTED

01-07-2003

OÜ Ventor raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamisest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Ventor kasutab Raamatupidamise Seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti kroonides. Nullväärtusega kirjed on esitatud ainult juhul, kui võrreldaval aastal on samal kirjel nullist erinev summa.

LISA NR. 2- ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud on ajakirjanduse reklaami tellimine järgmiseks aastaks 7900 krooni, varakindlustus 4219 krooni ja kasutusrendi ettemaks liisingfirmale 23223 krooni, kokku 35 342 krooni.

LISA NR. 3 – MAKSUD

Maksuliik	31.dets.02		31.dets.01	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	585	0	0
Käibemaks	11066	0	0	49838
Üksikisiku tulumaks	0	5833	0	5824
Sotsiaalmaks	0	13381	0	12672
Töötuskindlustusmaks	0	316	0	0
s.h intressid	100	672	0	0
	11166	20787	0	68334

Viitlaekumistes on kajastatud käibemaksu ettemaks 4180 krooni, mille tagasiarvamise õigus saabub tulevastel perioodidel.

LISA NR. 4- VARUD

Varudena on kajastatud summas 148 945 krooni ostetud tooraine ja materjal ja lõpetamata ehitustööde eest tellijatelt saamata summa 242 134 krooni (vaata LISA 5).

LISA NR. 5 – PIKAAJALISTE PROJEKTIDE ARVESTUS

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektide bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti

tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes

Pikaajalises teenustööd

	2002
Tegelikud väljaminekud pluss arvestuslik kasumi osa	809 798
Tellijatele esitatud vahearved	567 664
Kokku	242 134
s.h arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	242 134

LISA NR. 6 – PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. 2002 aastal on soetatud masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 184 038 krooni. Akumuleeritud kulum on 12 607 krooni. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ning amortisatsiooni norm masinatel ja seadmetel on 20% aastas. Amortisatsiooni arvestust alustatakse põhivara kasutusele võtmisele järgneval kuul.

LISA NR. 7 – IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivarana on bilansis kajastatud majandustarkvara. 2002 aastal on soetatud majandustarkvara soetusmaksumuses 27119 krooni, jääkmaksumuses 25 311 krooni. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär on aastas 20%

LISA NR. 8 SIDUSETTEVÕTJA

Sidusettevõtte on A-Hoolduse OÜ, kellele kuulub 30% osalus OÜ-s Ventor. Sidusettevõttelt on 2002 aastal soetatud kaupu summas 182 390 krooni. Kohustuste saldo 31.12.2002 on 238 205 krooni.

01-07-2003

LISA NR. 9 – OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OÜ Ventor osakapitali suurus on 60 000 krooni. Osakapital jaguneb neljaks osaks, milledest ühe nimiväärtus on 18 000 krooni ja kolmel 14 000 krooni. 2002 aastal kanti reservkapitali 6000 krooni.

LISA NR. 10 – NETO REALISEERIMISKÄIVE

OÜ Ventor realiseerimise netokäive summas 4 062 065 krooni toimus täies ulatuses Eestis ning see jaguneb järgmiselt:

Ventilatsiooniseadmete müük ja paigaldus	3 819 931
Tulu valmidusastmelt	242 134
Kokku	4 062 065

OÜ Ventor kasutab valmidusastmelist meetodit pikaajaliste ehitusobjektide aruandeperioodi müügitulu ja realiseeritud teenuste kulude arvutamisel. Ehitustööde valmidusastet fikseeritakse majandusaasta lõpuks tegelike väljaminekute summa suhtena ehituslepingu eelarveliste kulude üldsummast ja ehitustööde lõpetatuse astme kindlakstegemise teel. Valmidusastmelisel meetodil fikseeritud aruandeaasta müügitulu ja realiseeritud toodangu kulud näidatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

LISA NR. 10 – POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

OÜ Ventor annab oma töödele 2 aastase garantii, mille jooksul on kohustus ehituslikud vead omal kulul parandada. Aastaruande koostamise kuupäevaks ei ole ehituslikke vigu teada.

01-07-2003

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

.....

OÜ Ventor osanikele

Olen auditeerinud OÜ Ventor 31.12.2002 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud seitsmel lehel ning mis näitab 2002.aasta puhaskasumit 215 266 krooni ja bilansimahtu 1 109 240 krooni. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav OÜ Ventor juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruande kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti audiitortegevuse põhimõtetele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud algdokumentide ja muu tõestusmaterjali pistelist kontrolli. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsipi. Usun, et sooritatud audit on minu arvamusele piisavaks aluseks.

Minu arvates väljendab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas tõeselt OÜ Ventor finantsolukorda seisuga 31.12.2002 ja 2002.a. majandustegevuse tulemust kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.



Arnika Lumiste
audiitor

Tallinnas,
27. juunil 2003



01-07-2003

2002 AASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus ettepanek 2002 aasta kasumi jaotamise kohta:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	177 317
2002 a. puhaskasum	242 134
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002 a. majandusaasta aruande kinnitamist	419 451

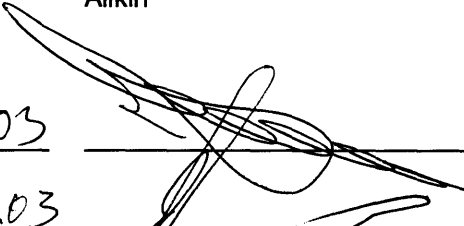
01-07-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

.....

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruande on kinnitanud OÜ Ventor osanike koosolek 28.06.2003

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Kalmar Kumar	<u>28.06.03</u>	
Juhatus liige	Elmu Politanov	<u>28.06.03</u>	

01-07-2003

.....

VENTOR OÜ (registrikood 10767961) osanike nimekiri seisuga 28.06.2003:

Nimi	asukoht	Isiku-/registrikood	Nimiväärtus
A-Hoolduse OÜ	Tallinn	10523940	18 000 krooni
Janek Politanov	Tartu	37604172735	14 000 krooni
Elmu Politanov	Tartu	34910272739	14 000 krooni
Andrus Politanov	Tartu	37311302711	14 000 krooni

Elmu Politanov

